

ПРИЕМНАЯ ПО РАБОТЕ С
ОБЯЗАННЫМИ ГРАЖДАМИ
33333
20
19

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
Адрес: 456300, Миасс, ул. Романенко, д. 50 (3 этаж)
Абонентский ящик: 456304, г. Миасс, авт 141
E-mail OS.Miass@gmail.com

**Руководителю Челябинского
УФАС России**
454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр.
Ленина, 59
Контакт: *Светлана*
МТО

ЗАЯВЛЕНИЕ

Сведения о лице, в отношении которого подано заявление - администрация Миасского городского округа, 456300, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55.

Описание нарушения: 1. На сайте администрации МТО размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с разрешенным использованием - временные нестационарные объекты (малые архитектурные формы) с зелеными насаждениями, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе ул. Еловая, ул. Воровского, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 74:34:0000000:6182 из земель населенных пунктов с начальной ценой 1176000 рублей. Считаем, что **цена занижена**. Аналогичный участок площадью 878 кв.м в зоне малозаточной застройки по ул. Пионерская, 78 («Миасский рабочий» №123 стр.4) продан администрацией МТО без аукциона за 576 тысяч рублей.

Большую часть участка по ул. Воровского занимает сосновый бор. Ранее в 2007 году по решению арбитражного суда этот бор передан МТО как **городской лес**, являющийся согласно ст. 102 ЖК РФ защитным. Впоследствии в 2011 году без законных оснований этот городской лес в Генеральном плане города в нарушение Лесного кодекса (п.5 ст.102) уже был обременен как зона жилищной застройки. Лесной участок продается в собственность, что является нарушением п.1 ст.71 ЖК РФ.

В 2013 году администрация составила на этот участок планировку, которая была отвергнута на публичных слушаниях. После чего участок был поставлен на кадастровый учет под нестационарные строения, что не является основной формой использования земли в этой зоне, смена назначения с основного на условно-разрешенный прошла с нарушением - без публичных слушаний.

Лица односторонняя, участок расположен с противоположной стороны, жители используют часть этого участка, продаваемого с аукциона, с разрешения еще советских властей под хозяйству более 15 лет, имеют постройки. Не разрешена судья этих построек. Часть этой земли ранее сдавалась в аренду жителям под огороды. Жители многократно подавали заявления с просьбой оформить использовать землю, но получали отказ под разными, противоречащими друг другу, предлогами. Одному из жителей такой огород (расположен в центре осепаемого участка, делит его пополам) все-таки выделен, непонятно, почему другим нельзя. В том числе жители выражали готовность приобрести за плату, однако получали незаконные отказы. В то же время для других лиц администрация создает препятствия, раздаяя им бесплатно участки с нарушением законодательства. Так по ул. Мирной администрация дважды пыталась на публичных

Светлана Н.О.
05.11.14

Светлана Н.О.

Светлана Н.О.
05.11.14

слушаниях получить согласие жителей на планировку участка - застройку коттежами такого же городского леса, выше описанным путем также ставшего зоной застройки. Не получив согласия жителей - согласовала межевой план с размещением по середине леса участка ул.Орджоникидзе, 4, ранее отведенного **в другом месте**. К этому участку как прилегающие сразу были оформлены два участка 8 и 3 сотки, оба в лесу, в то время как согласовано решение городского собрания прилегающие участки не могут быть более 3 соток. На момент выделения участка строительства на этом участке даже не начиналось. А другим жителям, не имеющим оформленных домов, в отводе прилегающих участков отказывают. На ул.Булатной администрация согласовала межевой план по уточнению ранее учтенного участка №44 с наложением этого участка на зону К3 - магистральной дороги. А соседний участок №42 увеличен самовольно с захватом этой же дороги. Администрация не принимает мер к сносу (трижды откладывала предписание о сносе), а чтобы оправдать такое беззаконие и любой ценой дать привилегированным горожанам дополнительную бесплатную землю администрация планирует даже перенос зоны К3 - дороги от этих участков в болото в нарушение Водного кодекса. При этом дорога уменьшит площадь участка с противоположной стороны улицы Булатной, которые могли бы быть проданы администрацией за деньги, но даже потеря денег не останавливает администрацию. Вот до такой степени разные подходы.

2. Хозяева по той же ул.Булатной, дом 68 используют более 15 лет с 1994г. участок, прилегающий к своему домовладению. На использованном месте первоначально был отведен соседний участок, владелец которого предложил использовать соседям свой участок, а сам им не пользовался. Хозяева дома №68 отгородили соседний участок, отсыпали его (болотистая местность), насадили плодовые деревья и кустарники, построили хозяйственные постройки. Начиная с 2009 года хозяйева участка №68 обращаются в администрацию МО с просьбой предоставить соседний, ими используемый участок, в аренду или в собственность, за плату, в том числе **на аукционе**. Однако раз за разом получают отказы по разным придуманным основаниям, которых на самом деле не существует. Это разительно отличается от тех преимуществ, предоставляемых вышеупомянутым владельцам ул.Орджоникидзе,4, ул.Булатная,42-44, которым земля предоставляется бесплатно не только безо всяких условий, но и в нарушение закона. Даже соседям домовладение №66 без проблем предоставляется прилегающий участок, несмотря на то, что заужен проезд. По ул.Фрезерной и Машиностроителей администрация готова предоставить участок без конкуренции с вырубкой лесного массива.

Существо тробования:

1. Приостановить проведение аукциона и оформление участка с кадастровым номером 74:34:0000000:6182 до окончания разбирательства.
2. Отменить аукцион и его результаты.
3. Обязать администрацию МО перевести за лесенный участок в зону городских лесов.
4. Обязать администрацию МО предоставлять жителям в собственность участки, используемые ими более 15 лет
5. Обязать администрацию передать в собственность или провести аукцион по продаже участка, прилегающего к домовладению по ул.Булатной,68.

так нарушения:

1. Газета «Миаа
2. Копия договоров
3. Копия заявки
4. Копия заявки
5. Копия схемы
6. Копия заявки
7. Копия заявки

К заявлению прилагаем копии: