



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
тел./факс 8(351) 263-88-71
e-mail: to74@fas.gov.ru

21.03.2013 № 2727/07

На № _____ от _____

Управление жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска
пл. Революции, 2, г. Челябинск,
454113

Администрация города Челябинска
пл. Революции, 2, г. Челябинск,
454113

Главное управление архитектуры и градостроительства города
Челябинска
ул. Воровского, 2, г. Челябинск,
454091

ЗАО «ЧФСК»
ул. С.Кривой, 73-201, г. Челябинск,
454080

РЕШЕНИЕ

по делу № 69-07/12 о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть решения оглашена «06» марта 2013 года

В полном объеме решение изготовлено «21» марта 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Сапрыкина Н.В. - заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: Соболевская Т.М. - начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

Подвилова Ю.В. - специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 69-07/12 по признакам нарушения Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска, Администрации города Челябинска части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) поступило заявление ~~№ 14/2012-14~~ (далее – Заявитель) о нарушении Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление ЖКХ) антимонопольного законодательства, выразившееся в не проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81.

По мнению Заявителя действия (бездействие) Управления ЖКХ по не проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81, в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в установленном законом порядке разрешения на его ввод в эксплуатацию нарушают антимонопольное законодательство.

Представитель Заявителя поддержал позицию, изложенную в заявлении, в письменных пояснениях (вх. № 616 от 24.01.2013), и отметил следующее.

Непроведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81, в установленный действующим законодательством 10-дневный срок послу получения разрешения на ввод в эксплуатацию имеет негативные последствия - нарушение прав участников долевого строительства указанного дома, в том числе по принятию решений о распоряжении общим имуществом собственников квартир.

В соответствии со статьей 219 ГК РФ право собственности на здание, сооружение и другое вновь созданное недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента его регистрации.

На момент принятия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, то есть 14 мая 2012 года, право собственности у участников общего собрания оформлено не было, соответственно общее собрание от 14.05.2012 неправомерно и выбор способа управления многоквартирным домом недействителен.

Кроме того, согласно протоколам общего собрания 14 мая 2012 года выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «КМ-Сервис», а 31 июля 2012 года - непосредственное управление и уполномоченное лицо по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами – ООО «КМ-Сервис». При этом способ управления многоквартирным домом управляющей организацией Протоколом от 31.07.2012 отменен не был. Вместе с тем, согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, соответственно, протоколы от 14.05.2012 и 31.07.2012 недействительны.

Заявитель считает, что в действиях Управления ЖКХ по непроведению в установленный действующим законодательством срок конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. К.Маркса, 81, имеются нарушения антимонопольного законодательства и в своем заявлении просит выдать органу местного самоуправления предписание о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации указанным многоквартирным домом.

Представитель Управления ЖКХ поддержал позицию, изложенную в письменных пояснениях (вх. № 11306 от 18.10.2012, вх. № 13856 от 17.12.2012, вх. № 652 от 25.01.2013), и отметил следующее.

Обращение по вопросу управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81, поступило в интернет-приемную Администрации города Челябинска 21 августа 2012 года, из которого Управление ЖКХ получило информацию о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию указанного многоквартирного дома. До момента поступления указанного обращения Управление ЖКХ информацией о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию указанного многоквартирного дома не располагало.

Управлением ЖКХ была проведена проверка, в ходе которой установлено, что 14 мая 2012 года собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании выбран способ управления – управление управляющей организацией ООО «КМ-Сервис», 31 июля 2012 года собственниками помещений выбран непосредственный способ управления в лице уполномоченного ООО «КМ-Сервис». На основании изложенного законных оснований для проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом отсутствовали.

Порядок организации и проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами проводится в соответствии с Жилищным кодексом и Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, которые не содержат требования об утверждении правового акта органа местного самоуправления, регламентирующего вопросы взаимодействия органов местного самоуправления в целях соблюдения части 13 статьи 161 ЖК РФ.

На законодательном уровне отсутствует порядок, регулирующий предоставления застройщиком в орган местного самоуправления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, технической документации на многоквартирный дом в 10-дневный срок, установленный частью 13 статьи 161 ЖК РФ. В связи с этим складывается ситуация, когда застройщик не информирует орган местного самоуправления о получении разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, либо указанная информация поступает по истечении 10-дневного срока.

Какие-либо акты органов местного самоуправления, предусматривающие взаимодействие между структурными подразделениями Администрации города Челябинска в целях соблюдения части 13 статьи 161 ЖК РФ не приняты.

23 августа 2011 года начальником Управления ЖКХ проведено совещание по вопросу взаимодействия Управления ЖКХ, Управления архитектурно-строительного надзора и застройщиков при предоставлении сведений о состоянии общего имущества многоквартирных домов-новостроек (Протокол от 23.08.2011), на котором принято решение о предоставлении Управлению ЖКХ информации застройщиком многоквартирного дома по установленной форме. В соответствии с данной формой застройщики многоквартирных домов будут предоставлять информацию о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов в Администрацию города Челябинска.

Представитель Администрации города Челябинска поддержал позицию, изложенную в письменных пояснениях (вх. № 25.01.2013, вх. № 21.02.2013), и отметил следующее.

На момент выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. К.Маркса, 81, органом, уполномоченным на выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию жилого дома являлось Управление архитектурно-строительного надзора Администрации города Челябинска.

Правовой акт органа местного самоуправления, регламентирующего вопросы взаимодействия органов местного самоуправления в целях соблюдения части 13 статьи 161 ЖК РФ, отсутствуют, поскольку действующим законодательством требование об его принятии не предусмотрено.

Заместителем Главы Администрации города Челябинска по вопросам строительства представлены следующие письменные пояснения (вх. № 1408 от 18.02.2013).

В Управление ЖКХ информация о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. К.Маркса, 81, не направлялась, поскольку указанная обязанность органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, не предусмотрена нормами действующего законодательства. В настоящее время во исполнение части 13 статьи 161 ЖК РФ осуществляется информирование Управления ЖКХ о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов.

Изучив материалы дела, заслушав доводы и объяснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в течение десяти рабочих дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом.

В соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления не было реализовано.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации, в частности по вновь возведенным многоквартирным домам после ввода в эксплуатацию проводится в соответствии Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Администрацией города Челябинска 29 декабря 2011 года выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81. Указанное разрешение и информация о его выдаче Администрацией города Челябинска в Управление ЖКХ не направлена.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации в течение десяти рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81, Управлением ЖКХ не проводился.

Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом позволяет обеспечить равноправные конкурентные отношения хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории города Челябинска. Кроме того, реализация указанной нормы способствует развитию конкуренции путем создания условий для выбора управляющей организации, предлагающей наилучшие условия, что обеспечивает соблюдение интересов собственников помещений в многоквартирных домах. Это также позволяет снизить возможность злоупотреблений со стороны органов власти и организаций – застройщиков по отношению к собственникам помещений в многоквартирных домах, в том числе единоличного определения способа управления и выбора управляющей организации, определение условий договора управления, условий распоряжения общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Непроведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81, в установленные частью 13 статьи 161 ЖК РФ срок приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами и является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Главы города Челябинска от 15.11.2006 № 1840-п «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами», подпункту 12 пункта 14 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска, утвержденного Постановлением Администрации Челябинска от 12.09.2011 № 224-П (далее – Положение), на Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска возложены функции по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

Согласно Положению Управление ЖКХ для выполнения возложенных на него задач и функций взаимодействует со всеми структурными подразделениями аппарата и органами Администрации города Челябинска, председателями постоянных комиссий и аппаратом Челябинской городской Думы, структурными подразделениями исполнительной и законодательной власти Челябинской области, предприятиями, учреждениями, организациями и индивидуальными

предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории города Челябинска.

Однако, Управлением ЖКХ не приняты меры для выполнения возложенных на него функций по организации и проведению в установленный 10-дневный срок конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. К.Маркса, 81. В результате одна организация – ООО «КМ-Сервис» получила возможность осуществлять деятельность по управлению данным многоквартирным домом ввиду ее выбора без конкурсных процедур, предусмотренных действующим законодательством.

Действия (бездействие) Управления ЖКХ по непроведению в установленный частью 13 статьи 161 ЖК РФ срок открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81, привели или могли привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами путем создания преимущественных условий ООО «КМ-Сервис», что является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с действующим законодательством организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами возложены на органы местного самоуправления.

В соответствии с частью 1 статьи 24 Устава города Челябинска Администрация города Челябинска является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления.

Документов, подтверждающих представление в адрес Управления ЖКХ информации о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81, Администрацией не представлено.

Актов органов местного самоуправления, регламентирующих вопрос взаимодействия структурных подразделений органа местного самоуправления в целях соблюдения части 13 статьи 161 ЖК РФ, Администрацией не представлено, антимонопольным органом не выявлено.

Необеспечение Администрацией взаимодействия между структурными подразделениями Администрации города Челябинска в части своевременного предоставления информации Управлению ЖКХ о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в городе Челябинске, привело к непроведению органом местного самоуправления в установленный ЖК РФ срок конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. К.Маркса, 81, что противоречит части 13 статьи 161 ЖК РФ.

Бездействие Администрации города Челябинска по необеспечению проведения в установленный частью 13 статьи 161 ЖК РФ срок открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81, привели или могли привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами путем создания преимущественных условий ООО «КМ-Сервис» на данном рынке ввиду ее выбора без проведения конкурсных

процедур, что является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

2. При рассмотрении данного дела Комиссией из материалов дела установлено следующее.

Разрешение на строительства № 000418-1-7-10 выдано в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81.

Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29 декабря 2011 года выдано в отношении жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. К. Маркса, 81.

Распоряжением заместителя Главы Администрации города Челябинска № 823-г от 16.02.2012 «О присвоении адреса объекту недвижимости» объекту недвижимости на основании разрешения на строительство от 20.05.2010 № 000418-1-7-10 присвоен адрес: г. Челябинск, ул. Маркса, 81. В свидетельствах о государственной регистрации права собственности на жилые и нежилые помещения указан адрес (местоположение): г. Челябинск, ул. Маркса, 81.

Вместе с тем сведений о переименовании улицы Карла Маркса в улицу Маркса Администрацией не представлено.

Согласно пункту 31 Порядка присвоения адресов и ведения Адресного реестра объектов недвижимости в городе Челябинске, утвержденного Постановлением Главы города Челябинска от 11.02.2005 № 211-п в случае выявления допущенной ошибки изъятие и изменение адреса осуществляется на основании акта организации, уполномоченной на ведение Адресного реестра, о выявлении допущенной ошибки, подписанного директором, или решения суда, повлекшего изменение или изъятие адреса.

Согласно Протоколу общего собрания собственников жилых квартир и нежилых помещений в жилом доме № 81 по улице Маркса в Центральном районе города Челябинска от 14 мая 2012 года, на собрании присутствовали собственники и представители собственников 30 жилых квартир общей площадью 3517,8 кв.м из общего количества жилых квартир в доме, которое составляет 46 квартир, общей площадью 5055,9 кв.м., на котором избран способ управления – управление управляющей компанией для осуществления управления жилым домом ООО «КМ-Сервис».

Частью 3 статьи 45 ЖК РФ установлено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 219 ГК РФ право собственности на здание, сооружение и другое вновь созданное недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента его регистрации.

В материалы дела № 69-07/12 представлены свидетельства, согласно которым зарегистрированы права собственности на квартиры:

- № 1, 5, 12, 20, 40 – 14 марта 2012 года,
- № 6, 11, 29, 42, 43, 44, 46 - 15 марта 2012 года,
- № 2, 8, 35, 38 - 19 марта 2012 года,
- № 3, 26 - 22 марта 2012 года,
- № 4 - 24 марта 2012 года,
- № 10 - 10 апреля 2012 года,

- № 2 - 16 мая 2012 года,
- № 13, 18, 19 - 29 мая 2012 года,
- № 22, 23 - 31 мая 2012 года,
- № 25 - 19 июня 2012 года,
- № 28, 37 - 03 июля 2012 года,
- № 33 - 18 июля 2012 года,
- № 24 - 23 июля 2012 года,

а также нежилых помещений № 3, 4, 5 - 23 марта 2012 года, № 1, 2 от - 28 марта 2012 года, № 6 - 10 апреля 2012 года.

Согласно протоколу от 14 мая 2012 года на общем собрании присутствовали собственники помещений с зарегистрированным правом собственности, общая площадь которых составляет более 50 % от общего числа собственников по доле участия.

Вместе с тем, действующим законодательством предусмотрен судебный порядок обжалования решений общего собрания собственников помещения многоквартирного дома, а также споров, вытекающих из договорных отношений, в том числе долевого строительства.

В настоящее время, антимонопольный орган в соответствии с возложенными на него полномочиями рассматривает вопросы, связанные с защитой конкуренции и эффективным функционированием товарных рынков.

Рассмотрение вопросов, связанных с проверкой правомерности принятых общим собранием собственников помещений решений, а также неисполнение (ненадлежащее исполнение) договоров долевого строительства не отнесено к компетенции антимонопольного органа, поскольку это не оказывает влияния на состояние конкуренции на определенном товарном рынке и подлежит рассмотрению в судебном порядке.

Документов, подтверждающих отмену протоколов общего собрания собственников помещений, отсутствие выбора и реализации способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. К.Маркса, 81, Комиссии по рассмотрению дела № 69-07/12 не представлено.

С учетом изложенного, Комиссия не находит оснований для выдачи предписания органу местного самоуправления о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. К.Маркса, 81.

Вместе с тем, Комиссия считает необходимым выдать Администрации города Челябинска, Управлению ЖКХ предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии предусмотренных частью 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции оснований для прекращения рассмотрения дела в отношении Управления ЖКХ, Администрации города Челябинска части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции бездействие Управления ЖКХ по непроведению в установленный частью 13 статьи 161 ЖК РФ срок открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами путем создания преимущественных условий ООО «КМ-Сервис».

2. Признать нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции бездействие Администрации города Челябинска по необеспечению взаимодействия в целях проведения в установленный частью 13 статьи 161 ЖК РФ срок открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 81, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами путем создания преимущественных условий ООО «КМ-Сервис».


3. Выдать Администрации города Челябинска предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно обеспечить взаимодействие структурных подразделений Администрации города Челябинска, направленное на проведение в установленный частью 13 статьи 161 ЖК РФ 10-дневный срок открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

4. Выдать Управлению ЖКХ предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно обеспечить взаимодействие со структурными подразделениями Администрации города Челябинска, направленное на проведение в установленный частью 13 статьи 161 ЖК РФ 10-дневный срок открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.


5. Передать соответствующему должностному лицу Челябинского УФАС России материалы настоящего дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по выявленным признакам административных правонарушений.


6. Иные меры по устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не принимать ввиду отсутствия оснований для их принятия.

Председатель Комиссии


Н.В. Сапрыкина

Члены Комиссии


Т.М. Соболевская


Ю.В. Подвилова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд. Примечание. За неисполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Подвилова Ю.В.
(351) 265-93-79



Управление жилищно-коммунального
хозяйства Администрации города
Челябинска
пл. Революции, 2, г. Челябинск, 454113

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
тел./факс 8(351) 263-88-71
e-mail: to74@fas.gov.ru

21.03.2013 № 2729/07

На № _____ от _____

**ПРЕДПИСАНИЕ
по делу № 69-07/12**

о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции

06 марта 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя
Комиссии: Сапрыкиной Н.В. - заместителя руководителя Челябинского
УФАС России;

Членов
Комиссии: Соболевской Т.М. - начальника отдела контроля торгов и
органов власти Челябинского УФАС России;

Подвиловой Ю.В. - специалиста-эксперта отдела контроля
торгов и органов власти Челябинского УФАС
России,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьями 50, 51
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о
защите конкуренции), на основании своего решения от 06.03.2013 по делу № 69-07/12
по признакам нарушения Управлением жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска (далее – Управление ЖКХ) части 1 статьи 15
Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Управлению ЖКХ не позднее 10 календарных дней с момента получения
настоящего предписания обеспечить соблюдение установленной частью 13 статьи 161
ЖК РФ 10-дневного срока проведения открытых конкурсов по отбору управляющих
организаций для управления многоквартирными домами, а именно организовать

002972

получение Управлением ЖКХ информации о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в городе Челябинске и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в установленный ЖК РФ срок.

2. Управлению ЖКХ в срок до 10 июля 2013 года представить в Челябинское УФАС России доказательства исполнения настоящего предписания, а именно: копии документов, подтверждающих направление запроса и получение Управлением ЖКХ от соответствующего структурного подразделения Администрации города Челябинска информации о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в городе Челябинске, а также документы, подтверждающие проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в 10-дневный срок со дня выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов: перечень разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, поступивших за период с 01.04.2013 по 30.06.2013, с указанием даты выдачи и даты объявления торгов, извещения о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управлению многоквартирным домом в соответствии с выданными разрешениями.

Документы, представленные в доказательство исполнения предписания, должны быть заверены печатью организации и подписью должностного лица, прошиты и пронумерованы, представлены с сопроводительным письмом и описью документов.

Председатель Комиссии

Н.В. Сапрыкина

Члены Комиссии

Т.М. Соболевская

Ю.В. Подивилова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.



Администрация города Челябинска
пл. Революции, 2, г. Челябинск, 454113

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
тел./факс 8(351) 263-88-71
e-mail: to74@fas.gov.ru

21.03.2013 № 2728/07

На № _____ от _____

**ПРЕДПИСАНИЕ
по делу № 69-07/12
о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции**

06 марта 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя
Комиссии: Сапрыкиной Н.В. - заместителя руководителя Челябинского
УФАС России;

Членов
Комиссии: Соболевской Т.М. - начальника отдела контроля торгов и
органов власти Челябинского УФАС России;

Подвильовой Ю.В. - специалиста-эксперта отдела контроля
торгов и органов власти Челябинского УФАС
России,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьями 50, 51
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о
защите конкуренции), на основании своего решения от 06.03.2013 по делу № 69-07/12
по признакам нарушения Администрации города Челябинска части 1 статьи 15 Закона о
защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации города Челябинска не позднее 10 календарных дней с момента
получения настоящего предписания обеспечить соблюдение установленного частью 13
статьи 161 ЖК РФ 10-дневный срок проведения открытых конкурсов по отбору
управляющих организаций для управления многоквартирными домами, а именно
обеспечить взаимодействие между структурными подразделениями Администрации

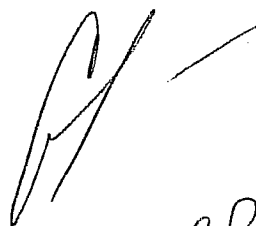
002971

города Челябинска в части предоставления информации Управлению ЖКХ о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в городе Челябинске.

2. Администрации города Челябинска в срок до 10 июля 2013 года представить в Челябинское УФАС России доказательства исполнения настоящего предписания, а именно: копии документов, подтверждающих обеспечение взаимодействия между структурными подразделениями Администрации города Челябинска в части предоставления информации Управлению ЖКХ о выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов в городе Челябинске, в том числе перечень разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, выданных Администрацией за период с 01.04.2013 по 30.06.2013, с приложением документов, подтверждающих их направление в Управление ЖКХ.

Документы, представленные в доказательство исполнения предписания, должны быть заверены печатью организации и подписью должностного лица, прошиты и пронумерованы, представлены с сопроводительным письмом и описью документов.

Председатель Комиссии



Н.В. Сапрыкина

Члены Комиссии



Т.М. Соболевская



Ю.В. Подвилова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.