

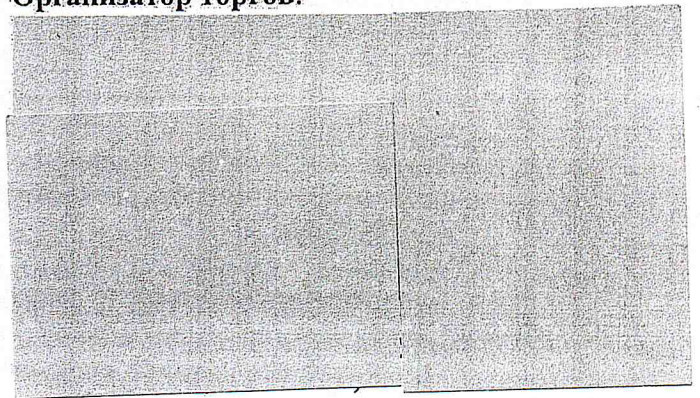
*Решением арбитражного суда Челябинской области  
от 28.10.14*

В Управление ФАС по Челябинской области  
454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59  
Телефон/факс: (351) 263-88-71/(351) 263-18-39  
E-mail: [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

**Заявитель жалобы (Общество):**

ООО «Инвестиционная горнорудная компания»  
ИНН 7451343028  
Адрес: 620027, г. Екатеринбург,  
ул. Короленко, 4, офис 3  
e-mail: [albina\\_o.78@mail.ru](mailto:albina_o.78@mail.ru)  
Контактный тел.: + 7-912-63-73-924  
Факс: (343) 365-29-11

**Организатор торгов:**



**Жалоба**

**на действия организатора торгов в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»**

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.2012 г. по делу №А76-5180/2012 ООО «Катенино» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден [REDACTED]

08.09.2014г. на сайте Всероссийской универсальной торговой площадки для продажи государственного и частного имущества [www.lot-online](http://www.lot-online) было размещено сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества ООО «Катенино», в частности, в отношении лотов, в покупке которых было заинтересовано ООО «Инвестиционная горнорудная компания»:

- 1) лота № 17 - земельного участка, идентификационный номер РАД-57375, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь – 2 034 873 кв. м., кадастровый номер 74:08:58 01 007:0029, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 6 900 м по направлению на восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена – 1 206 273,6 руб.
- 2) лота № 20 - земельного участка, идентификационный номер РАД-57348, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь – 3 565 283 кв. м., кадастровый номер 74:08:58 01 006:0239, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 4 700 м по направлению на юг от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена – 603 849,6 руб.
- 3) лота № 27 - земельного участка, идентификационный номер РАД-57354, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь [REDACTED] кв. м., кадастровый номер [REDACTED]

Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
[REDACTED]

кадастровый номер 74:08:58 01 006:0242, по адресу: Челябинская обл., Каргалинский район, примерно в 3600 м по направлению на юго-восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена – 1 338 537,6 руб.

- 4) лота № 33 - земельного участка, идентификационный номер РАД-57359, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь – 1 647 814 кв. м., кадастровый номер 74:08:58 01 003:0004, по адресу: Челябинская обл., Каргалинский район, примерно в 2 900 м по направлению на запад от ориентира с. Новониколаевка, расположенного за пределами участка. Начальная цена – 279 086,4 руб.
- 5) лота № 35 - земельного участка, идентификационный номер РАД-57361, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь – 4 389 593 кв. м., кадастровый номер 74:08:58 01 007:0028, по адресу: Челябинская обл., Каргалинский район, примерно в 2900 м по направлению на северо-восток от ориентира с. Новониколаевка, расположенного за пределами участка. Начальная цена – 2 602 152 руб.
- 6) лота № 37 - земельного участка, идентификационный номер РАД-57363, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь – 3 767 893 кв. м., кадастровый номер 74:08:58 01 003:0006, по адресу: Челябинская обл., Каргалинский район, примерно в 3500 м по направлению на северо-восток от ориентира п. Арчалы, расположенного за пределами участка. Начальная цена – 638 179,2 руб.

Указанное сообщение было также опубликовано в печатном издании «Коммерсантъ» от 06.09.2014 г. № 160, объявление № 66030167823, и включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Организатором торгов выступал конкурсный управляющий

Форма проведения торгов – публичное предложение.

Согласно сообщению время проведения торгов: с 08.09.2014 г. 10:00 по 10.11.2014 г. 10:00.

В соответствии с протоколами о результатах продажи имущества должника победителями торгов признаны:

- 1) в отношении лота № 17 - ООО «Агрофирма Аврора» (ИНН 7407010982), время предоставления данным участником заявки – 09.10.2014 г. 10:00:44,
- 2) в отношении лота № 20 - [REDACTED].  
Время предоставления данным участником заявки – 09.10.2014 10:02:39,
- 3) в отношении лота № 27 - [REDACTED].  
Время предоставления данным участником заявки – 09.10.2014 10:04:11,
- 4) в отношении лота № 33 - ООО «Агрофирма Аврора» (ИНН 7407010982), время предоставления данным участником заявки – 09.10.2014 г. 10:19:24,
- 5) в отношении лота № 35 - ООО «Агрофирма Аврора» (ИНН 7407010982), время предоставления данным участником заявки – 12.10.2014 г. 10:00:07,
- 6) в отношении лота № 37 - [REDACTED].  
Время предоставления данным участником заявки – 09.10.2014 10:05:55.

ООО «Инвестиционная горнорудная компания» участие в проводимом аукционе принять не смогло, хотя и зарегистрировалось на торговой площадке [www.lot-online](http://www.lot-online) 15.10.2014 г., в рамках сроков, предусмотренных законодательством. Тем не менее, к этому моменту участие в торгах было невозможно по причине продажи интересующих объектов.

ООО «Инвестиционная горнорудная компания» полагает, что не смогло принять участие в проведении торгов в связи с нарушениями, допущенными при их проведении конкурсным управляющим.

Общие правила организации и проведения торгов, заключения договора на торгах установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса РФ. Особенности проведения торгов в рамках дела о банкротстве предприятия – должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Статьей 139 Закона о банкротстве установлено, что в ходе конкурсного производства продажа предприятия, а также иного имущества должника осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены пп. 3 – 8 статьи 110 и статьей 111 Закона о банкротстве, с особенностями, предусмотренными главой 7 данного закона.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, установленном статьей 28 закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня публикации и размещения сообщения о проведении торгов (п. 8 ст. 110). Данные сроки являются важной гарантией, направленной на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения по цене продажи. Сокращение указанных сроков не допускается.

Согласно сообщению о проведении торгов в отношении имущества ООО «Катенино», опубликованному в газете «Коммерсантъ» 06.09.2014 г., срок для предоставления заявок составляет всего 1 рабочий день.

Таким образом, опубликовав сообщение о проведении торгов в нарушение пп. 8 и 9 ст. 110 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий ненадлежащим образом исполнил возложенные на него обязанности. В результате был ограничен круг потенциальных участников торгов, в частности в торгах не смогло принять участие ООО «Инвестиционная горнорудная компания», поскольку Обществу в силу сокращения срока представления заявок не хватило времени, чтобы ознакомиться с предметом торгов, документами, оформить электронно-цифровую подпись и аккредитацию на электронной торговой площадке.

Кроме того, Общество не смогло найти доказательства публикации сообщения о продаже имущества должника в печатном органе по месту его нахождения, как это предусмотрено п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Допуск претендентов к участию в торгах является одним из этапов их проведения. Нарушения, допущенные организатором торгов на этой стадии, влияют на действительность торгов в целом.

Кроме того, ООО «Инвестиционная горнорудная компания» полагает, что конкурсным управляющим были допущены нарушения и в части подведения итогов торгов. Так, согласно табличной части сообщения о результатах торгов по продаже имущества ООО «Катенино», опубликованного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 17.10.2014 г. (сообщение № 404365), победителем в отношении лота № 33 является ООО «Агрофирма Аврора», согласно текстовой части - ООО «КомАгроС» (ИНН 7451284421).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о конкуренции, ООО «Инвестиционная горнорудная компания» просит УФАС по

Челябинской области выдать конкурсному управляющему ООО «Катенино»  
предписание об аннулировании торгов

Приложения:

- 1) Распечатка сообщения о проведении торгов в отношении имущества ООО «Катенино», размещенного в газете «Коммерсантъ» от 06.09.2014 г., на 5 листах.
- 2) Распечатка с сайта [www.lot-online](http://www.lot-online) о проведении торгов в отношении имущества ООО «Катенино» на 6 листах (лоты РАД-57363, 57354, 57348, 57361, 57375, 57359).
- 3) Распечатка с сайта <http://bankrot.fedresurs.ru> объявления о проведении торгов на 17 листах.
- 4) Протоколы о результатах продажи имущества ООО «Катенино» в отношении лотов 17, 20, 27, 33, 35, 37 на 13 листах.
- 5) Распечатка с сайта <http://bankrot.fedresurs.ru> сообщения о результатах торгов от 17.10.2014 г. на 7 листах.
- 6) Распечатка сообщения о регистрации ООО «Инвестиционная горнорудная компания» в системе проведения электронных торгов (аукционная площадка — Российский Аукционный Дом) на 1 листе.

Директор ООО «Инвестиционная горнорудная компания»

*А.В. Отставнова*  
А.В. Отставнова

27.10.2014 г.

