

Написать в УФАС

281213/2754819/01 чзв от 28.02.2013.

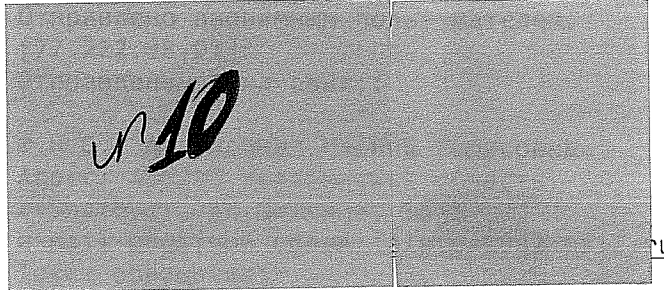
**Тема:** Написать в УФАС

**От:** Челябинское УФАС <to74@fas.gov.ru>

**Дата:** 04.02.2014 16:18

**Кому:** to74@fas.gov.ru

Отправлено вт, 02/04/2014 - 16:18



23.01.2014 г. ООО "Фаворит" на сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено объявление о продаже арестованного имущества.

Предметом торгов является 2-х комн. квартира, S=50,3 кв.м, по адресу: г.Златоуст, ул. М.С. Урицкого, 27-77.

В указанном объявлении прописаны условия подачи заявок на аукцион, а именно, сумма задатка, наименование и характеристика продаваемого имущества, организатор торгов, контактные телефоны и место подачи заявок для участия в аукционе. В объявлении, в графе "Документы" указано, что необходимо предоставить физическим и юридическим лицам для участия в вышеназванном аукционе.

Так, для физических лиц, это: Заявка на участие в аукционе по установленной форме с одновременным приложением указанных документов: платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение непосредственно претендентом задатка в счет обеспечения приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, опись предоставляемых документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем. в двух экземплярах. олин

*Растворщевской Ю.И.*

*Ю.И. Растворщевской*  
*05.02.14*

2) на момент оплаты задатка договорных отношений с организатором торгов не было;  
3) недостаточно денежных средств для оплаты имущества, указанного в заявке.  
Полагаю указанные причины для отказа мне в допуске на аукцион несостоятельными и противоречащими закону по следующим основаниям.

Так, согласно ч.3 ст.57 Федерального закона от 16 июля 1998 года 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством РФ. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с 6.1.4. Распоряжения РФФИ от 29.11.2001 N 418

"Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации", Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- 1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- 2) заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;
- 3) представлены не все документы, перечисленные в извещении.

Учитывая тот факт, что ООО "Фаворит" со мной был заключен Договор о задатке № 15/01/2014, моя заявка соответствует

заявки. Такое условие является противозаконным. Мной представлено Справка по форме 2-НДФЛ, а также договор-купли продажи от 18.09.2013 г. Т.о. определенная сумма на момент подачи заявки на аукцион у меня была. Т.е. ни один нормативно-правовой акт не содержит ОБЯЗАТЕЛЬНОГО условия о наличии у претендента всей денежной суммы равной первоначальной стоимости арестованного имущества. Полагаю, что отказ о допуске в этой части является также ущемляющим мои права. Извещение содержит ссылку на подтверждение участниками легальности доходов, а не СУММУ имеющихся в наличии у претендентов денежных средств. Кроме того, я прекрасно ознакомлена с ч.5 ст.448 ГК РФ, согласно которой лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Принимая во внимание, что внесенный мной задаток составил 35 955,00 руб., я была намеряна сделать все чтобы выиграть аукцион и доплатить разницу, а не потерять задаток, уклоняясь от подписания протокола ссылаясь на недостаточность у меня денежных средств.

Также, прошу обратить внимание, что ссылка ООО "Фаворит" на неверное указание назначения платежа также является несостоятельной.

Так, в платежном поручении № 148890 от 27.01.2014 г. в поле "Назначение платежа" прописано: "Задаток для участия в аукционе по продаже арестованноо имущества 2-х комнатная квартира, по адресу г.Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, 27-77 (должник Барабошкина Л.А.) Именно об этой арестованном имуществе и этом долждники идет речь в извещении С от 21.01.2014 г. на сайте <http://torgi.gov.ru>. И тот факт, сделана ли ссылка в поле назначение платежа на номер договора задатка или нет в данном контексте не имеет никакого значения, т.к. в представленном мной платежном поручении в поле "Назначение

поручения и с точки зрения юридической значимости графы содержания "Назначение платежа", - платежное поручение № 148890 от 27.01.2014 г. соответствует всем требованиям закона, т.к. содержит те же данные о должнике и арестованном имуществе должника, что и сам Договор о задатке № 15/01/2014.

На основании вышеизложенного, прошу признать действия ООО "Фаворит" о недопуске меня до участия в аукционе назначенном на 10.02.2014 г. по продаже арестованного имущества 2-х комн. квартиры, S=50,3 кв.м, по адресу: г.Златоуст, ул. М.С. Урицкого, 27-77, принадлежащей должнику Барабошкиной Л.А. незаконными и назначить повторные торги.

Другие способы обратной связи: Данная жалоба в печатном виде будет отправлена мной в УФАС 04.02.2014 г. с приложенными документами

Сфера деятельности: Антимонопольное регулирование

Результаты могут быть просмотрены тут:  
<http://www.chel.fas.gov.ru/node/5533/submission/751>