

От

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 250914/6855484/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 25.09.2014, дата окончания приема заявок на участие 17.10.2014, организатор торгов Муниципальное унитарное предприятие "Троицкий автовокзал" (6855484), ИНН: 7418002814, ОГРН: 1027401099670, адрес регистрации: 457100 Челябинская область, город Троицк, улица Appelbaum, д.1, местоположение: 457100 Челябинская область, город Троицк, улица Appelbaum, д.1, номер контактного телефона: 8 (351 63) 2-65-56

25 сентября 2014 года на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении торгов №250914/6855484/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципальной собственности, расположенных по адресу: 457100, Челябинская область, г.Троицк, ул. Appelbaum, д.1.

Организатором торгов является муниципальное унитарное предприятие «Троицкий автовокзал», расположенное по адресу: 457100, Челябинская область, г.Троицк, ул. Appelbaum, д.1.

Организатором торгов нежилые помещения, предназначенные для сдачи в аренду, были сформированы по 5 лотам.

По лоту №2 организатором торгов в нарушение пункта 4 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67 (далее – Правила), в извещении о проведении торгов не указано согласование собственника (муниципального образования «город Троицк») о сдаче в аренду муниципального имущества.

В силу статей 295 и 296 ГК РФ, пункта 2 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пункта 4 Правил передача государственными унитарными предприятиями и учреждениями прав владения и (или) пользования в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может осуществляться по согласию (заданию) собственника такого имущества.

В случае если государственное или муниципальное имущество передается по результатам торгов, собственник уполномочивает обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на организацию и проведение соответствующих торгов, а также дает согласие (задание) на передачу такого имущества до начала организации данных торгов.

28.10.2014

Лот №2 документации об аукционе включает в себя нежилые муниципальные помещения, право заключения договора аренды которых выставлено на торги, общей площадью 76,9 кв.м, расположенных по адресу: Челябинская область, г.Троицк, ул.Апельбаума, д.1, обозначенные на поэтажном плане 1-го этажа №1 (пунктирной линией), 21, 22.

При этом, организатором торгов, в нарушение пункта 112 Правил при разработке документации об аукционе не учтено, что при разработке документации об аукционе запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества, в частности, включение в состав одного лота государственного или муниципального имущества, предназначенного для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения.

Помещения, предназначенные для сдачи в аренду, расположены в разных концах первого этажа здания автовокзала. Так, помещения, обозначенные номерами 21 и 22 на поэтажном плане 1 этажа смежные между собой, доступ к ним возможен через вход в здание автовокзала с левой части торца здания.

А помещения, обозначенные пунктиром в помещении №1, не являются самостоятельными помещениями, представляют собой торговые места, являются частями помещения №1 в зале ожидания автовокзала (о чем не указано в извещении, аукционной документации). Доступ к ним возможен через главный вход в автовокзал со стороны ул.Апельбаума, а также через выход на посадку пассажиров. Данные торговые места не являются смежными, технологически не связаны с помещениями №21 и 22 на поэтажном плане.

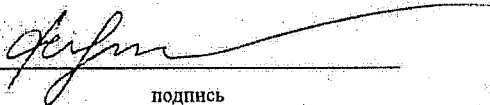
Также в аукционной документации не указаны площади помещений, объединенных в один лот, указана лишь общая площадь помещений, предназначенных для сдачи в аренду – 76,9 кв.м. Исходя из поэтажного плана помещений 1 этажа здания, расположенного по адресу: г.Троицк, ул.Апельбаума, д.1, невозможно определить площадь торговых мест помещения №1.

Вышеуказанные действия (бездействия) организатора торгов, муниципального унитарного предприятия «Троицкий автовокзал», нарушают установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов, нарушают мои права и законные интересы в результате проведения вышеуказанного аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов, муниципального унитарного предприятия «Троицкий автовокзал», при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципальной собственности, расположенных по адресу: 457100, Челябинская область, г.Троицк, ул.Апельбаума, д.1, по лоту №2.

Перечень прикрепленных документов: нет



подпись

27.10.2014