

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Копия: УЖКХ Администрации г. Челябинска

г. Челябинск, пл. Революции, 2

Заявитель: ООО УК «Содружество»

454128, г. Челябинск,

ул. Братьев Кашириных 118

Жалоба на отказ

В снятии дома по адресу Комсомольский проспект, 19а (лот№2) с конкурса в порядке, предусмотренном п.39 правил проведения

Органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

18 октября 2013 года дом по адресу г. Челябинск, Комсомольский проспект, 19 «а» включен в объект конкурса (лот№2) по выбору управляющей компании.

01 ноября 2013 года ООО УК «Содружество» заявлено требование о снятии дома с конкурса, т.к. в доме собственниками выбран способ управления, и решение по выбору реализовано путем заключения договоров с управляющей компанией. К заявлению приложены копии свидетельств о праве собственности и три подлинника заявлений собственников о снятии дома с конкурса.

Отказ в снятии дома мотивирован

1. Постановлением №18АП-8989/2013 года от 09.09.2013 года которым, по мнению УЖКХ протокол от 18 марта 2013 года признан не законным. При этом игнорируется факт отсутствия полномочий в рассмотрении правомочности решений общих собраний собственников Арбитражными судами. Решение по признанию решения общего собрания собственников может быть отменено только в судебном порядке по иску собственников (п. 6 ст. 46 ЖК РФ).
2. Свидетельства о праве собственности получены собственниками после 18 марта 2013 года.

19 ноября 2013 года ООО УК «Содружество» повторно заявило о снятии дома с конкурса, предъявив копии Протоколов собраний собственников от 11.09.2013 года и 17.10.2013 года. Из данных протоколов следует, что в доме реализуются права по решению вопросов жизнеобеспечения дома: выбран Совет дома – орган обязательный при управлении домом управляющей организацией. Определено место хранения документации: в офисе ООО УК «Содружество», решен вопрос по ограждению территории, дополнительным услугам – необходим консьерж. К указанным копиям Протоколов собраний приложены копии договоров, заключенных с собственниками на основании ранее (01.11.2013 года) предоставленных свидетельств о праве собственности.

19 ноября 2013 года при проведении процедуры вскрытия конвертов было объявлено об отказе в снятии лота №2 с конкурса.

28 ноября 2013 года был представлен мотивированный отказ, повторяющий отказ от 08 ноября 2013 года.

Отказ считаю незаконным по следующим основаниям:

1. Постановление №18АП-8989/2013 года от 09.09.2013 обжаловано, рассмотрение назначено на 16 декабря 2013 года.
2. Собрание собственников дома от 18 марта 2013 года в установленном порядке не оспорено и срок на оспаривание истек.
3. Собственниками реализовано право выбора управляющей компании, что подтверждено протоколами от 1.09.2013 года и 17.10.2013 года, заключены договоры управления.

На основании изложенного прошу признать незаконными действия, выразившихся в отказе отменить проведение конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект 19 «А» лот № 2; незаконными действия по организации и проведению конкурса по отбору управляющей организации в отношении дома, находящегося на обслуживании заявителя, о признании недействительными результатов конкурса проведенного 26.11.2013г. по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект 19 «А», лот № 2. Прошу до решения вопроса по существу не заключать договор управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект 19 «А» по результатам конкурса между УЖКХ Администрации г. Челябинска и ООО УК «УРАЛ-Сити».

Прилагаю:

1. Копию заявления от 01.11.2013г. о снятии дома с конкурса.
2. Копии заявлений собственников о снятии дома с конкурса.
3. Копию заявления от 19.11.2013г. о снятии дома с конкурса.
4. Ответы № 6504-ужкх от 08.11.2013г., №6911-ужкх от 27.11.2013г.
5. Копию доверенности представителя.

Представитель ООО УК «Содружество» _____

ноября 2013 года.