

Росимущество
Иванов
Иванов
Иванов
27.01.14

В Управление ФАС по Челябинской области

Жалоба
на действия Территориальное управление Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Челябинской области
в лице ООО «Капитал-групп» (г. Челябинск, ул. Тимирязева, 24, оф.4, тел. 235-75-45
при проведении торгов
по продаже арестованного имущества

20.01.2014 на сайте torgi.gov.ru Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее – ТУ Росимущества в Челябинской области) в лице ООО «Капитал-групп», (далее – Организатор торгов) было опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества (далее – аукцион) по адресу:

29.01.2014 года в 12 – 00. Аукцион состоится
29.01.2014 года в 12 - 15 Аукцион состоится
29.01.2014 года в 12 – 30. Аукцион состоится 29.01.2014

Дата подачи заявок: 18.01.2014.
Дата окончания приема заявок: 14:00 часов 24.01.2014
Сведения о предмете конкурса (лот 1): квартира по адресу:

Считаю, что организатор торгов - ООО «Капитал-групп» при проведении аукциона нарушил порядок проведения торгов, а именно:

1. При реализации арестованного имущества Организатор торгов руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Законом об исполнительном производстве, Федеральным законом об ипотеке, Федеральным законом о залоге, а также Приказа Росимущества от 06.09.2013 № 264 «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Приказ Росимущества).

В соответствии с п.5 ст.28.2 Закона о залоге организатор торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за десять дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в соответствующем периодическом издании, а также в сети Интернет.

В соответствии с пунктом 6.1 Приказа Росимущества в отношении заложенного недвижимого имущества – не менее чем за 25 дней до даты проведения торгов должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также публикация в печатных СМИ.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 66 от 30.01.2013 организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте.

27.01.2014
Иванов

Учитывая изложенное, организатором торгов были **нарушены сроки объявления торгов.**

2. Срок подачи заявок на участие в аукционе бы не правомерно сокращен.

В соответствии с пунктом 7.1 Приказа Росимущества общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 10 дней.

3. Нарушены сроки подведения итогов приема заявок, что подтверждается уведомлением ООО «Капитал - групп», об отказе в допуске в аукционе от 24.01.2014.

В соответствии с абзацем 3 пункта 7.1 Рекомендаций подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией по проведению торгов не ранее чем на следующий день после даты окончания приема заявок.

4. В сведениях о предмете торгов указано: квартира по адресу:

Других характеристик объектов в извещении не указано, что является нарушением порядка проведения торгов. Кроме этого, при подаче заявки на участие в аукционе, уполномоченное лицо не смогло пояснить о квадратных метрах, а так же сколько комнат в квартире.

5. В извещении указаны документы в составе заявки, которые не предусмотрены действующим законодательством.

ООО «Групп-Капитал» в нарушение положений ст. 448 Гражданского кодекса РФ, ст. 57 Федерального закона об ипотеке установлены требования к участникам торгов помимо суммы задатка предоставить не предусмотренные сведения и документы, а именно, платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, опись предоставляемых документов в двух экземплярах, нотариально заверенную копию паспорта (документа, удостоверяющего личность), заявление о легальности денежных средств, Документы подтверждающие легальность (законность) денежных средств, используемых для участия в аукционе (справка 2-ндфл, выписка с банка), нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН, нотариально заверенную копию о заключении (расторжении) брака, копии нотариально заверенного согласия супруга/супруги на приобретение имущества, составляющего предмет торгов.

Указанные требования могут повлечь необоснованное ограничение круга участников торгов, необоснованному отказу в допуске к участию в торгах и сокращению числу участников.

Предоставление указанных документов может быть признано обязательным лишь для победителя торгов при заключении договора, а проверка поступления задатков должна осуществляться организатором торгов непосредственно перед их проведением, поскольку действующий порядок не предусматривает процедуру рассмотрения поступивших заявок и не предоставляет указанное право организатору торгов. (Решение Управление ФАС по Амурской области по жалобе № Т-03/2013 от 20.03.2013, Решение Управления ФАС по Брянской области от 23.01.2013).

Принимая во внимание изложенное, в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

Отменить торги по продаже арестованного имущества должников:

27.01.2014