

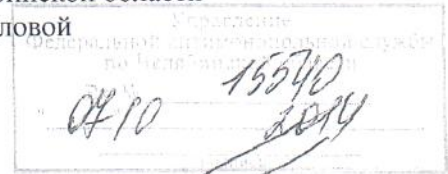


**УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

457400 с. Агаповка, ул. Дорожная, 32 «а» тел.8 (35140) 2-03-66, 2-16-99
телефакс 8 (35140) 2-03-66 e-mail: uizo.agapovka@yandex.ru

От 07.10.2014 г. № 912
Жалоба на конкурсную процедуру
(Извещение № 190914/6084629/01)

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
Службы
По Челябинской области
А.А. Козловой



19.09.2014 г. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 190914/6084629/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов газоснабжения, расположенных на территории Агаповского сельского поселения Агаповского муниципального района Челябинской области сроком на 11 месяцев.

Заказчиком проведения конкурса является Агаповское сельское поселение Агаповского муниципального района Челябинской области.

Согласно прикрепленной к извещению конкурсной документации (Приложение № 1), имущество подлежащее передаче победителю конкурса, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Агаповский муниципальный район о чём свидетельствуют документы подтверждающие право собственности, выписки из реестра муниципального имущества Агаповского муниципального района.

Конкурсная документация должна быть разработана в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» далее по тексту «Приказ».

В нарушение «Приказа» отсутствуют сведения и (или) документы, подтверждающие, что имущество, в отношении которого проводится конкурс, находится в муниципальной собственности Агаповского сельского поселения Агаповского муниципального района Челябинской области.

Таким образом, у администрации Агаповского сельского поселения отсутствуют основания распоряжаться данным имуществом.

Предметом конкурса является право на заключение договора аренды, начальная цена в конкурсе предусмотрена в размере арендной платы, что является нарушением «приказа»

Срок договора должен быть не менее 5 лет, в конкурсной документации 11 месяцев.

2. Согласно п.40 «Приказа» в конкурсной документации отсутствует информация:

- 1) о предмете конкурса,
- 2) об объектах договора,
- 3) требование о внесении задатка, обязательное условие в соответствии с п. 40 п.п. 12 «Приказа»
- 4) не предусмотрен размер обеспечения исполнения договора - это обязательное условие, исключением является имущество, внесенное в перечень предоставления муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 15 объект договора к таковым не относится;

5) в графике осмотра указана дата до 21.10.2014 г. (срок вскрытия конвертов), должно быть не позднее чем за 2 рабочих дня до даты вскрытия конвертов;

6) не предусмотрен порядок пересмотра цены;

7) отсутствует копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору,

8) отсутствует указание на то, что условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты;

Допущенные недостатки существенно нарушают нормы приказа ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В соответствии с частью 2 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г № 135-ФЗ,

ПРОЦУ:

Признать действия организатора торгов незаконными, обязать Агаповское сельское поселение Агаповского муниципального района Челябинской области прекратить процедуру проведения конкурса в отношении имущества Агаповского муниципального района Челябинской области.

Начальник Управления

Исполнитель

8(35140)2-16-99