



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111  
телефон: 8(351) 263-18-39  
тел./факс 8(351) 263-88-71  
e-mail: to74@fas.gov.ru

19.04.2013 № 4004/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Нива»  
ул. Зеленая, 1, п. Теченский,  
Сосновский район, 456508

Администрация Сосновского  
муниципального района Челябинской  
области  
ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, с.  
Долгодеревенское, Сосновский район,  
Челябинская область, 456510

Комитет по управлению имуществом и  
земельным отношениям Сосновского  
муниципального района Челябинской  
области  
ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, с.  
Долгодеревенское, Сосновский район,  
Челябинская область, 456510

**РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 10-18.1/13**

«16» апреля 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 - ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 06.12.2011 №401-ФЗ, далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:	Сапрыкиной Н.В.	- заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Членов Комиссии:	Соболевской Т.М.	- начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	Поддивиловой Ю.В.	- специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу ООО «Нива» (далее - Заявитель) на неправомерные действия Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация), Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет),

**У С Т А Н О В И Л А :**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) поступила жалоба ООО «Нива» на неправомерные действия Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области, Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды 42 земельных участков для сельскохозяйственного производства (далее – земельные участки, Постановление Главы Администрации Сосновского муниципального района от 18.03.2013 № 1699, (далее - Аукцион, торги).

В качестве доводов Заявитель в жалобе указал следующее.

19 марта 2013 года в газете «Сосновская Нива» № 29 (10851) на основании Постановления Главы Сосновского муниципального района № 1699 от 18.03.2013 было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства. Согласно извещению о проведении Аукциона в один лот включено 42 земельных участка, которые не имеют общих границ. Кроме того, в результате необоснованного укрупнения лота начальная цена Аукциона – права на заключение договора аренды земельных участков составила 10 324 084,00 (десять миллионов триста двадцать четыре тысячи восемьдесят четыре) рубля, что негативно влияет на конкуренцию, поскольку ограничивает количество участков торгов способных освоить такой крупный лот и выполнить требование об обеспечении договора.

По мнению Заявителя, в действиях Главы Администрации по принятию решения о проведении Аукциона по продаже права на заключение договора аренды 42 земельных участков, не имеющих общих границ, единым лотом содержится нарушение антимонопольного законодательства.

Кроме того, в извещении о проведении Аукциона в нарушение пункта 8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 отсутствуют сведения о размере арендной платы за пользование земельными участками и сроке заключения договора аренды.

В жалобе содержится требование об отмене торгов.

Комитетом представлены следующие письменные возражения и пояснения по доводам жалобы (вх. № 4075 от 15.04.2013).

42 земельных участка были объединены в один лот на основании одинаковых характеристик: категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования – для сельскохозяйственного производства. Кроме того, указанные земельные участки расположены на территории одного муниципального образования - Саккуловского сельского поселения Сосновского муниципального района.

По состоянию на 15 апреля 2013 года заявок на участие в Аукционе на право заключения договора аренды земельных участков не поступало.

В извещении о проведении Аукциона отсутствовали сведения о размере арендной платы за пользование земельными участками в связи с тем, что предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

Размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, а

также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.08.2008 № 714 «Об арендной плате за землю на территории Сосновского муниципального района».

Сведения о размере арендной платы за пользование земельными участками содержатся в Приложении № 2 Расчет размера арендной платы проекта договора аренды земельными участками. Проект договора аренды земельных участков, форма заявки на участие в Аукционе размещены на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района.

У Администрации отсутствует возможность опубликовать в извещении о проведении торгов всех сведений, предусмотренных Проставлением Правительства от 11.11.2008 № 808, поскольку извещение в печатном издании публикуется на платной основе. Кроме того, в извещении о проведении торгов указано о возможности обратиться за справками и разъяснениями к организатору торгов.

На заседании Комиссии представитель Комитета указал, что проект договора аренды земельных участков размещен на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в разделе «Земельные отношения» в прикрепленном файле к извещению о проведении Аукциона и участники Аукциона могли ознакомиться с его условиями.

По мнению Комитета в действиях организатора Аукциона нарушение антимонопольного законодательства отсутствует.

*Изучив представленные материалы дела Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Комитетом опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства (районная газета «Сосновская Нива» № 29 (10851) от 19.03.2013).

Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности регулируется Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 11.11.2002 (далее – Правила организации и проведения торгов).

1. Согласно пункту 10 Правил организации и проведения торгов для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 8 Правил организации и проведения торгов извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;
- в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;
- г) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;
- д) наименование организатора торгов;
- е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;
- ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;
- з) условия конкурса;
- и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;
- к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;
- л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
- н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ в случае, если предметом торгов является только право на заключение договора, в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

В извещении о проведении торгов, опубликованном 19 марта 2013 года в газете «Сосновская нива» № 29 (10851), отсутствуют форма заявки на участие в торгах, перечень документов, представляемых претендентами на участие в торгах, сведения о порядке определения участников торгов, порядке определения победителя торгов, об условиях конкурса, о дате, времени и порядке осмотра земельных участков, проект договора аренды земельных участков, а также сведения о сроке заключения договора аренды.

Отсутствие в извещении о проведении торгов обязательных сведений, предусмотренных пунктом 8 Правил организации и проведения торгов, не соответствует порядку организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 11.11.2002.

Довод Комитета о возможности обратиться за разъяснениями к организатору торгов и об ограничении финансовой возможности опубликовать извещение в полном

объеме не может быть принят во внимание, поскольку размещение указанных в Правилах организации и проведения торгов являются обязательными для организатора торгов.

Согласно пункту 8 Правил организации и проведения торгов извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных органами местного самоуправления.

Челябинским УФАС России установлено ( Акт проверки сайта от 17.04.2013), что на официальном сайте в сети Интернет Администрации Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru) размещено Извещение № 2 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства ( Постановление Главы Администрации Сосновского муниципального района от 18.03.2012 № 16899), содержащее ссылку на прикрепленный файл, в котором содержится полный текст извещения о проведении Аукциона. Иных сведений, предусмотренных пунктом 8 Правил организации и проведения торгов, в том числе форма заявки на участие в торгах, проект договора аренды земельных участков, извещение о проведении Аукциона, размещенное в прикрепленном файле не содержит.

На основании вышеизложенного не может быть принят довод Комитета о размещении сведений, предусмотренных пунктом 8 Правил организации и проведения торгов, на официальном сайте в сети Интернет Администрации Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru).

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации.

Наряду с установленными частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции запретами при проведении торгов частью 2 указанной статьи, если организаторами торгов являются органы местного самоуправления, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными, правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Постановлением Главы Сосновского муниципального района Челябинской области от 22.03.2007 № 207 утверждено Положение о Комитете по управлению имуществом и земельными отношениями Сосновского муниципального района ( далее – Положение).

В соответствии с подпунктом 12 пункта 26 Положения Комитет осуществляет функции по организации проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Действия Комитета по не указанию в извещении о проведении торгов обязательных сведений, в том числе формы заявки на участие в торгах, перечня документов, представляемых претендентами на участие в торгах, сведения о порядке определения участников торгов, порядке определения победителя торгов, об условиях Аукциона, о дате, времени и порядке осмотра земельных участков, проекта договора аренды земельных участков, могли привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов ввиду невозможности претендентов на участие в торгах подготовить заявку, согласно требованиям организатора торгов,

ознакомиться с условиями проводимых торгов и заключаемого по их результатам договора, в том числе сроке заключаемого договора и размере арендной платы, а также к созданию преимущественных условий участия в торгах отдельным претендентам посредством предоставления информации в приоритетном порядке, ограничению доступа к участию в аукционе, что противоречит частям 1 и 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

2. Согласно извещению о проведении Аукциона, опубликованному 19 марта 2013 года в газете «Сосновская Нива» № 29 (10851), Комитетом объявлен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства на основании Постановления Главы Сосновского муниципального района № 1699 от 18.03.2013 (далее – Постановление № 1699 от 18.03.2013).

Согласно Постановлению № 1699 от 18.03.2013 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства» Администрацией принято решение о проведении Аукциона по продаже права на заключение договора аренды 42 (сорока двух) земельных участков для сельскохозяйственного производства единым лотом.

Как следует из представленных материалов, 42 земельных участка, указанных в извещении о проведении аукциона, имеют отдельные кадастровые паспорта с индивидуальным кадастровым номером и местоположением.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 8 Правил организации и проведения торгов извещение о проведении торгов должно содержать сведения о предмете торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные.

Таким образом, Правила организации и проведения торгов предполагают проведение аукциона в отношении одного земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет и которому, соответственно, присвоен кадастровый номер.

Из указанного можно прийти к следующему выводу. Поскольку указанным земельным участкам присвоены отдельные кадастровые номера, то в отношении каждого из участков, являющихся предметом Аукциона, проводились работы по формированию земельного участка, определение разрешенного использования земельного участка, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Следовательно, каждый земельный участок в отдельности прошел государственный кадастровый учет и в соответствии с требованиями Правил организации и проведения торгов аукцион по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка должен проводиться только в отношении одного сформированного участка.

Объединение в один лот 42 земельных участков, прошедших в отдельности государственный кадастровый учет, имеющих различные кадастровые номера, фактически в единый земельный участок не соответствует положениям действующего законодательства, поскольку не позволило провести торги в

отношении каждого участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства.

В результате объединения в один лот 42 земельных участков общая площадь передаваемых в аренду по результатам Аукциона земель сельскохозяйственного назначения составила 35 409 771 кв.м. (более 35 409 гектар), а начальная цена Аукциона - 10 324 084,00 (десять миллионов триста двадцать четыре тысячи восемьдесят четыре) рублей.

Принятие решение об объединении в один лот нескольких земельных участков приводит (может привести) к сокращению количества участников торгов (из максимально возможного), так как установление данного требования создает необоснованные препятствия претендентам на участие в торгах, поскольку освоение нескольких земельных участков требует значительных финансовых вложений, в том числе в части оплаты права на заключение договора аренды земельных участков, стоимость которого составила 10 324 084,00 (десять миллионов триста двадцать четыре тысячи восемьдесят четыре) рублей, что может повлиять на принятие потенциальным претендентом решения об отказе участвовать в Аукционе. Указанный вывод антимонопольного органа подтвержден судебной практикой (дело № А76-15010/2011).

Как следует из пояснений представителя Комитета, на заявки на участие в Аукционе по состоянию на 16.04.2013 не поданы.

Действия Администрации по объединению в один лот 42 земельных участков путем принятия Постановления № 1699 от 18.03.2013 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства» могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции ввиду сокращения количества участников торгов по причине принятия потенциальным претендентом решения об отказе участвовать в Аукционе, что противоречит части 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Нива» обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области по не указанию в извещении о проведении торгов обязательных сведений, в том числе формы заявки на участие в торгах, перечня документов, представляемых претендентами на участие в торгах, сведения о порядке определения участников торгов, порядке определения победителя торгов, об условиях аукциона, о дате, времени и порядке осмотра земельных участков, проекта договора аренды земельных участков, что могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов ввиду невозможности претендентов на участие в торгах подготовить заявку согласно требованиям организатора торгов, ознакомиться с условиями проводимых торгов и заключаемого по их результатам договора, в том числе сроке заключаемого договора аренды и размере арендной плате, а также к созданию преимущественных условий участия в торгах отдельным претендентам посредством предоставления информации в приоритетном порядке,

ограничению доступа к участию в аукционе нарушением пункта 8 Правил организации и проведения торгов, частей 1 и 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

3. Признать действия Администрации по объединению в один лот 42 земельных участков путем принятия Постановления № 1699 от 18.03.2013 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства» могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции ввиду сокращения количества участников торгов по причине принятия потенциальным претендентом решения об отказе участвовать в Аукционе нарушением части 1, 2 статьи 17 закона о защите конкуренции.

4. Выдать Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предписание о принятии решения об отмене Аукциона.

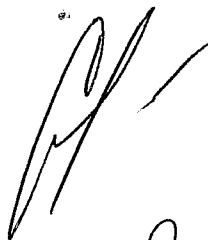
5. Выдать Администрации Сосновского района муниципального района в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предписание о принятии решения об отмене Постановления № 1699 от 18.03.2013 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства» в части проведения Аукциона по продаже права на заключение договора аренды 42 (сорока двух) земельных участков для сельскохозяйственного производства единым лотом.

5. Передать соответствующему должностному лицу Челябинского УФАС России материалы настоящего дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по выявленным признакам административных правонарушений.

6. Иные меры по устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не принимать ввиду отсутствия оснований для их принятия.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии



Н.В. Сапрыкина

Члены Комиссии:



Т.М. Соболевская



Ю.В. Подивилова





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111  
телефон: 8(351) 263-18-39  
тел./факс 8(351) 263-88-71  
e-mail: to74@fas.gov.ru

*И.В. Д. Д. Д. Д.* № *1028/04*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Сосновского  
муниципального района  
Челябинской области

ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, с.  
Долгодеревенское, Сосновский  
район, Челябинская область,  
456510

**ПРЕДПИСАНИЕ № 10-18.1/13**

**об изменении акта, нарушающего антимонопольного законодательства**

«16» апреля 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 - ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 06.12.2011) (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:	Сапрыкиной Н.В.	- заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Членов Комиссии:	Соболевской Т.М.	- начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	Подивиловой Ю.В.	- специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, на основании решения № 10-18.1/13 от 16 апреля 2013 по жалобе ООО «Нива»,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения настоящего предписания совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, а именно принять решение об отмене


004683

Постановления № 1699 от 18.03.2013 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства» в части проведения Аукциона по продаже права на заключение договора аренды 42 (сорока двух) земельных участков для сельскохозяйственного производства единым лотом.


2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Челябинское УФАС России в срок до 30 мая 2013 года с приложением подтверждающих документов (копии решения об отмене Постановления № 1699 от 18.03.2013 в части проведения Аукциона по продаже права на заключение договора аренды 42 (сорока двух) земельных участков для сельскохозяйственного производства единым лотом.).


Документ, представленный в доказательство исполнения предписания, должен быть заверен печатью организации и подписью должностного лица, прошит и пронумерован, представлен с сопроводительным письмом и описью документов.

Председатель Комиссии

  
Н.В. Сапрыкина

Члены Комиссии

  
Т.М. Соболевская

  
Ю.В. Подивилова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111  
телефон: 8(351) 263-18-39  
тел./факс 8(351) 263-88-71  
e-mail: to74@fas.gov.ru

*19.04.2013* № *10-18.1/13*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по управлению  
имуществом и земельным  
отношениям  
Сосновского муниципального  
района Челябинской области

ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, с.  
Долгодеревенское, Сосновский  
район, Челябинская область, 456510

**ПРЕДПИСАНИЕ № 10-18.1/13**

**о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка  
проведения торгов**

«16» апреля 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 - ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 06.12.2011) (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:	Сапрыкиной Н.В.	- заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Членов Комиссии:	Соболевской Т.М.	- начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	Подивиловой Ю.В.	- специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, на основании решения № 10-18.1/13 от 16 апреля 2013 по жалобе ООО «Нива»,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям С муниципального района Челябинской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения настоящего предписания совершить действия, направленные на устранение нарушений при проведении аукциона на право

004684

заключения договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства, а именно:

- принять решение об отмене проведения торгов;
- направить заявителям, подавшим заявки на участие в торгах, уведомления о принятом решении об отмене проведения торгов;
- опубликовать в средствах массовой информации решение об отмене проведения торгов.


2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Челябинское УФАС России в срок до 30 мая 2013 года с приложением подтверждающих документов (копии решения об отмене проведения торгов, копии соответствующих уведомлений с документами о их получении организациями, подавшими заявки на участие в торгах).


Каждый пакет документов, представленный в доказательство исполнения предписания, должен быть заверен печатью организации и подписью должностного лица, прошит и пронумерован, представлен с сопроводительным письмом и описью документов.

Председатель Комиссии

  
Н.В. Сапрыкина

Члены Комиссии

  
Т.М. Соболевская

  
Ю.В. Подвилова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.