

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮЖУРАЛТРАНС ПЛЮС»

454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 15Д, юр. адрес: г. Чебаркуль, ул. 1 Мая, 1А тел. (351) 265-88-54, факс (351) 266-54-22, ИНН 7453056212, БИК 047501711, р/с 40702810807110007230 в ОАО «Челиндбанк», к/с 30101810400000000711

№ 65  
«11» ноября 2014г.

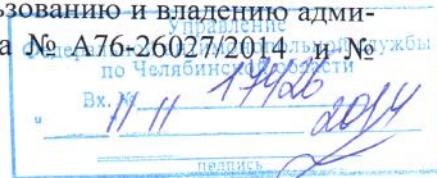
Руководителю  
Челябинского УФАС России  
А.А. Козловой  
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Уважаемая Анна Алексеевна!

Администрацией Пластовского муниципального района Челябинской области на основании Постановления от 20.10.2014г. № 808 «О продаже недвижимого имущества», объявлено о проведении аукциона по продаже административного трехэтажного нежилого здания общей площадью 1084,3 кв.м. по адресу: Челябинская область, г. Пласт, пер. Га-  
ражный, 1а, свидетельство о государственной регистрации права на административное не-  
жилое здание 74 АД 117216 от 09.01.2013г.

Однако, в Извещении о продаже муниципального имущества, находящегося в казне Пластовского муниципального района, размещенном на сайте Администрации Пластовско-  
го муниципального района Челябинской области [www.plastrayon.ru](http://www.plastrayon.ru), представлена не пол-  
ная информация, а именно:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на административное нежилое здание выдано муниципальному образованию – Пластовский муниципальный район Челябинской области на основании правоустанавливающего документа Решения Челябинского областного совета народных депутатов № 313/9-М от 26.11.1992г. Согласно правоустанавливающему документу Решению № 313/9-М от 26.11.1992г. в муниципальную собственность г. Пласта передана «автостанция». Следовательно административное нежилое здание имеет целевое назначение. Согласно ст. 18 Закона о приватизации при условии целевого назначения привати-  
зация может быть проведена исключительно в виде конкурса (под условие). Однако, извещение о продаже муниципального имущества содержит информацию о прове-  
дении аукциона, что противоречит закону (иной способ приватизации).
2. Отсутствует в Свидетельстве о регистрации права собственности учетный номер, что противоречит п.1.2 ст. 20 ФЗ от 21.07.1997г. № 122-ФЗ (с изменениями ФЗ от 21.12.2009г.), что не допускает государственную регистрацию перехода права.
3. Отсутствует информация об обеспеченности здания электроэнергией;
4. Отсутствует информация о внутренних сетях электроэнергии, водоснабжения, водо-  
отведения, теплоснабжения.
5. Недостоверная информация о дате ввода в эксплуатацию. Согласно данных БТИ –  
год ввода в эксплуатацию – 1971 год.
6. Начальная (минимальная) цена договора за здание 5 137 000,0 рублей. Цена за зе-  
мельный участок для эксплуатации здания не указана.
7. В извещении о продаже муниципального имущества не указано, что в настоящее время в Арбитражном суде Челябинской области по пользованию и владению адми-  
нистративным нежилым зданием рассматриваются дела № А76-26027/2014 и №  
А76-23904/2014.



Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст.ст. 17 и 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу выдать предписание об аннулировании аукциона на право заключения договора продажи муниципального имущества – административного здания по адресу: Россия, Челябинская область, г. Пласт, пер. Гаражный, д. 1а, площадью 1084,3 кв.м.

Прилагаю копии:

1. Извещения о продаже муниципального имущества, находящегося в казне Пластовского муниципального района;
2. Свидетельства о государственной регистрации права 74 АД 117216 от 09.01.2013г.;
3. Решения областного Совета народных депутатов № 313/9-М от 26.11.1992г.;
4. Технического паспорта от 24.06.2008г.

С уважением,  
директор

