

ЗАО "Троицкие энергетические системы"

(ЗАО "ТЭС")

457100, г. Троицк, Челябинская область,
ул. Сибирская, 6
тел. (35163) 2-04-12
Р/сч 40702810272080107447
в Челябинском ОСБ № 8597 г. Челябинск
корсчет 30101810700000000602,
БИК 047501602, ИНН 7424014763

«05» 12 2013 г.

Исх. №

1973

Легендированной В.В.
Анна Алексеевна

Руководителю УФАС по Челябинской области

А.А. Козловой

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
ГСП-6

копия: Прокурору Челябинской области
А.П. Войтовичу

454091, г. Челябинск, ул. Елькина, 11

Уважаемая Анна Алексеевна!

11 ноября 2013 года на официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 111113/0063080/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды на сооружение – теплотрассу «ГРЭС-город», протяженностью 7759 м, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Троицк-5 (далее – теплотрасса «ГРЭС-город»), в соответствии с которым Управлением муниципальной собственности администрации города Троицка через Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества» (Юридический и почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, пр.Ленина, д. 59) объявлен конкурс на теплотрассу «ГРЭС-город». Ознакомившись с конкурсной документацией ЗАО «ТЭС» считает, что при объявлении конкурса и подготовке к его проведению Управлением муниципальной собственности администрации города Троицка нарушены требования федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – закон о теплоснабжении), а именно: в соответствии с федеральным законом от 07.05.2013 г. № 103-ФЗ в закон о теплоснабжении введена глава 6.1., которая регламентирует особенности передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, расторжения договоров аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и ответственность сторон, при этом п. 4 ст. 28.1. закона о теплоснабжении объекты теплоснабжения, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и права владения и (или) пользования которыми передаются по договору аренды или концессионному соглашению, подлежат техническому обследованию в соответствии с требованиями, установленными законом о теплоснабжении, а результаты технического обследования объектов теплоснабжения указываются в составе конкурсной документации, данные работы по техническому обследованию Управлением муниципальной собственности администрации города Троицка в нарушение указанных выше требований закона о теплоснабжении проведены не были, а

УФАС по Челябинской области
05 12 2013

учитывая тот факт, что теплотрасса была введена в эксплуатацию в 1978 году и находится в состоянии, требующем проведения капитального ремонта в конкурсной документации отсутствует информация о техническом состоянии предмета конкурса.

Также, хотелось бы отметить, что позиция законодателя, изложенная в главе 6.1. закона о теплоснабжении, о том, что размер арендной платы с момента её введения не является критерием, по которому осуществляется выбор победителя торгов также нарушена Управлением муниципальной собственности администрации города Троицка, поскольку мало того, что критерием отбора победителя является максимально предложенный в процессе конкурса размер ежемесячной арендной платы, так еще и размер арендной платы, предложенный в качестве минимального ежемесячного размера арендной платы в сумме 119592 рублей, превышает более чем в два раза сумму ежемесячной арендной платы предусмотренной в тарифе на теплоснабжение для потребителей центральной части города Троицка, поскольку на сегодняшний день арендная плата за сооружение – теплотрассу «ГРЭС-город» в соответствии с условиями договора аренды от 10.06.2011 г. № 48.11.05.01.02 установлена в размере 45387,5 рублей и соответственно именно эта сумма заложена в тарифе. Увеличение же арендной платы до предложенного организатором конкурса размера, во-первых, может негативно отразиться на потребителях центральной части города Троицка, для которых это выразится в увеличении стоимости потребляемой тепловой энергии, во-вторых, учитывая то, что увеличение тарифа на тепло в сегодняшних условиях не возможно, в связи с принципиальной позицией регулятора (Единого тарифного органа Челябинской области), результаты конкурса отрицательно скажутся на финансовых результатах деятельности организации победившей в нем, в-третьих, считаем, что организатором конкурса при проведении оценки рыночной стоимости размера ежемесячной арендной платы была предоставлена либо недостоверная информация о техническом состоянии теплотрассы «ГРЭС-город», либо указанная информация не предоставлялась вообще и соответственно организация проводящая оценку рыночной стоимости размера ежемесячной арендной платы недостоверно его определила. Техническое состояние теплотрассы «ГРЭС-город» подтверждается заключением ООО «ВЕЛД» арх. № ВО-2451-12-11 от 15 декабря 2011 года и сметным расчетом, подготовленным указанной организацией, согласно которым для ремонта только технического моста через реку Уй, входящего в состав сооружения – теплотрассы «ГРЭС-город» необходимо 21480 тыс. рублей (копия заключения и копии писем о направлении заключения в адрес Администрации и Собрании депутатов города Троицка прилагаются). Также техническое состояние теплотрассы «ГРЭС-город» подтверждается заключениями ОАО «СВЭЧЕЛ», согласно которым техническое состояние теплотрассы требует постоянного контроля посредством проведения профилактических обследований, а также выявлены участки теплотрассы подлежащие замене (копии заключений прилагаются).

Кроме того, в нарушение норм главы 6.1. закона о теплоснабжении организатор торгов в составе конкурсной документации, а именно в проекте договора аренды, который будет заключен по результатам конкурса допустил двоякое толкование в отношении обязанности проведения капитального ремонта,

так п. 3.2.2 предусматривает, что проведение ремонта капитального характера трубопроводного моста через реку Уй, являющегося составной частью Имущества является обязанностью Арендодателя, а согласно пункту 3.3.3. на арендатора возлагается обязанность поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание имущества, на техническую эксплуатацию объектов Имущества в течении всего срока действия договора. По смыслу ст. 28.3 закона о теплоснабжении обязательным условием договора аренды должна быть обязанность Арендатора, в том числе, поддерживать арендуемое имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание, что также не соблюдено конкурсной документацией.

На основании вышеизложенного, все указанные действия Управления муниципальной собственности администрации города Троицка могут привести к нарушению антимонопольного законодательства. В соответствии со ст. 22, 23 федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 28.1., 28.3. закона о теплоснабжении, **прошу:**

1. Приостановить процедуру проведения конкурса на право заключения договора аренды на сооружение – теплотрассу «ГРЭС-город», протяженностью 7759 м, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Троицк-5.
2. Проверить законность проводимого конкурса на право заключения договора аренды на сооружение – теплотрассу «ГРЭС-город» и соответствие конкурсной документации действующему законодательству.

Приложения на 27 листах.

Первый заместитель генерального директора

