

Руководителю  
Челябинского УФАС России,  
Козловой А. А.

Организатор торгов  
ООО «Лира»  
адрес: г. Челябинск, ул.3-го  
ИНТЕРНАЦИОНАЛА д.119, оф.33  
Тел. 777-21-46

**Жалоба  
на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Челябинской области  
в лице ООО «Лира».**

13 ноября 2014г. Территориальное управление Росимущества в Челябинской области в лице ООО «Лира» (далее – Организатор торгов) опубликовало в местных средствах массовой информации «Южноуральская панорама» №177 (3379), **НО НЕ ОПУБЛИКОВАЛО на официальном сайте РФ www. torgi.gov.ru ПО 25.11.2014г. ВКЛЮЧИТЕЛЬНО**, извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже следующего арестованного имущества должника. Предмет торгов: 2-комнатная квартира общ. площ. 66.9 кв.м, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 17, кв. 20. Сумма задатка: 103 500 (сто три тысячи пятьсот) руб.

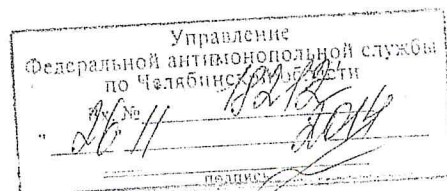
Согласно извещению дата торгов определена ООО «Лира» на 26 ноября 2014г., срок приема заявок на участие в торгах осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00ч., по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.119, оф.33, по тел. 777-21-46 по 23.11.2014г.

Для участия в торгах юридическим и физическим лицам необходимо представить в оговоренные в информационном сообщении сроки:

- заявку на участие в торгах по установленной форме; опись представленных документов,
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

р/с № 40302810500001000001 в ГРКЦ ГУ банка России по Челябинской области г. Челябинск. получатель: УФК по Челябинской области (ТУ Росимущества в Челябинской области л/с 05691А27370). ИНН 7453129492, КПП 745301001. БИК 047501001

- нотариально** заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе,
- нотариально** заверенную копию паспорта (документа, удостоверяющего личность) для физических лиц;
- документы, подтверждающие легальность (законность) происхождения денежных средств заявителя, используемых для участия в аукционе.**





Челябинское УФАС России неоднократно разбирали дела представителей ТУ Росимущества в Челябинской обл., проводивших торги в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества и выносили решения об исключении требований о предоставлении **нотариально заверенной копии паспорта для физических лиц**, исключении требований о представлении **нотариально заверенных копий** свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации; заявления об отсутствии запрета на участие в торгах, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также документов, предоставление которых не регламентировано действующим законодательством (**документы, подтверждающие легальность денежных средств.**)

Так же, я заметила ошибку в объявлении в «Южноуральской панораме» № 177 (3379) в указании реквизитов, ООО «Лира» пишет ИНН ТУ Росимущества - **7453129492**, но **ИНН ТУ Росимущества 7453216794**. Я позвонила в бухгалтерию ТУ Росимущества по тел. **264-77-77**, где мне сказали, что ИНН ТУ Росимущества **7453216794**, и если в платежном поручении указать др. **ИНН -7453129492**, как пишет ООО «Лира» в извещении, то денежные средства неизвестно куда уйдут. Прежде, чем подать заявку на участие в торгах, я с 13 ноября по 20 ноября 2014г. многократно звонила в ООО «Лира» по указанному в извещении тел.: 777-21-46 и неоднократно приезжала в офис по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.119, оф.33, чтобы разобраться в разногласиях по **ИНН** и по требованиям документов для подачи заявки на участие в торгах. Но на телефонные звонки ООО «Лира» не отвечали, в офисе дверь не открывали. Офис ООО «Лира» найти весьма проблематично. На доме по ул. 3-го Интернационала, д.19 нет вывески с указанием ООО «Лира». Я несколько раз обходила дом, но указателя не нашла. Заходила во все организации, находящиеся в указанном доме, спускалась в подвал, спрашивала у местных жителей где находится ООО «Лира», но никто не знает.

Позвонив в ТУ Росимущества 18 ноября по тел. 727-73-68 и 263-92-86, я пожаловалась на действия (бездействие) ООО «Лира», попросила их связаться с Организаторами торгов ООО «Лира» и устранить все допущенные нарушения; обязать ООО «Лира» сделать вывеску с указанием офиса, обязать находиться в офисе по указанному в извещении адресу по ул. 3-го Интернационала д.119, оф.33 с 09.00 до 16.00 ч. и отвечать на телефонные звонки, исправить в печатном издании **ИНН ТУ Росимущества**, подать объявление данного лота на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**, опубликовать заявку на участие в аукционе в «Южноуральской панораме» и на сайте, **www.torgi.gov.ru**, изменить требования документов к подаче заявки на участие в аукционе (не требовать нотариально заверенные копии ИНН, нотариально заверенные копии паспорта, документы подтверждающие легальность денежных средств). Сотрудники ТУ Росимущества посоветовали мне позвонить по другому тел. 264-22-56 ООО «Лира» и самой во всем разобраться.

Трубку никто не брал.

20 ноября 2014г. я снова позвонила в ТУ Росимущества, оповестив их о том, что ООО «Лира» по прежнему на тел. звонки не отвечают, в офисе не находятся, в связи с чем я не могу подать заявку на участие в торгах. Так же я выразила свое недовольство бездействиям сотрудников ТУ Росимущества относительно их поверенных ООО «Лира», на что в ТУ Росимущества мне ответили, что я могу жаловаться на них куда угодно - в Прокуратуру, в Челябинское УФАС и т.д.

В Челябинское УФАС уже поступала жалоба на действия ООО «Лира» по поводу того, что на тел. звонки не отвечают, в офисе в рабочие часы не находятся (дело № 49-04-18.1/14) и Чел. УФАС выдавало ООО «Лира» предписание о размещении на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru** протоколов, составленных в ходе проведения торгов (решение по жалобе № 49-04-18.1/2014). Но на сайте **www.torgi.gov.ru** за последние 6 месяцев по



ходящее время в разделе «Реализация имущества должников» вообще нет ни одного извещения ООО «Ли́ра» о торгах.

Считаю, что указанные обстоятельства напрямую свидетельствуют о том, что Организаторами торгов ООО «Ли́ра» были допущены грубые нарушения.

Так же считаю, что данные нарушения допускаются организаторами торгов ООО «Ли́ра» с попустительства ТУ Росимущества, которое не контролирует своих поверенных, не систематизирует и не обобщает опыт предписаний УФАС по Челяб. обл. и тем самым дает повод для нарушения законодательства и единообразия публикуемых объявлений.

Такие действия Организатора торгов ООО «Ли́ра» и ТУ Росимущества затронули мои права и законные интересы и не позволили мне воспользоваться правом на участие в аукционе. Действия Организатора торгов связанные с уклонением в приеме моей заявки на участие в аукционе, лишили меня возможности участвовать в торгах, а также ограничили круг потенциальных участников аукциона.

Руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006г. № 135 – ФЗ « О защите конкуренции»,

### **ПРОШУ:**

1. Провести внеплановую проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе.
2. Отменить/аннулировать торги по данному лоту, назначенные на 26 ноября 2014г. и выдать Организатору торгов ООО «Ли́ра» предписание о внесении изменений в извещения о проведение аукционов в газете «Южноуральская панорама», опубликовать достоверные реквизиты ТУ Росимущества для перечисления денежных средств.
3. Обязать ООО «Ли́ра» опубликовать извещения о проведении торгов на официальном сайте РФ [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
4. Обязать ТУ Росимущества в Челябинской области разработать единые требования к форме заявления о проведение аукционов, исключив из них незаконные пункты:
  - нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;
  - нотариально заверенную копию паспорта (документа, удостоверяющего личность) для физических лиц;
  - документы, подтверждающие легальность (законность) происхождения денежных средств заявителя, используемых для участия в аукционе.
5. ТУ Росимущества по Челяб. обл. обязать ООО «Ли́ра» после проведения аукционов в извещениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовывать результаты проведения торгов.
6. Обязать дать разъяснение ТУ Росимущества, почему ООО «Ли́ра» проводят торги с нарушениями законодательства.

Приложения:

1. Копия информационного сообщения из газеты «Южноуральская панорама» №177(3379) от 13 ноября 2014г.

Иван Р.И./