

Руководителю Челябинского УФАС России  
А.А. Козловой  
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59, ГСП-6,

**Размещаемый заказ:** Торги (аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель населенных пунктов, предназначенных для строительства теплиц и организации крестьянско-фермерского хозяйства.

Дата проведения – 06.12.2013г.

Место проведения торгов: 457400, Челябинская область, с.Агаповка, ул. Дорожная, 32а, каб. №7.

**Организатор торгов:** Администрация Агаповского муниципального района.

457400, Челябинская область, с.Агаповка, ул. Дорожная, 32а.

Глава Агаповского муниципального района –

тел. 8(35140) 2-13-52 приемная

Начальник управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района –

тел. 8(35149) 2-03-64

## ЖАЛОБА

**о нарушении антимонопольного законодательства  
в отношении организации и проведении торгов  
на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в  
муниципальной собственности.**

06.12.2013 г. Агаповским муниципальным районом были проведены торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка из земель населенных пунктов предназначенного для строительства теплиц и организации крестьянско-фермерского хозяйства по адресу: Челябинская область, Агаповский район, с. Наровчатка, ул. Кооперативная, д.23/4, площадью -6330 кв.м. кадастровый номер 74:01:0000000:3086 Извещение о проведении торгов было опубликовано в районной газете «Звезда» №66 (10007) от 01.11.2013 г.

– является лицом подавшим заявку на участие в торгах с приложениями необходимого пакета документов.

Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности регулируется Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением

1630

Правительства Российской Федерации №808 от 11.11.2002 (далее – Правила организации и проведения торгов).

06.12.2013г в 9 часов 45 минут прибыл в с.Агаповка, ул. Дорожная, 32а, каб. №7 где подписал протокол № 82-13 № 41-13 № 85-13 от 05.12.2013г о допуске к торгам.

06.12.2013г в 10 часов 00 минут в кабинет № 7 с. Агаповка, ул. Дорожная на проведения торгов (аукциона) о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов предназначенного для строительства теплиц и организации крестьянско- фермерского хозяйства, находящегося по адресу: Челябинская область, Агаповский район, п. Наровчатка, ул. Кооперативная, д.23/4, площадью -6830 кв.м. не был допущен.

К остальным торгам (аукциону) был допущен, торги состоялись без нарушений.

В соответствии с пунктом 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Также организатором торгов- Администрацией Агаповского муниципального района были допущены следующие нарушения:

- в извещении о проведении торгов в нарушение подпункта д) пункта 8 Правил не содержит сведений об организаторе торгов.
- в извещении о проведении торгов содержится лишь указание на то, что ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно по адресу: с. Агаповка, ул. Дорожная, 32 а, каб. № 7, отдел земельных отношений УИЗО, также указано, что подробная информация размещена на сайте: [www.agapovka.ru](http://www.agapovka.ru), в разделе муниципальное имущество / информация, что нарушает требования подпунктов ж), н) пункта 8 Правил.
- в извещении о проведении торгов в нарушение подпункта и) пункта 8 Правил, а именно в извещении о проведении торгов не указаны такие сведения, как место и время проведения торгов.
- в извещении о проведении торгов предусмотрен осмотр земельного участка, но не предусмотрен порядок проведения осмотра земельного участка. Не указание в извещении порядка осмотра земельного участка является нарушением подпункта м) пункта 8 Правил.

Учитывая вышеизложенное Администрацией Агаповского муниципального района при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка был нарушен порядок организации, а также порядок проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

**Прошу:**

1. Рассмотреть жалобу организатора торгов Администрации Агаповского муниципального района на действия (бездействия)
2. Обязать Администрацию Агаповского района не заключать договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.
3. Признать действия Администрации Агаповского муниципального района в части нарушения действующего законодательства и правил организации и проведения торгов.
4. Принять обеспечительные меры в виде запрета на заключение и исполнение договоров по результатам торгов (аукциона)
- 5.

**Приложение:**

1. Протокол № 85-13д от 05.12.2013 г о признании претендента участником торгов или отказе в допуске к участию в торгах.
2. Протокол № 82-13д от 05.12.2013 г о признании претендента участником торгов или отказе в допуске к участию в торгах.
3. Протокол № 41-13д от 05.12.2013 г о признании претендента участником торгов или отказе в допуске к участию в торгах.

06.12.2013г

