

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59 ГСП-6

Заявитель: ООО «Строительно-монтажное управление 174» в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 174»

Адрес: 456080, Челябинская область, г. Трехгорный,
ул. Восточная, д. 21

Тел: +79617962288; +79124096200

Адрес эл. почты Cherkasovev1@rambler.ru

Повторная жалоба

На действия Администрации ЗАТО г. Трехгорный (организатора аукциона) выразившееся в отказе в заключении договора аренды земельного участка

В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство 3-5 этажных домов) от 17 февраля 2014 года Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, назначенного на 18 февраля 2014 года признан не состоявшимся в виду подачи 1 (одной) заявки.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление 174» было признано единственным участником аукциона.

В соответствии с п. 30 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 26 настоящей статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

В соответствии с п. 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 26 настоящей статьи, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

На приеме у главы администрации г. Трехгорный (Председателя комиссии) 26.02.2014 г. мне было разъяснено, что организаторами аукциона было принято решение о признании ООО «Строительно-монтажное управление 174» отказавшимся от заключения договора аренды и удержании ранее внесенного задатка в размере 998 000 руб. в связи с тем, что общество не перечислило установленную по условиям аукциона цену в размере 3 992 000 руб. в срок до 26.02.2014г.

03.03.2014г. ООО «Строительно-монтажное управление 174» обратилось к организаторам аукциона с уведомлением о намерении заключить договор и готовности оплатить обусловленную условиями аукциона цену.

06.03.2014г. представителем ООО «Строительно-монтажное управление 174» было получено письмо, подписанное главой администрации города Трехгорный об отказе в заключении договора аренды земельного участка в связи с тем, что общество не перечислило установленную по условиям аукциона цену в размере 3 992 000 руб. в срок до 26.02.2014г.

В связи с тем, что организатор аукциона уклоняется от заключения договора аренды по основаниям, противоречащим положениям земельного кодекса считаю, что права единственного участника аукциона ООО «Строительно-монтажное управление 174» нарушены по следующим основаниям:

18 03 2014
3480
2014

По условиям аукциона, **победитель** в срок до 26.02.2014г. обязан единовременно оплатить оставшуюся часть цены за право на заключение договора аренды земельного участка в размере 3 992 000 руб., при этом, в случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона **вправе** заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. Требование организатора аукциона о внесении оставшейся часть цены за право на заключение договора аренды земельного участка в размере 3 992 000 руб. в срок до 26.02.2014г. нарушает права заявителя, предусмотренные п. 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку ограничивает его право на волеизъявление по заключению договора аренды в установленный законом срок.

04.03.2014г. ООО «СМУ 174» обратилось в УФАС Челябинской области с жалобой на действия организатора аукциона. В рассмотрении жалобы было отказано по причине отсутствия в жалобе сведений, указанных в части 6 ст. 18 Закона о защите конкуренции. В настоящей жалобе ООО «СМУ 174» устранило указанные недостатки и просит провести проверку в отношении организаторов аукциона.

Прошу Вас провести проверку по факту нарушения положений закона по заключению договора аренды земельного участка с Муниципальным образованием, выразившееся в незаконном требовании организатором аукциона о внесении оставшейся часть цены за право на заключение договора аренды земельного участка в размере 3 992 000 руб. в срок до 26.02.2014г. (то есть до дня, установленного законом, для волеизъявления единственного участника аукциона на заключение договора аренды) и отказе по указанным основаниям в заключении договора аренды.

Сведения, необходимые для рассмотрения жалобы:

Организатор торгов	Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного адрес: 456080, Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д.6 Телефон (351-91) 6-20-48, факс 6-01-66
Интернет сайт на котором размещена информация о проведении торгов	http://admintrg.ru/news/4257.html
Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Стриотельно-монтажное управление 174» адрес: 456080, Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Восточная, д.21 Телефоны руководителя: +79617962288; +79124096200

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство секционных 3-5 этажных домов)
2. Копия протокола приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство 3-5 этажных домов) от 17 февраля 2014 года
3. Копия уведомления о намерении заключить договор аренды
4. Копия письма главы администрации города Трехгорного об отказе в заключении договора аренды
5. Копия устава ООО «СМУ 174»
6. Копия Решения единственного участника №1 о назначении генерального директора ООО «СМУ-174» от 01.04.2013 г.
7. Копия решения о возврате жалобы

Генеральный директор
ООО «СМУ 174»
14.03.2014г.

