

Руководителю
Челябинского УФАС России
Козловой А. А.

Организатор торгов
ООО «Капитал-групп»
адрес: 454091 г. Челябинск,
ул. Труда 105. Тел. 233-75-05.

*Заместителю
28.01.14*

**Жалоба
на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Челябинской области
в лице ООО «Капитал-групп».**

18.01.2014г. Территориальное управление Росимущества в Челябинской области в лице ООО «Капитал-групп» (далее – Организатор торгов) опубликовало в местных средствах массовой информации «Южноуральская панорама» №5(3207) и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru 20.01.2014г. извещения о проведении торгов в форме аукциона по пролаже следующего арестованного имущества должников:

., извещение от 20.01.2014г. № 200114/2808139/01 лот 1, на сайте www.torgi.gov.ru. Аукцион состоится 29.01.2014 года в 12.00 ч. по адресу: г. Челябинск, ул. Тимирязева, 24, оф. 4.

Предмет торгов : квартира, адрес: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.56а, кв.62.

., извещение от 20.01.2014г. № 200114/2808139/02 лот 1, на сайте www.torgi.gov.ru. Аукцион состоится 29.01.2014 года в 12.15 ч. по адресу: г. Челябинск, ул. Тимирязева, 24, оф. 4.

Предмет торгов: квартира, адрес: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.75, кв. 105.

Согласно извещениям дата торгов определена Организатором на 29.01.2014г. Согласно извещению о проведении торгов от 20.01.2014г. № 200114/2808139/01 дата начала подачи заявок в открытом аукционе --- 18.01.2014г. и извещению № 200114/2808139/02 от 20.01.2014г. тоже 18.01.2014г., дата окончания подачи заявок ---- 24.01.2014г.

Подведение итогов Организатором торгов неопределенно.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 11 до 14.00 часов местного времени с даты выхода извещений. Кроме того, заявки на участие в аукционе принимаются одним способом: нарочно, по предварительной записи.

По телефонам ООО «Капитал-групп» указанным в газете «Южноуральская панорама» и в интернете невозможно дозвониться. По указанному адресу г. Челябинск, ул. Блюхера 97М представителей ООО «Капитал-групп» найти невозможно. Найти данный адрес весьма проблематично, здание с таким адресом находится на закрытой, охраняемой территории по приему металлического лома. Свободного доступа к зданию по приему заявок ул. Блюхера 97М нет.

Фактически прием заявок ООО «Капитал-групп» осуществлялся с 20.01.2014г., а не с 18.01.2014г., так как 18.01.2014г.--- суббота, 19.01.2014г.--- воскресенье. В газете «Южноуральская панорама» № 5 (3207) от 18.01.2014г. в извещении ООО «Капитал-групп» пишут : «Прием заявок на участие в торгах осуществляется по рабочим дням, начиная с даты выхода настоящего объявления до 24.01.2014г. с 11.00 до 14.00 часов местного времени.» Таким образом сроки подачи документов и внесения задатка ограничены – 5 дней, то есть с 20.01.2014г. по 24.01.2014г.

28.01

10/16

А.А. Козлова

20.01.2014г. и 21.01.2014г. я с 11.00 ч. до 14.00 ч. непрерывно звонила Организаторам торгов, чтобы получить информацию по интересующим меня лотам и сделать для себя выбор, так как в объявлениях не указаны метраж квартир, количество комнат, этажи. Хотя в ООО «Капитал-групп» телефон был не занят, но трубку никто не брал.

Не дозвонившись за 2 дня до ООО «Капитал-групп», я 22.01.2014 г. поехала по указанному в извещениях адресу на ул. Блюхера 97М. Охрана меня не пропустила к Организаторам торгов, сказали, что запись на прием только по телефону. Таким образом с представителями ООО «Капитал-групп» я не встретилась.

23.01.2014г. и 24.01.2014г. я опять с 11.00 ч. до 14.00 ч. непрерывно звонила в ООО «Капитал-групп», телефон был не занят, трубку никто не брал.

Таким образом, в течение пяти дней я не смогла получить информацию по интересующим меня лотам и сделать для себя выбор по какому лоту принять участие в аукционе.

Считаю, что данные извещения от 20.01.2014г. № 200114/2808139/01 лот № 1 и от 20.01.2014г. № 200114/2808139/02 лот № 1 были поданы Организаторами торгов с нарушениями.

В данных извещениях не указаны метраж квартир, количество комнат, этажи.

Считаю, что опубликованные требования к срокам приема заявок не соответствуют Порядку организации продажи арестованного имущества установленного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.09.2013г. № 264 «Об утверждении методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Согласно пункту 7.1. Приказа Росимущества от 06.09.2013г. № 264 общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 10 дней.

При реализации арестованного имущества Росимущество руководствуется ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, а также Приказом Росимущества.

Согласно статье 448 ГК РФ «Об организации и порядке проведения торгов» извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором торгов не менее чем за 30 дней до их проведения.

Извещения № 200114/2808139/01 и № 200114/2808139/02 были опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru 20.01.2014г. Прием заявок и документов, согласно данным извещениям, осуществлялся по 24.01.2014г. Аукционы, согласно данным извещениям назначены на 29.01.2014г.

То есть, Организатором торгов продолжительность приема заявок установлена менее чем 10 дней. Фактически всего пять дней. Извещения о проведении торгов сделано ООО «Капитал групп» менее чем 30 дней.

Указанные обстоятельства напрямую свидетельствуют о том, что Организаторами торгов были допущены грубые нарушения.

Такие действия Организатора торгов затронули мои права и законные интересы и не позволили мне воспользоваться правом на участие в аукционе. Действия Организатора торгов связанные с уклонением в приеме моей заявки на участие в аукционе, лишили меня возможности участвовать в аукционе, а также ограничили круг потенциальных участников аукциона.

Руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006г. № 135 – ФЗ « О защите конкуренции»,
ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе.
2. Выдать Организатору торгов предписание о внесении изменений в извещения о проведении аукционов.