



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Агентство «ЛЭК»

г. Челябинск, ул. Механическая, 8 ИНН 7447062666
тел. 797-92-07, 797-95-60, e-mail: info@kpdsk.ru

№ 4

«24» марта 2014г.

Собаквиной
[Signature]

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы России по Челябинской области,
Козловой А. А.

Сазука З. В.
25.03.14
[Signature]

ЖАЛОБА

Управлением по имуществу и земельным отношениям Копейского городского округа Челябинской области (г. Копейск, ул. Ленина, 52, тел. 8(35139)75014), в соответствии с постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 12.02.2014г. № 42 было объявлено о проведении 24 марта 2014г. открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (Лоты № 1, № 2, №3).

Информация и извещение об аукционе №240214/0054540/01 размещены на официальном сайте администрации Копейского городского округа www.kopeysk-okrug.ru и torgi.gov.ru.

18.03.2014 г. ООО «Агентство «ЛЭК» были поданы заявки на участие в объявленном аукционе по лотам № 1, №2, №3 с приложением следующих документов:

- документы, подтверждающие внесение задатка – платежные поручения с отметкой банка об оплате;
- документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельных участков.

Письмами № 4484-ж, №4485-ж, №4486-ж от 21.03.2014 г. ООО «Агентство «ЛЭК» было уведомлено об отказе в признании ООО «Агентство «ЛЭК» участником аукциона по лотам № 1, №2, №3 в соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе, на основании п.п.1 п.17 ст. 38,1 и п. 5 ст. 38.2. ЗК РФ.

Считаем, что отказ организатора аукциона в допуске к участию в аукционе ООО «Агентство «ЛЭК» по указанным основаниям неправомерен, поскольку представленные заявителем документы по своему составу и содержанию соответствуют требованиям п.12. ст. 38.1 и п.5 ст. 38.2 ЗК РФ, п. 28 извещения о проведении аукциона.

В соответствии со ст.15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным органам или организациям запрещается осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Полагаем, что необоснованный отказ в признании ООО «Агентство «ЛЭК» участником аукциона ведет к ограничению конкуренции и нарушению прав ООО «Агентство «ЛЭК». Незаконный допуск к аукциону заявителей влияет на определение участников и результаты торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, просим:

- 1) принять жалобу к рассмотрению;
- 2) признать действия организатора торгов при проведении аукциона 24.03.2014г. по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (лот № 1, № 2, №3) незаконными;
- 3) принять решение об аннулировании торгов;
- 4) до принятия решения по жалобе приостановить проведение аукциона

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
24.03 *2014*
[Signature]

Приложение:

1. Копии заявок- 3л.
2. Копии платежных поручений № 19, №20, №21 от 13.03.2014г. -3л.
3. Документы, содержащие предложения по планировке , межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка – 3 комплекта по 7 л. в каждом.
4. Копии уведомлений № 4484-ж, 4485-ж, 4486-ж от 21.03.2014г.
5. Копия заявления от 21.03.2014г.

Директор ООО «Агентство ЛЭЖ»

