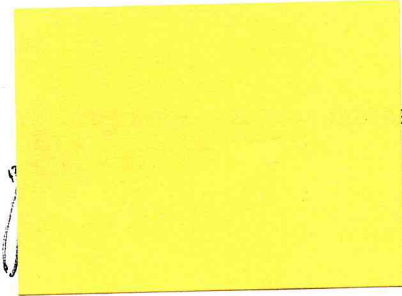


Самсонова Е.Т.
Ванюшкин В.И.
Маринин А.И.
24.09.14

В Управление федеральной
антимонопольной службы
Челябинской области
г. Челябинск, пр. Ленина д. 59



ардейцев

ЖАЛОБА

11 сентября 2014 года в газете «Южноуральская панорама» № 138 (3340) было опубликовано объявление о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника Буранбаева Р.Х.

Дата проведения аукциона 22 сентября 2014 года, в 9 часов 30 минут местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Барановическая д. 13. Предмет торгов квартира, общей площадью 28,9 кв. м., расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 113, кв. 29. Начальная цена 850 680 (восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей. Шаг аукциона 8600 (восемь тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Заявителям, необходимо заключить договор о задатке и представить в срок до 21.09.2014 г заявку на участие в торгах. Получить бланк договора о задатке, бланк заявки, ознакомиться с предметом торгов, можно во время приема заявок по адресу: г. Челябинск, ул. Барановическая 13, тел. 8(351) 254 77 81. Организатором торгов выступает ТУ Федерального агентства по управлению гос. имуществом в Челябинской области в лице общества с ограниченной ответственностью «Челпи».

Такая же информация была опубликована в извещении о проведении торгов № 120914/2722782/02 от 12.09.2014 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

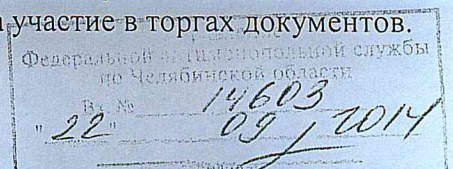
При этом в сообщении не указаны не номер офиса или кабинета, куда можно обратиться по данному адресу, а также указаны часы приема заявок, а именно с 12-00, до 16-00, что я считаю неверным, так как поверенные организации Росимущества должны работать в соответствии с графиком самого Росимущества .

18 сентября 2014 г. в 8 часов 50 мин. мною была подана заявка на участие в торгах по квартире общей площадью 28,9 кв. м., расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 113, кв. 29, также к заявке были приложены следующие документы: копия паспорта, платежное поручение с отметкой банка на 40 000 (сорок тысяч рублей), договор о задатке, заявление о легальности денежных средств и опись документов, документы были приняты представителем ООО «Челпи», который поставил на них свою подпись.

22 сентября я приехала к началу торгов, ко мне подошел представитель ООО «Челпи», который принимал у меня документы, и выдал мне уведомление о недопуске к участию в аукционе по следующим причинам:

1. Отсутствие приложенной нотариально заверенной копии паспорта, прямо указанной в извещении о проведении торгов.

Считаю это незаконным, так как ничем не установлена моя обязанность предоставлять именно заверенную копию паспорта, законом вообще не установлен перечень прилагаемых к заявке на участие в торгах документов.



2. Подача заявки в неустановленный срок, прямо указанный в извещении о проведении торгов.

В извещении о проведении торгов в газете Южноуральская панорама указан срок подачи заявок с выхода данного информационного сообщения то есть 11 сентября 2014 года по 29 сентября 2014 года, на сайте <http://torgi.gov.ru>. Данный срок ограничен 21 сентября 2014 года, я же подала заявку 18 сентября 2014 года, на что имеются соответствующие документы, и по этому основанию также считаю свой недопуск незаконным, а действия ООО «Челпи» ограничивающими конкуренцию и мои права на участие в торгах.

3. Отсутствие описи предоставляемых документов.

Опись была приложена, имеется роспись представителя ООО «Челпи» на втором экземпляре.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Также действующее законодательство, устанавливает обязанность публиковать реквизиты счета для перечисления задатка, для упрощения процедуры подготовки заявки, в том числе в части отсутствия необходимости получения и заключения участниками с определенной организатором специализированной организацией договора о задатке. Ни в информационном сообщении в газете, ни на сайте <http://torgi.gov.ru> реквизиты счета для перечисления задатка указаны не были.

Установление условия о необходимости получения и заключения со специализированной организацией договора о задатке приводит к необходимости поиска участниками дополнительной информации и может привести к созданию необоснованных преимуществ отдельным претендентам на участие в торгах, в том числе в связи с представлением информации в приоритетном порядке, сокращению срока для подготовки заявки на участие в торгах, что противоречит части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Торги по квартире, общей площадью 28,9 кв. м., расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 113, кв. 29. Начальная цена 850 680 (восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей. Шаг аукциона 8600 (восемь тысяч шестьсот) рублей признать незаконными и признать недействительным договор купли-продажи указанного лота, применить последствия недействительности договора купли-продажи и провести повторные торги, с соблюдением норм действующего законодательства.
2. Допустить меня к участию в торгах, как добросовестного участника, собравшего все документы и предоставившего их в установленный срок.

Приложение:

1. Копия информационного сообщения из газеты Южноуральская панорама от 11 сентября 2014 года с описанием лота аукциона.
2. Распечатка извещения о проведении торгов № 120914/2722782/02 от 12.09.2014 г. размещённого на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.
3. Копия уведомления о недопуске к участию в аукционе и о поступлении задатка.
4. Копия договора о задатке от 18 сентября 2014 г.
5. Копия платежного поручения с отметкой банка о внесении задатка в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей
6. Копия заявки на участие в торгах
7. Копия описи принятых документов

Примечание: оригиналы указанных документов, будут представлены по требованию.

Подпись: _____

Дата: 22.09.2014