

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
пр. Ленина, 59, г. Челябинск, ГСП-6, 454111

от: ООО «Завод «Спецсталь»  
456200, Челябинская область, г. Златоуст,  
пл. III Интернационала, нежилое здание –  
производственный корпус № 18

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора аукциона

**1. Организатор аукциона:** ФГУП по техническому обслуживанию защитных средств и сооружений гражданской обороны «Экран»  
Адрес: Россия, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Батурина, д.28.  
Адрес филиала в Челябинской области: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, Свердловский проспект, д.60, этаж 3.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [chel@fgupekran.ru](mailto:chel@fgupekran.ru).

Телефоны организатора аукциона: (351) 225-03-24; 225-03-25.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются: члены аукционной комиссии:**  
Председатель комиссии: Ст. \_\_\_\_\_ в С.А.

**2. Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «завод «Спецсталь»,  
ИНН 7404062742.

Адрес: 456200, Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. III Интернационала, нежилое здание – производственный корпус № 18.

Адрес электронной почты: [ruspravo@mail.ru](mailto:ruspravo@mail.ru)

Телефон:

Контактно

анович

**3. Адрес с**

ром размещена информация о закупке:

<http://torgi.gov.ru>

**4. Номер извещения:** № 240714/1013171/04.

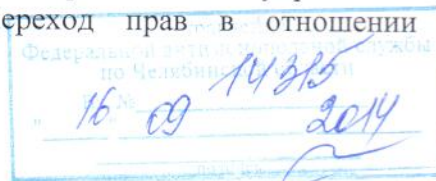
**Наименование аукциона:** «По продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП «ЭКРАН».

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:**  
24.07.2014.

**5. Обжалуемые действия:**

Заявитель считает, что аукцион «По продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП «ЭКРАН» прошел с существенным нарушением законодательства Российской Федерации, а именно:

1) Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении государственного или муниципального имущества устанавливается Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении



Согласно пункту 144 Правил: «Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола».

Однако, по состоянию на 11.09.2014. на официальном сайте отсутствует протокол аукциона, а также протокол рассмотрения заявок.

2) Согласно пункту 148 Правил: «В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 139 настоящих Правил до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся».

Однако, из имеющейся на сайте информации следует, что аукцион по лоту № 1 имеет статус «состоявшийся».

Также на сайте отсутствует информация о победителе аукциона и иная информация о результатах проведения торгов.

3) Подпунктом 2 пункта 105 Правил установлено, что в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Однако, аукционная документация не содержит сведений о том, что в объекте, на который будет передано право аренды, находится промышленное оборудование (станки и линия для производства чугунного литья) которое не может быть перемещено из производственного корпуса без нанесения корпусу существенных повреждений..

Также в нарушение пункта 110 Правил в аукционной документации либо в проекте договора отсутствуют сведения о том, на каком праве будет передано находящиеся в объекте аренды промышленное оборудование, будет ли оно передано на праве аренды победителю аукциона либо передано на хранение.

С учетом того, что указанные выше обстоятельства не отражены в аукционной документации, можно утверждать, что победитель аукциона получает в безвозмездное пользование государственное имущество, что запрещено в соответствии с законодательством РФ.

4) При поиске сведений (на сайте) <http://torgi.gov.ru> о проведении обжалуемого аукциона по параметрам «Местоположение имущества» - Челябинская область, г. Златоуст, по каким то причинам, сведения об обжалуемом аукционе находятся на второй странице поиска после аналогичного аукциона (№ извещения 100614/0005689/01) который состоялся ранее и был признан несостоявшимся. Т.е. сведения об аукционе размещаются не в хронологическом порядке, что затруднило поиск сведений о нем и соответственно лишило Заявителя возможности подать заявку на участие в обжалуемом аукционе и принять участие в нем.

Основной целью введения института проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества,

**является расширение возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.**

Указанные выше обстоятельства в совокупности позволяют Заявителю утверждать, что обжалуемый аукцион, был проведен с нарушением указанных выше принципов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции просим признать жалобу ООО «Завод «Спецсталь» обоснованной и отменить результаты аукциона «По продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП «ЭКРАН» (Лот № 1).

Приложение: копия протокола о назначении генерального директора;  
копия распечатки с сайта <http://torgi.gov.ru>

Генеральный директор