

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Юбилейный»

454012, г. Челябинск, ул. Горелова, 12 ИНН 7449113612 КПП 744901001 ОГРН 1127449002140

Исх. № 166 от «07» марта 2014 г.

Управление Федеральной
Антимонопольной службы по
Челябинской области
454111 Челябинская область
город Челябинск пр-кт Ленина 59,
ГСП-6

ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства

14 января 2014 года Управлением Жилищно-Коммунального Хозяйства администрации города Челябинска на официальном сайте размещения информации о торгах было размещено извещение № 140114/2724900/01 о проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом. Согласно данного извещения предметом конкурса:

- по лоту № 1 являлось право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Челябинская область город Челябинск пер. Арматурный д.31-А(стр);
- по лоту № 2 являлось право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Челябинская область город Челябинск пер. Арматурный д.31(стр).

21 февраля 2014 года состоялось рассмотрение заявок, поданных для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей организации в отношении домов, расположенных по адресу: Челябинская область город Челябинск пер. Арматурный д.5-в (лот № 1) и дом 5-г (лот № 2).

На основании решения конкурсной комиссии от 21 февраля 2014 года ООО УК «ЖК Юбилейный» не допущено к участию в открытом конкурсе по выбору управляющей организации в отношении домов, расположенных по адресу: Челябинская область город Челябинск пер. Арматурный д.5-в (лот № 1) и дом 5-г (лот № 2) в связи:

1. С подписанием заявки на участие в открытом конкурсе не уполномоченным лицом, а также на том основании, что заявка не скреплена печатью юридического лица;
2. С наличием у претендента, по мнению организатора конкурса, кредиторской задолженности в размере 95%.

Считаем, что принятое решение об отказе в допуске ООО УК «ЖК Юбилейный» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций нарушает права и законные интересы ООО УК «ЖК Юбилейный», как претендента на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Абзац 5 пункта 1 ст.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусматривает, что заявка на участие в конкурсе включает в себя документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

ООО УК «ЖК Юбилейный» во исполнение требований Постановления Правительства № 75 от 06 февраля 2006 года, а также требований конкурсной документации, утвержденной начальником УЖКХ администрации города Челябинска была приложена к заявке доверенность на представление интересов ООО УК «ЖК Юбилейный» в любых государственных и муниципальных органах всех уровней, коммерческих, общественных и иных организациях и учреждениях, а также в отношениях с любыми иными третьими лицами (юридическими и физическими), с правом подачи любого рода заявлений, обращений, ходатайств, запросов, отчетов и иных документов, в том числе влекущих для ООО УК «ЖК Юбилейный» юридические последствия, и получение любых документов, с правом подписи-писем, претензий, а также любых иных документов, связанных с деятельностью ООО УК «ЖК Юбилейный».

07 03 2014
2014

Пунктами 1 и 2 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации (п. 5 ст. 185 НК РФ).

Доверенность без номера от 10 июня 2013 года выдана физическим лицам – Павлу Сергеевичу, Алексею Николаевичу.

Действующим законодательством РФ печать физического лица не предусмотрена. Физическое лицо представляет интересы юридического лица, однако подписывает документы в пределах полномочий, определенных в доверенности, как физическое лицо, у которого не может быть печати. Подпись уполномоченного лица заверена печатью ООО УК «ЖК Юбилейный» на доверенности, которая также приложена к подписываемому документу – заявке на участие в конкурсе.

Считаем, что поскольку Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 года **не предусматривают специальную форму доверенности** (в которой предусматривался бы перечень действий, которые имеет право совершать уполномоченное доверенностью лицо в рамках представления интересов доверителя), полномочия на подписание заявки на участие в открытом конкурсе и представление интересов при проведении открытого конкурса охватываются объемом прав и полномочий, предоставленных в доверенности б/н от 10.06.2013 года.

Действия УЖКХ Администрации, выразившиеся в отказе в допуске к участию в открытом конкурсе ООО УК «ЖК Юбилейный» привели к ограничению конкуренции, применительно к содержанию статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции», чем существенно нарушили законные права и интересы ООО УК «ЖК Юбилейный», как претендента на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Пункт 5 ст.6 Конкурсной документации на объекты 1-10, утвержденной главой УЖКХ Администрации города Челябинска Кочетковым С.Н. 14 января 2014 года предусматривает **обязательное предоставление претендентом бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период**. Кроме того, пункт 3.5. инструкции по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе, являющейся частью конкурсной документации **предусматривает обязанность претендента на участие в конкурсе предоставить копию утвержденного в соответствии с гражданским законодательством бухгалтерского баланса за последний отчетный период**.

ООО УК «ЖК Юбилейный» было создано 29 мая 2013 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006152047.

22 мая 2013 года в ИФНС Ленинского района города Челябинска направлено уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения (по форме № 26.2-1).

Согласно ст. 346.19 Налогового Кодекса РФ налоговым периодом при применении организациями упрощенной системы налогообложения является календарный год.

В соответствии со ст. 346.23 Налогового Кодекса РФ по итогам налогового периода налогоплательщики представляют налоговую декларацию в налоговый орган по месту нахождения организации не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Кроме того, в соответствии с разъяснениями, данными в письме Министерства регионального развития Российской Федерации N 33144-МС/14 от 09.10.2009 года при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения, **следует представлять налоговую декларацию по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системой налогообложения за последний отчетный период**.

В связи с тем, что документом бухгалтерской отчетности деятельности ООО УК «ЖК Юбилейный» является налоговая декларация (в связи с применением упрощенной системы налогообложения), срок сдачи которой определен ежегодно, но не позднее 31 марта, **предоставление претендентом бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период ООО УК «ЖК Юбилейный» не представлялось возможным**.

ООО УК «ЖК Юбилейный», применяющий упрощенную систему налогообложения, освобожден от ведения бухгалтерского баланса в силу положений действующего Налогового законодательства.

Требование о предоставлении бухгалтерской отчетности ООО УК «ЖК Юбилейный» создает объективную невозможность участия ООО УК «ЖК Юбилейный» в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, чем нарушает права и законные интересы ООО УК «ЖК Юбилейный» как претендента на участие в конкурсе.

Учитывая то обстоятельство, что законодательно определена форма предоставления налоговой отчетности для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения – налоговую декларацию, рассматривать представленный баланс за девять месяцев 2013 года в качестве документа бухгалтерской отчетности для определения размера кредиторской задолженности нельзя.

Кроме того, статьей 17 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, которые утверждены Постановлением Правительства РФ № 75 от 06 февраля 2006 года установлено, что «Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2-6 пункта 15 настоящих правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям».

На основании вышеизложенного считаем, что конкурсная комиссия неверно определила размер кредиторской задолженности ООО УК «ЖК Юбилейный», что послужило основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Таким образом, п.5 ст.6 конкурсной документации на объекты 1-10, утвержденной главой УЖКХ Администрации города Челябинска 14 января 2014 года противоречит требованиям действующего антимонопольного законодательства. Требования, установленные пунктом 5 статьи 6 конкурсной документации, привели к ограничению конкуренции.

На основании изложенного, прошу осуществить проверку выявленных фактов нарушений требований действующего антимонопольного законодательства, признать жалобу обоснованной, а действия УЖКХ Администрации города Челябинск неправомерными, выдать соответствующее предписание и принять иные необходимые меры к устранению выявленных нарушений.

Приложения:

1. Заверенная копия уведомления об отказе в допуске от 24.02.2014 года.
2. Заверенная копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе от 19.02.2014 года.
3. Конкурсная документация (распечатка с официального сайта torgi.gov.ru на 14 листах)
4. Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом от 14.01.2014 года (распечатка с официального сайта torgi.gov.ru на двух листах)
5. Протокол рассмотрения заявок от 21.02.2014 года (распечатка с официального сайта torgi.gov.ru на трех листах)
6. Протокол вскрытия конвертов без номера от 19.02.2014 года (распечатка с официального сайта torgi.gov.ru на семи листах) по лоту номер один.
7. Протокол вскрытия конвертов без номера от 19.02.2014 года (распечатка с официального сайта torgi.gov.ru на семи листах) по лоту номер два
8. Копия доверенности на представление интересов от 10.06.2013 года.
9. Выписка из ЕГРЮЛ Истца (распечатка с официального сайта).
10. Заверенная копия Устава Истца
11. Заверенная копия ИНН Истца.
12. Заверенная копия ОГРН Истца.
13. Заверенная копия решения учредителя № 3 от 13.02.2014 года.
14. Заверенная копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 13.02.2014 года.
15. Заверенная копия уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения.

Управляющий
ООО УК «ЖК Юбилейный»

