

Смирнов Н.В.
М

Открытое акционерное общество «Народный Хлеб»

456584, Челябинская обл., г. Еманжелинск, ул. Курчатова, 1а
ИНН 7412009005 КПП 741201001 ОГРН 1057406005227

Исх. от 26.12.2013 г. № 143

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
E-mail: to74@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

В период с 16.10.2013 г. по 05.12.2013 г. Комитетом по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации Южноуральского городского округа (далее по тексту – Комитет) были организованы и проведены торги по продаже муниципального имущества муниципального образования Южноуральского городского округа.

Торги были проведены в форме открытого аукциона, на котором Комитет продал пакет акций, в размере 49%, уставного капитала (173 192 штуки, именных обыкновенных акций бездокументарной формы), ОАО «Южуралхлеб» (далее по тексту – акции ОАО «Южуралхлеб»).

В силу раздела 1 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2013 – 2015 годы (с изменениями от 27.06.2013 г. № 468), утвержденный решением Собрания депутатов Южноуральского городского округа Челябинской области (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2013-2015 годы), основными задачами приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, обеспечение планомерности процесса приватизации;
- формирование доходов бюджета города Южноуральск.

В силу ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208 «Об акционерных обществах» уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Уставной капитал акционерами ОАО «Южуралхлеб», исходя из имеющегося у общества имущества, был установлен в размере 10 250 000 (Десять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Номинальная стоимость одной акции была установлена в размере 29 (Двадцать девять) рублей 00 копеек.

Однако, Комитет, действуя в ущерб ОАО «Южуралхлеб», его акционеров и муниципального образования Южноуральского городского округа оценил пакет акций ОАО «Южуралхлеб» равняющийся 49% в размере 513 000 (Пятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В силу ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об оценке этого же объекта, указанный спор

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
30.12.2013
2013

подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом по соглашению сторон спора или договора или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Не смотря на то, что фактическая стоимость пакета акций ОАО «Южуралхлеба» равного 49 % составляет 5 022 500 (Пять миллионов двадцать две тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, оспаривать указанную оценку муниципального имущества Комитет почему то не стал.

В ходе проведения торгов указанный пакет акций был продан по цене его оценки, то есть за **513 000 (Пятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Таким образом, бюджет муниципального образования Южноуральского городского округа не получил реальных доходов в размере 4 509 500 (5 022 500 р. (фактическая стоимость пакета акций) – 513 000 (цена пакета акций произведенная оценщиком) = 4 509 500 (убытки муниципального образования Южноуральского городского округа).

Таким действиями Комитет принес убытки не только муниципальному образованию Южноуральского городского округа, но и акционерам ОАО «Южуралхлеб» и самому обществу, так как сделка, произведенная Комитетом, способствовала искусственному обесцениванию акций ОАО «Южуралхлеба» почти в 10 раз.

Вообще не понятно, как можно оценить половинный пакет акции действующего общества, у которого имущества только на 10 250 000 (Десять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в размере **513 000 (Пятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек** и почему указанная оценка не вызвала ни у кого никаких вопросов.

В силу п. 2 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в решении об условиях приватизации федерального имущества должны содержаться следующие сведения способ приватизации имущества.

Исчерпывающие способы приватизации приведены в п. 1 ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и являются исчерпывающими.

Если применять по аналогии Закон Челябинской области от 18.12.2003 г. № 207-ЗО «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящего в государственной собственности Челябинской области» (далее по тексту – Закон № 207-ЗО) то в соответствии с ч. 1 ст. 16 возмездное отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в процессе приватизации **осуществляется при наличии экономического обоснования...**

В силу ч. 2 ст. 34 Закона № 207-ЗО при определении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, учитывается:

- экономическое обоснование;
- рыночная стоимость объектов приватизации;
- результаты подготовки объектов к приватизации.

Между тем, чем руководствовался Комитет при выборе способа приватизации в форме открытого аукциона непонятно.

В указанном аукционе приняли участие только ОАО «Хлебпром» и Маркелов Алексей Викторович.

Мы полагаем, что указанные лица между собой имеют взаимосвязь (сговор), так как Маркелов Алексей Викторович, признанный участником конкурса, даже не поддержал начальную цену аукциона, в результате аукцион был признан несостоявшимся из-за отсутствия предложения повышения цены.

Таковыми действиями, указанные участники конкурса лишили организаторов торгов провести повторный аукцион, и фактически муниципальное имущество Южноуральского городского округа было продано по начальной цене аукциона, за **513 000 (Пятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Вся вышеприведенная информация, подтверждается аукционной документацией, хранящейся у организаторов торгов (Комитета), которая также размещена на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку на соответствие действующему законодательству:

1. определения начальной цены пакета акций, в размере 49%, уставного капитала (173 192 штуки, именных обыкновенных акций бездокументарной формы), ОАО «Южуралхлеб»;

2. выбора способа приватизации пакета акций, в размере 49%, уставного капитала (173 192 штуки, именных обыкновенных акций бездокументарной формы), ОАО «Южуралхлеб»;

3. порядка проведения торгов, на которых был продан пакет акций, в размере 49%, уставного капитала (173 192 штуки, именных обыкновенных акций бездокументарной формы), ОАО «Южуралхлеб»;

4. приостановить подписания муниципального контракта купли-продажи пакета акций, в размере 49%, уставного капитала (173 192 штуки, именных обыкновенных акций бездокументарной формы), ОАО «Южуралхлеб», до окончания проведения проверки.

Если при рассмотрении указанной жалобы у Вас возникнут какие-либо дополнительные документы,