

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сервис-Центр»

454038, г. Челябинск, ул. Дегтярева, 65-А, тел /факс 735-06-02

ОГРН 1117450005705
ИНН 7450076316, КПП 745007001
р/с 407 028 107 9050 000 1767000000
в Хмельницком филиале ОАО «Челябинвестбанк»,
г. Челябинск, к/с 301 018 104 0000 0000 779,
БИК 047501779

Самуилов В.В.
Мунимула В.В.

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области**

*пр-т Ленина, 59, г. Челябинск, 454111,
тел/факс: 8 (351) 263 88 71,*

ЗАЯВИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Сервис-Центр»
*ул. Дегтярева, 65-а, г. Челябинск, 454038,
тел/факс: 8 (351) 735 06 02,
e-mail: munimula@mail.ru*

ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА: Управление жилищно-коммунального
хозяйства г. Челябинска
*пл. Революции, 2, г. Челябинск, 454113,
тел/факс: 8 (351) 265 94 41*

Челябинск
Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
25.02.2014

ЖАЛОБА

**на действия конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

14 января 2014г. на сайте www.torgi.gov.ru организатором открытого конкурса – УЖКХ Администрации г. Челябинска было размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по г. Челябинску и определен срок для подачи заявок на участие в конкурсе: **до 13:00 часов 19.02.2014г.**

ООО «Сервис-Центр» 18.02.2014г. подало заявку на участие в открытом конкурсе по лоту № 6 (многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Пожарского, д. 3).

19.02.2014г. состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

21 февраля 2014г. в 13:30 часов состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе. Решением конкурсной комиссии ООО «Сервис-Центр» **не допущено до участия в конкурсе** в соответствии с пп. 1, 2 п. 18 Правил по следующим основаниям:

1. Претендент не обладает статусом управляющей организации, что является требованием Правил (имеются ввиду Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. № 75). Под управляющей организацией, по мнению комиссии, понимается юридическое лицо, осуществляющее управление и заявляющее в качестве вида своей деятельности «Управление недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 70.32). В представленных к заявке претендентом ООО «Сервис-Центр» документах: выписке ЕГРЮЛ № 6348 от 12.02.2014г., Уставе и бухгалтерской отчетности основным видом деятельности организации является производство санитарно-технических работ.
2. Претендент имеет кредиторскую задолженность более 26%, что противоречит сведениям, указанным в справке от имени организации об отсутствии кредиторской задолженности и расценивается комиссией как наличие недостоверных сведений.

Считаем действия конкурсной комиссии по недопущению ООО «Сервис-Центр» к участию в конкурсе неправомерными и необоснованными.

Самуилов В.В.
26.02.14

1. В соответствии с **пп.1 п. 15 Правил** проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. № 75 (далее – Правила) при проведении конкурса к претенденту устанавливается такое требование как **соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.**

В соответствии с **п. 2 ст. 161 ЖК РФ** управление многоквартирным домом может осуществляться тремя способами, один из них – управление управляющей организацией. В соответствии с **п. 2 ст. 162 ЖК РФ** по договору управления управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Согласно **п.1 ст. 161 ЖК РФ** управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Ни ЖК РФ, ни любой другой нормативно правовой акт РФ **не содержит положений о том**, что лицо, осуществляющее деятельность, направленную на достижение целей управления и являющееся стороной по договору управления, **должно иметь «статус управляющей организации»**. Более того, законодательство вообще не дает такого понятия как «статус управляющей организации». Также ни один из федеральных законов не обязывает претендента на участие в конкурсе по отбору управляющей организации заявлять основным видом своей экономической деятельности «управление недвижимым имуществом».

В соответствии со **ст. 49 ГК РФ, ч. 2 ст. 2 ФЗ от 08.02.1998г. № 14-ФЗ** «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество **может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами**, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом общества. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

На основании вышеизложенного считаем, что юридическое лицо, имеющее в заявленных в ЕГРЮЛ видах деятельности иное, чем «управление недвижимым имуществом», вправе осуществлять функции по управлению многоквартирным домом и являться участником конкурса на заключение договора управления.

2. Согласно **пп. 4, 5 п. 15 Правил** у претендента должна отсутствовать задолженность:

- по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере **свыше 25%** балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

- кредиторская - за последний заверченный отчетный период в размере **свыше 70 %** балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Конкурсной комиссии представлены сведения бухгалтерской отчетности - бухгалтерский баланс ООО «Сервис-Центр» за 2013г. по утвержденной форме с подтверждением отправки документа в налоговый орган в электронной форме.

По коду 1600 отражен размер активов организации.

По коду 1545 отражены начисленные **за 2013г.** налоги, сборы и иные обязательные платежи (срок оплаты которых истекает 31 марта 2014г.)

По коду 1520 отражена **кредиторская задолженность** организации.

При расчете получается:

- размер налогов, сборов и иных обязательных платежей, требующих оплаты в срок до 31.03.2014г. **составляет 10,8% от балансовой стоимости активов ООО «Сервис-Центр».**
- размер кредиторской задолженности **составляет 26, 3% от балансовой стоимости активов.**

К заявке на участие в конкурсе ООО «Сервис-Центр» приложил Справку об отсутствии кредиторской задолженности на день подачи заявки, что не противоречит сведениям, указанным, в бухгалтерском балансе.

Считаем, что организатор конкурса неверно истолковал сведения, указанные в бухгалтерской отчетности ООО «Сервис-Центр» и необоснованно отстранил от участия в конкурсе.

На основании вышеизложенного, в порядке ст. 18.1. Закона «О защите конкуренции», просим:

1. Признать неправомерными действия организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом - Управления ЖКХ г. Челябинска по недопущению к участию в конкурсе ООО «Сервис-Центр» по Лоту № 6 (Протокол рассмотрения заявок от 21.02.2014г.).
2. Отменить результаты конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (по Лоту № 6).
3. Приостановить конкурс в части заключения договора управления многоквартирным домом по ул. Пожарского, д. 3 в г. Челябинске до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. *Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 21.02.2014г. (распечатка с сайта www.torgi.gov.ru)*
2. *Копия Бухгалтерского баланса ООО «Сервис-Центр» за 2013г.*

С уважением,

Директор

