

Исх. № 1/ж от 20.11.2014г.

*Семенов Е.Г.*

*Пашинский И.И.*  
*Семенов Е.Г.*  
*24.11.14*

В Управление ФАС по Челябинской области  
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель жалобы:

ИНН 74120454450

Почтовый адрес:

Тел.

Организатор торгов:

Фадеев Игорь Валерьевич

ИНН 74120454450, СНИЛС

тел.

почтовый адрес:

член ИП «НАРН СНО» (440026, г. Пенза, ул.  
Советская, д. 4)

Жалоба

на действия организатора торгов, в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции

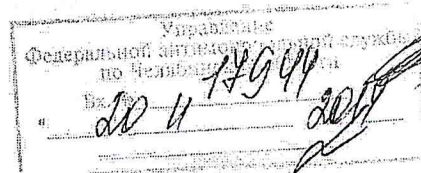
Решением АС Челябинской области по делу № А76-15449/2013 от «26» декабря 2013 г. в отношении ИП Кортель Сергея Эдуардовича, г. Челябинск, (ОГРНИП 304744714100115, ИНН 744700302601), местонахождение: 454000, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 68А, кв. 26, введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Фадеев Игорь Валерьевич (ИНН 74120454450, г. Челябинск, а/д 100), член ИП НАРН СНО (440026, г. Пенза, ул. Советская, 4).

Особенности проведения торгов в рамках дела о банкротстве предприятия - должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве, Закон) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ИП Кортель С.Э. (лот 1 - нежилое помещение, общей площадью 57,6 кв.м., расположенное Челябинская область, г. Чебаркуль, санаторий «Сосновая горка», корпус № 7, помещение № 18) опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 77031265340 от 11.10.2014, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)) сообщение № 395961 от 14.10.2014г., на сайте оператора электронной площадки (<http://fabrikant.ru>) f- аукцион № 1288793. Форма проведения Торгов: открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ИП Кортель Сергея Эдуардовича Фадеев Игорь Валерьевич.



Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Исходя из анализа вышеуказанных норм следует, что организатор торгов обязан установить сроки и порядок внесения задатка в сообщении о продаже предприятия должника.

Согласно сообщению о проведении торгов для участия в торгах необходимо до 14 ноября 2014 года подать заявку на ЭТП «Фабрикант» и внести задаток в размере 10 % для участия в торгах на расчетный счет № 40802810290000007996 в ОАО «Челябинвестбанк». Размер задатка составляет 350 000,00 рублей.

До окончания срока подачи заявок было подано 2 заявки от следующих участников:

1. **Свиридов Антон Юрьевич**, ИНН: \_\_\_\_\_;
2. **Свиридов Антон Юрьевич**, ИНН: \_\_\_\_\_.

В результате рассмотрения представленных заявок организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе **Свиридов Антон Юрьевич**, в связи с не поступлением задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату (10.11.2014г.) указанную в сообщении о проведении торгов.

Указанное решение организатора торгов отражено в протоколе заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1288793», опубликованное 18.11.2014г. в 12 ч. 20 мин.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе, в случае, если **поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.**

Таким образом, основанием для отказа в допуске к участию в торгах по причине не поступления задатка может быть только не подтверждение его поступления на счета, указанные в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

**Свиридов Антон Юрьевич** перечислил в качестве задатка денежные средства в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей (квитанция от 11.11.2014г.) на счет, указанный в сообщении р/с 40802810290000007996 в ОАО «Челябинвестбанк», к/сч 30101810400000000779, БИК 047501779.

Дата и время окончания подачи заявок: 14.11.2014г. 17:00.

Протокол об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества составлялся 18.11.2014г. в 12 час. 20 мин.



Таким образом, поступление задатка от [Имя] на счет 40802810290000007996 ИП Кортель Сергея Эдуардовича в размере 350 000,00 рублей перечислено на счет, указанный в сообщении о проведении торгов до окончания приема заявок, т.е. на дату составления протокола об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества задаток поступил на счет.

Таким образом, на дату составления протокола об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества «Аукцион № 1288793» задаток был внесен [Имя].

Следовательно, указанное основание для отказа в допуске к участию заявки является неправомерным.

Таким образом, в действиях Организатора торгов имеется нарушение части 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Учитывая, что при проведении открытого аукциона были нарушены требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в результате которых участнику – [Имя], неправомерно было отказано в допуске к участию в аукционе,

Прошу

1. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
2. Приостановить действия организатора торгов по проведению мероприятий по дальнейшей продаже лота № 1.
3. Вынести в адрес организатора торгов предписание:
  - Отменить все протоколы, составленные при проведении торгов имуществом ИП Кортеля Игоря Валерьевича по лоту 1 (нежилое помещение, общей площадью 57,6 кв.м., расположенное Челябинская область, г. Чебаркуль, санаторий «Сосновая горка», корпус № 7, помещение № 18) на электронной площадке <http://fabrikant.ru> (аукцион № 1288793).
  - Повторно провести определение участников и подведение итогов торгов по лоту 1 с учетом соответствия заявки требованиям п.11 статьи 110 федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

- объявление о проведении торгов, размещенное в газете Коммерсант от 01.02.2014г.
- распечатка с сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве о проведении торгов
- распечатка с сайта Fabrikant.ru о проведении торгов
- опись документов на участие в торгах
- заявка на участие в торгах от [Имя]
- квитанция об оплате от 11.11.2014г.
- распечатки с ЭТП о регистрации заявки на 2 л.
- протокол заседания комиссии по определению участников торговой процедуры «Аукцион продавца № 1288793» от 18.11.2014г.

20.11.2014г.

