

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Челябинской области
Козловой А.А.

ЖАЛОБА

Управление муниципальной собственности администрации г.Троицка объявило о проведении 31 июля 2014 года аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу:

- г.Троицк, в районе п.Новая Нарезка по ул.им.Тони Меньшениной, западнее ул.Гульной площадью 679 кв.м., кадастровый номер 74:35:0000000:4816 для проектирования и строительства здания общественного назначения;

- г.Троицк, в районе п.Новая Нарезка по ул.им.Тони Меньшениной, площадью 1231 кв.м., кадастровый номер 74:35:0100034:80 для проектирования и строительства торгово-складского здания.

Я неоднократно обращался в комитет по имуществу Администрации г.Троицка Челябинской области внести в публикацию о приглашении к участию на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов от 24.06.14г. уточнения об оплате при подключении к энергоресурсам, о возможности подключений и обременении участков.

Вопреки моему обращению, в публикации об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов нет информации о плате за подключение к энергоресурсам и отсутствует возможность подключения, что противоречит законодательству о подключении строящихся объектов к сетям инженерной инфраструктуры.

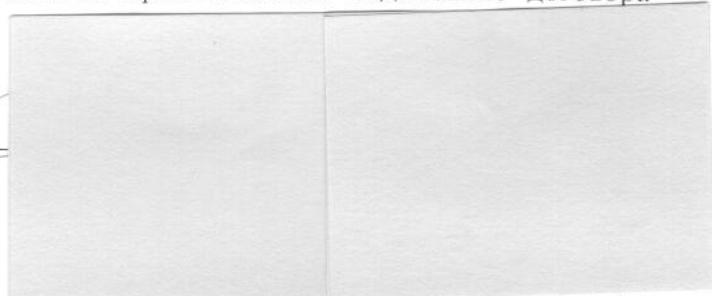
Недостовечно определен предмет торгов, поскольку нет информации об обременении данных участков.

На основании вышеизложенного, в целях недопущения ограничения конкуренции и ущемления прав граждан

ПРОШУ:

1. Провести проверку законности действий организатора аукциона на предмет соблюдения антимонопольного законодательства при организации и проведении аукциона 31.07.2014 г. по продаже права заключения договоров аренды земельных участков:
 - г.Троицк, в районе п.Новая Нарезка по ул.им.Тони Меньшениной, западнее ул.Гульной площадью 679 кв.м., кадастровый номер 74:35:0000000:4816 для проектирования и строительства здания общественного назначения;
 - г.Троицк, в районе п.Новая Нарезка по ул.им.Тони Меньшениной, площадью 1231 кв.м., кадастровый номер 74:35:0100034:80 для проектирования и строительства торгово-складского здания;
2. Отменить аукцион 31.07.2014 г. по продаже указанного муниципального имущества.
3. До принятия решения по настоящей жалобе приостановить подписание договора аренды земельных участков.

С уважением,



или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

В нарушении указанных требований Правил, информация о проведении аукционов 31.07.2014 г. на сайте www.torgi.gov.ru в специализированном разделе «Аренда и продажа земельных участков» не размещалась (по г.Троицк и Троицкому району не размещено ни одного объявления).

Управление муниципальной собственности администрации г.Троицка, принимая решение о проведении торгов, назначенных на 31.08.2014 г., не осуществил публикацию о предстоящей приватизации муниципального имущества, чем не только нарушила требования п.1.ст.15 ФЗ N 178-ФЗ от 21.12. "О приватизации государственного и муниципального имущества", предусматривающее необходимость создания возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации имущества, но и фактически уменьшила круг возможных участников аукциона.

В соответствии с действующим законодательством, для получения информации о предстоящих аукционах по продаже муниципального имущества, я не обязан просматривать сайты администраций муниципальных образований – вся информация должны быть опубликована на едином информационном источнике в сети Интернет – сайте www.torgi.gov.ru.

В связи с тем, что у меня отсутствует время для просмотра всех сайтов администраций муниципальных образований Челябинской области и их структурных подразделений о проведении аукциона 31.07.2014 г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка я узнал только 08.08.2014 г., когда уже был завершен прием заявок.

В соответствии со ст.15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным органам или организациям запрещается осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно ч.1.ст.17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

На основании вышеизложенного, в целях недопущения ограничения конкуренции,

ПРОШУ:

1. Провести проверку законности действий организатора аукциона на предмет соблюдения антимонопольного законодательства при организации и проведении аукциона 31.07.2014 г. по продаже права заключения договоров аренды земельных участков:
 - г.Троицк, в районе п.Новая Нарезка по ул.им.Тони Меншениной, западнее ул.Гульной площадью 679 кв.м., кадастровый номер 74:35:0000000:4816 для проектирования и строительства здания общественного назначения;
 - г.Троицк, в районе п.Новая Нарезка по ул.им.Тони Меншениной, площадью 1231 кв.м., кадастровый номер 74:35:0100034:80 для проектирования и строительства торгово-складского здания;
2. Отменить аукцион 31.07.2014 г. по продаже указанного муниципального имущества.
3. До принятия решения по настоящей жалобе приостановить подписание договора аренды земельных участков.

С уважением,

