

Исх. № _____ от _____

Самойлова И.В.
Мухоморов А.В.
Наверное

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59, ГСП-6.
Тел./факс: (351) 263-18-39
Руководителю Управления
Козловой А.А.

от Общества с ограниченной ответственностью
«Завод спецсталей имени П.П. Аносова»,
сокращенное наименование – ООО «Завод «Спецсталь»,
юридический и почтовый адрес:
456200 Россия, Челябинская область,
город Златоуст, пл. 3-го Интернационала,
нежилое здание – производственный корпус № 18,
ОГРН 1137404002504, ИНН 7404062742, КПП 740401001,
Тел./факс (3513) 62-10-00.

ЖАЛОБА

на отказ в принятии заявки претендента на участие в аукционе
на право заключения договора аренды

13.01.2014г. на сайте www.torgi.gov.ru была размещена информация об открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью и находящегося на праве хозяйственного ведения ФГУП «Экран».

Организатор торгов и будущий арендодатель: Филиал Федерального государственного унитарного предприятия по техническому обслуживанию защитных средств и сооружений гражданской обороны «ЭКРАН» в г. Челябинске (сокращенное наименование ФГУП «Экран» в г. Челябинске), юридический адрес: 600017 г. Владимир, ул. Батурина, 28, почтовый адрес: 454080 г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 60, этаж 3, ОГРН 1026604952956, ИНН 6660000329, КПП 745343001, тел. (351) 225-03-23, 225-03-25.

Основание проведение аукциона: приказ ФГУП «Экран» № 04 от 17.01.2014г.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 13.01.2014г. 10.00 часов.

Дата окончания приема заявок: 10.02.2014г. 14.00 часов.

Дата рассмотрения заявок: 11.02.2014г. с 10.00 до 14.00 часов.

Дата подведения итогов аукциона: 12.02.2014г.

Аукционная документация, размещенная вместе с извещением на вышеуказанном сайте, утверждена директором филиала ФГУП «Экран» в г. Челябинске _____ 10.01.2014г.

Лот № 5: нежилое здание – производственный корпус № 2, литер А13-1, А14-1, А15-2/1, общей площадью 2 114,1 кв.м., этажность: поземная этажность, подвал, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3-го Интернационала.

Согласно аукционной документации – начальная цена продажи права на заключение договора аренды 50 000 руб. (в т.ч. НДС 18 % - 7 627,12 руб.); размер задатка 50 000 руб. (НДС не предусмотрен).

05.02.2014г. ООО «Завод «Спецсталь» оплатило задаток в размере 50 000 руб. (пл.пор. № 1 от 05.02.2014г.) по реквизитам, указанным в аукционной документации.

07.02.2014г. представитель ООО «Завод «Спецсталь» (генеральный директор _____) прибыл в г. Челябинск по адресу, указанному в аукционной документации, для подачи заявки на участие в аукционе.

Мухоморов А.В.
20.02.14

19 02 24 36 2014

приема заявок) руководством ФГУП «Экран» был издан приказ № 17 от 07.02.2014г. об изменении в аукционной документации».

Этим приказом внесены изменения об увеличении размера задатка и фактически в 4 раза и увеличен срок подачи заявок всего лишь на две недели.

Считаем, что вышеуказанный приказ ФГУП «Экран» об изменениях документации и действия организатора аукциона, выразившиеся в отказе от приема заявок ООО «Завод «Спецсталь», являются необоснованными и нарушают наши законные интересы по следующим причинам:

1) Оплата задатка в размере, предусмотренном аукционной документацией является существенным условием участия в аукционе. Согласно ст. 448 ГК РФ «Организация проведения торгов» все существенные условия (в т.ч. оформление участия в аукционе невозможно без оплаты задатка) должны быть указаны не позднее чем за 30 дней до проведения торгов.

Этот срок необходим участнику аукциона, не только для формирования документа, требуемого для участия в аукционе, но и для подготовки нужной суммы задатка. Сокращением, предусмотренным законом 30-дневный срок, организатор аукциона, нарушает требование закона.

2) Закон не предусматривает такого основания для отказа в приеме заявки претендента при неполной оплате суммы задатка. Нам представляется, что организатор обязан принять заявку претендента на участие в аукционе и вынести свое решение по этому претенденту (допустить к участию в аукционе или отказать в участии) не в день приема заявки, а в день рассмотрения заявок. А иначе для чего нужна такая отдельная процедура, предусмотренная аукционной документацией, как рассмотрение заявок претендентов, еще не являющихся участниками аукциона. Организатор аукциона, отказав нам в приеме заявки, фактически «отлучил» нас от участия в аукционе задолго до его проведения. Даже в форме расписки самого организатора аукциона указана единственная причина, по которой не может быть принята заявка, «ввиду поступления ее по истечении срока приема заявок».

Учитывая изложенное, прошу отказ принятия заявки ООО «Завод «Спецсталь» от 07.02.2014г. признать незаконным, а результаты аукциона (если он состоится ко времени рассмотрения настоящей жалобы) – недействительными.

Приложение:

1. Копия платежного поручения от 05.02.2014г. (с уточнением номера лота от 06.02.2014г.) – 2 стр.
2. Копия расписки об отказе принятия заявки претендента от 07.02.2014г. – 1 стр.
3. Копия приказа генерального директора ФГУП «Экран» № 17 от 07.02.2014г. Об изменении в аукционной документации – 1 стр.

Генеральный директор
ООО «Завод «Спецсталь»

