

в УПРАВЛЕНИЕ ФАС ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

от СОГРИНА ЮРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА
г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.80-б, кв. 181
тел. 89257307735, e-mail: sogrin.yuri-s2@yandex.ru

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: СВИСТУНОВ АНТОН ЮРЬЕВИЧ
454091, г. Челябинск, ул. Труда, д. 84, оф. 103
тел./факс: (351)247-52-70, e-mail: razvitiet@gmail.com

ЖАЛОБА

НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ В ПОРЯДКЕ СТ.18.1 ЗАКОНА О ЗАЩИТЕ
КОНКУРЕНЦИИ

Согласно объявлению №66030135006, опубликованному в газете "Коммерсантъ" №202 от 02.11.2013г., организатором торгов **Свистуновым А.Ю.** были назначены торги в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО "Энергоинвест", а именно: Земельный участок, категория земли - земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:36:0509006:0028, адрес: г. Челябинск, ул. Труда, 82, площадь 276,0 кв. м. (лот №3). Прием заявок был установлен с 10-00 (время московское) 05.11.2013г.

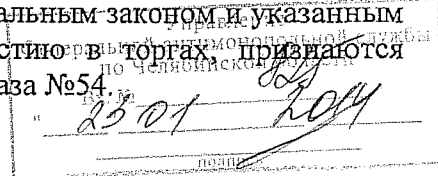
В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов 16.01.2013г. я сформировал и подал заявку №33014-ИД посредством заполнения электронной формы на сайте оператора электронной торговой площадки; заявка принята в 10:03:49; сумма моего предложения, установленная для данного периода проведения торгов, составила 203 915,70 руб. Заявка содержала все необходимые в силу п.11 ст. 110 Закона о банкротстве и сообщения о торгах сведения о заявителе, а также сведения, требуемые п.4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 (далее - Приказ №54). Заявка подписана электронной цифровой подписью. Посредством электронного сервиса вместе с заявкой для участия в торгах были представлены все необходимые документы. Также мной 16.01.2014г. платежным поручением №50654105 перечислил на указанный организатором торгов счет задаток в размере 10 195,79 руб. по банковским реквизитам, указанным в информационном сообщении.

Однако, в соответствии с решением организатора торгов, оформленным протоколом № РАД-46738 от 16.01.2014г., я не был допущен к участию в торгах по продаже лота №3, а моя заявка была отклонена. В результате, победителем торгов было признано ООО "ВентПром", предложивший цену 285 481,98 руб., спустя практически 6 часов после моей заявки.

При этом, основанием для отклонения заявки на участие в торгах послужило ее не соответствие требованиям, установленным в соответствии ФЗ "О несостоятельности" и указанным в сообщении о проведении торгов, не соответствие представленных документов установленным к ним требованиям, в частности, не был представлен подписанный договор о задатке для участия в торгах.

В силу п.4 ст. 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно п.12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Аналогичные правила содержатся в п.5.1.-5.3 Приказа №54.



Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Иных оснований для отклонения заявки Законом о банкротстве не предусмотрено.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, документы, удостоверяющие личность (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Следовательно, требование организатора торгов о представлении надлежащим образом подписанного договора о задатке для участия в торгах, поскольку ст. 110 Закона о банкротстве и пунктом 4.7 Приказа №54 не содержат положений об обязательном представлении заявителями копии документов, нельзя признать неправомерным.

В соответствии с п.14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Таким образом, отказ организатора торгов в допуске к участию в торгах не соответствует п.12 ст. 110 Закона о банкротстве, а самое главное, нарушает мои права на участие в проведенных торгах, поскольку я надлежащим образом оформил заявку на участие в торгах, представил ее оператору электронной площадки lot-online в установленные в сообщении о торгах сроки со всеми необходимыми документами, в связи с чем у конкурсного управляющего Свистунова А.Ю. не имелось оснований для недопуска меня к участию в торгах.

Как следует из п.1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах путем недопуска других претендентов.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

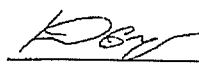
Поскольку заявка, поданная Юриным Д.Ю. 16.01.2014г. в 10:00:13, была отклонена, то меня и следовало признать победителем торгов по лоту №3.

На основании вышеизложенного, ПРОШУ провести проверку обстоятельств, указанных в настоящей жалобе, а именно: не допуск организатором торгов меня к участию в торгах и не признание победителем.

Приложение:

1. объявление о проведении торгов.
2. оплата задатка – платежное поручение №50654105 от 16.01.2014г.
3. заявка на участие в торгах №33014-ИД от 16.01.2014г.
4. согласие супруги от 15.03.2013г.
5. протокол о результатах торгов от 16.01.2014г.

С уважением, Согрин Ю.А.
23.01.2014г.


(подпись)