

Территориальное управление Росимущества

в Челябинской области

454091, г. Челябинск, пр. Ленина д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы

По Челябинской области

454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина д. 59

Федеральная служба

судебных приставов по Челябинской области

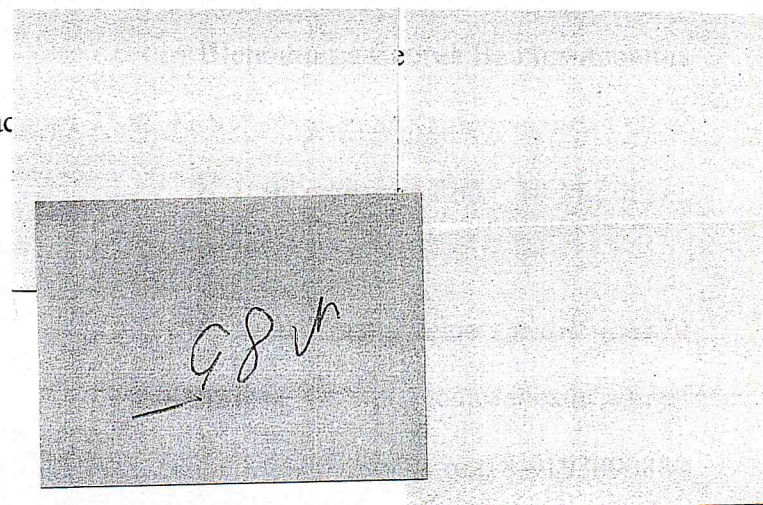
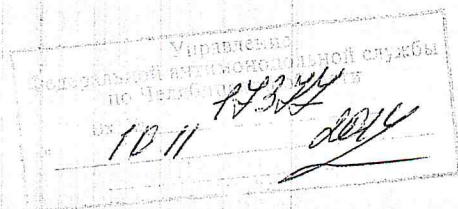
Главному судебному приставу

Челябинской области,

Пр. Победы, 358 в

Г. Челябинск 454021

(пас



Жалоба

23.10.2014г. в Бюллетене «Аукцион» №30 (527) было опубликовано объявление о выставлении на продажу Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской области (далее ТУ Росимущества) в лице ООО «Челпи» арестованного имущества должника ООО «Лидер» (лот №4) земельного участка общей площадью 57 343 кв.м.; кадастровый номер 74:32:0403003:0001, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская. Торги были назначены на 05.11.2014г. (время – 10-30).

24.10.2014г. на сайте www.torgi.gov.ru № извещения – 241014/2722782/04 опубликована информация о продаже указанного выше имущества.

Согласно ст. 57 п. 3 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» «Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.»

На сайте www.torgi.gov.ru № извещения – 241014/2122/02/04 указана ссылка на печатный источник информации о торгах в виде Бюллетень «Аукцион» №25 (522) от 22.10.2014г. что не соответствует действительности и вводит неограниченный круг лиц-интересантов в заблуждение.

Согласно ст. 57 п. 4. ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» «Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается немедленно по окончании публичных торгов. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.»

В нарушение ст. 57 п. 4. ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ни в Бюллетене «Аукцион» №30 (527) ни в извещении на сайте www.torgi.gov.ru информация о сроках и порядке внесения задатка не были указаны.

В извещении на сайте www.torgi.gov.ru указана информация об окончании срока приема заявок - 02.11.2014г. Подведение итогов приема заявок - 03.11.2014г. 8-00. В соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса РФ «Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.»

С 01.11.2014-04.11.2014г. были выходными, таким образом организатором торгов были нарушены нормы законодательства. Мою заявку и перечень документов в соответствии с условиями прописанными в извещении на сайте www.torgi.gov.ru организатор торгов (в лице Шафигулина Э.Г.) отказался принять 05.11.2014г. в связи с окончанием срока приема заявок.

За период с 31.10.2014г. по 04.11.2014г. мной было предпринято огромное количество попыток связаться с организатором торгов лично (неоднократно выезжал на место приема заявок, дверь не открывали, звонок отсутствовал, признаки нахождения кого-либо на территории – г. Челябинск ул. Барановичская 13 отсутствовали) и по телефону, однако на телефонные звонки [REDACTED] ООО Челпи – тел. 3512-54-77-85), никто не отвечал. Передать заявку и документы на участие в торгах я попытался через курьерскую службу, однако с 01.11.2014г. – 05.11.2014г. Служба доставки Экспресс-Регион74 (ИП Дементьев А.В.) также этого не смог сделать.

В связи со всем выше перечисленным хочу отметить, что организатором торгов ООО Челпи [REDACTED] были нарушены мои права на участие в торгах по продаже указанного выше имущества. Денежные средства до настоящего момента мне не возвращены что также свидетельствует о неосновательном обогащении ТУ Росимущества в связи с необоснованным удержанием моих денежных средств.

Прошу принять меры по привлечению к ответственности организатора торгов ООО Челпи за нарушение моих законных прав на участие в торгах по продаже земельного участка общей площадью 57 343 кв.м.; кадастровый номер 74:32:0403003:0001, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Нязепетровская.

Приложение:

1. Копия заявки на участие в торгах на 1 листе
2. Копия отчета агента Служба доставки «Экспресс-Регион74» (ИП Дементьев А.В.) на 1 листе.
3. Копия квитанции об оплате задатка от 31.10.2014г. на 1 листе
4. Копия заявления о возврате задатка от 05.11.2014г. на 1 листе