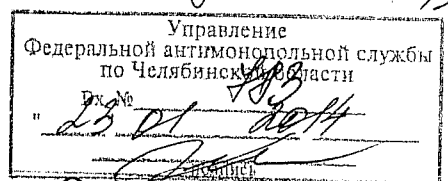


*Амурская И.В.*  
*Касарову И.В.*  
*д.т. с.т. И*  
*Секрет*

Куда: Челябинское Управление Федеральной  
Антимонопольной службы РФ  
454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59  
От кого: Индивидуальный предприниматель



**Организатор торгов:** Федеральное государственное бюджетное

образовательное учреждение высшего профессионального образования "Южно-Уральский государственный университет" (национальный исследовательский университет)

**Фамилии, имена, отчества членов аукционной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются:**

**Участник аукциона:**

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении открытого аукциона:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер извещения:** № 251213/0038923/01

**Наименование аукциона:** открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью РФ и принадлежащего на праве оперативного управления ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» (НИУ)

**Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 25 декабря 2013 года.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №251213/0038923/01 к участию в аукционе по лотам 2, 3, 4 допущена ИП Р

Протоколом проведения аукциона №251213/0038923/01 (Лот 2) победителем признана ИП Р ). по лоту №2.

Протоколом проведения аукциона №251213/0038923/01 (Лот 3) победителем признана ИП Р по лоту №3.

**Обжалуемые действия:** неправомерные действия аукционной комиссии.

После проведения аукциона, член аукционной комиссии К сообщила нам, что предыдущий арендатор имеет право заключить договор аренды на условиях победителя торгов, на что мной было подано возражение, зарегистрированное службой делопроизводства ЮУрГУ ВХ. №13-22-170 от 20.01.2014.

Несмотря на мое возражение, 23.01.14 мне был вручен пакет документов, содержащий проект договора, протокол открытого аукциона и извещение на официальном бланке ЮУрГУ за номером 22-16 (22-17) от 22.01.2014, содержащее сообщение о том, что договор будет заключен с прежним арендатором на основании п.1 ст. 621 ГК РФ и подписью аукциониста, по лоту 2 и 3.

Выражаю свое несогласие с действиями аукционной комиссии.

Согласно ст. 621 ГК РФ *«Если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок».*

В нашем случае эта статья не может быть применима, так как:

1. Отсутствуют равные условия (ИП F предложила более высокую стоимость аренды)
2. Законом предусмотрено иное.

В соответствии с п. 5 ст. 17.1 Закона № 135-ФЗ порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды в отношении государственного или муниципального имущества устанавливается Федеральной антимонопольной службой, а именно приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ № 67).

Так, раздел XX Приложения к Приказу № 67 устанавливает порядок проведения аукциона.


Пункт 5 раздела XX Приложения к Приказу ФАС №67 устанавливает возможность использования действующим правообладателем своего права на заключение договора по объявленной аукционистом цене договора непосредственно в процессе проведения торгов. При этом пунктом 6 указанного раздела другим участникам аукциона дана возможность предложить большую цену.

Во время проведения торгов действующий правообладатель не заявлял своего желания на заключение договора по объявленной аукционистом цене, что подтверждается аудиозаписью хода проведения торгов, а также протоколом аукциона, в соответствии с которым наибольшую цену предложила Р Т.Ю. и признанная победителем торгов по лотам 2 и 3.

Таким образом, последний арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды после проведения торгов и признания победителем ИП т.к. это противоречит правилам проведения торгов.

Прошу вас не допустить нарушения процедуры сдачи Федерального имущества в аренду и направить в адрес организатора торгов предостережение о недопустимости нарушения законодательства Российской Федерации.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия протокола аукциона №251213/0038923/01 (Лот №2); - 1 лист
2. Копия уведомления №22-16 от 22.01.2014 от ГОУ ВПО ЮУрГУ; - 1 лист
3. Копия протокола аукциона №251213/0038923/01 (Лот №3); - 1 лист
4. Копия уведомления №22-17 от 22.01.2014 от ГОУ ВПО ЮУрГУ; - 1 лист
5. Копия уведомления победителя торгов \_\_\_\_\_ изитатору торгов о желании заключить договор. - 1 лист;
6. Копия нотариальной доверенности на право представлять \_\_\_\_\_ 1 лист.
7. Судебная практика по похожим делам:
  - 7.1. Постановление фас уральского округа от 05.08.2010 n ф09-6155/10-с6 по делу n а76-41344/2009 - 6 листов 
  - 7.2. Постановление ФАС Пов \_\_\_\_\_ у N А55-34371/2009 - 1 лист