

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель: ООО УК «Содружество»

454128, г. Челябинск,

ул. Братьев Кашириных 122 «а»

Жалоба

на отказ в допуске ООО УК «Содружество» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации в отношении дома по адресу: Комсомольский пр-т, 19 А (Лот2) в соответствии с п. 18 Правил с участия в конкурсе.

Снятие с конкурса не соответствует п. 18 Постановления №75 от 06.02. 2006г.

П. 18. Правил предусматривает - основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Предоставление ООО УК «Содружество» недостоверных сведений не зафиксировано. Отказ обоснован

1. Отсутствием баланса.

Бухгалтерский баланс — одна из трёх основных форм бухгалтерской отчётности

До января 2013 года организациям, применяющим УСН, не вменялась обязанность по сдаче баланса.

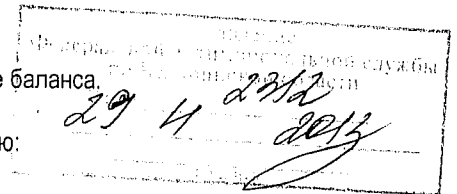
По итогам 2012 года организации, применяющие УСН, представляют в налоговую инспекцию:

- декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, а также Книгу учета доходов и расходов – не позднее 31 марта 2013 года;
- форму РСВ-1 ПФР не позднее 15-го числа второго календарного месяца, следующего за истекшим годом (т.е. не позднее 15 февраля 2013 г.). Вместе с отчетностью РСВ-1 ПФР и в эти же сроки следует представлять в Пенсионный фонд сведения индивидуального (персонифицированного) учета доходов и взносов;
- форму 4-ФСС РФ не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим годом (т.е. не позднее 15 января 2013 г.);
- справки о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ не позднее 1 апреля 2013 года.

Письмом от 15 июля 2009 г. N ШС-22-3/566 «Об отсутствии обязанности по предоставлению в налоговые органы бухгалтерской отчетности организациями, применяющими упрощенную систему налогообложения», установлено следующее: в соответствии с пунктом 1 статьи 23 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), налогоплательщики обязаны представлять по месту нахождения организации бухгалтерскую отчетность в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О бухгалтерском учете", **за исключением случаев, когда организации в соответствии с указанным Федеральным законом не обязаны вести бухгалтерский учет или освобождены от ведения бухгалтерского учета.** П.3 ст. 4 указанного Федерального закона предусмотрено, что организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, **освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета** (за исключением учета основных средств и нематериальных активов).

Таким образом, наличие норм федерального законодательства об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью о необходимости ведения этими обществами бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности по основаниям, предусмотренным указанным законодательством, не противоречит вышеуказанным нормам Налогового кодекса и Федерального закона "О бухгалтерском учете" об освобождении организаций от обязанности по ведению бухгалтерского учета и представлению бухгалтерской отчетности при применении упрощенной системы налогообложения. Данный вывод также следует из Определения Конституционного суда Российской Федерации от 13.06.2006г. N 319-О.

Согласно п. 1 ст. 6 Закона N 402-ФЗ установлена обязанность ведения бухгалтерского учета всеми экономическими субъектами. Исключение составляют лишь категории, упомянутые в п. 2 ст. 6 Закона N 402-ФЗ. Исходя из этого организации, применяющие УСН, с 1 января 2013 года должны вести бухгалтерский учет и, соответственно, представлять в налоговые органы



бухгалтерскую отчетность в общеустановленном порядке (письма Минфина России от 26.03.2012 N 03-11-06/246, от 23.10.2012 N 03-11-09/80).

С 1 января 2013 года организации, перешедшие на УСН, не освобождаются от ведения бухгалтерского учета. При этом ни Закон N 402-ФЗ, ни НК РФ не устанавливают обязанности по представлению в налоговые органы какой-либо промежуточной бухгалтерской отчетности. С 1 января 2013 года организации обязаны представлять в налоговые органы только годовую бухгалтерскую отчетность в срок не позднее трех месяцев после окончания отчетного года. Следовательно, в ноябре 2013 года организация, применяющая УСН, баланс предоставить не может.

На основании изложенного, ООО УК «Содружество» не имеет возможности предоставления утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Представлены: копии налоговой декларации по налогу, в связи с применением упрощенной системы, книги учета доходов и расходов организаций, применяемых упрощенную систему налогообложения.

Таким образом, требование о предоставлении баланса от организаций, применяющих УСН, является дискриминационной мерой, направленной на исключение из участия целой группы предприятий. Ни одним из пунктов Постановления №75 не установлено, что организация-претендент должна применять определенную систему налогообложения, следовательно, отказ от участия по основанию непредставления бухгалтерского баланса неправомерен.

2. Отсутствие адресного перечня лифтов в договоре №46 от 01.04.2013 года. Договор с ООО «Лифт-1» заключен на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов по адресу Комсомольский пр-т, 19 А. Представлен не проект договора и не письмо о намерении заключить договор на обслуживание при условии победы в конкурсе. Представлен реально действующий договор с приложением всех предусмотренных документов, позволяющих осуществлять данные работы пункты 5.8- 5.13 заявления. Вывод: требование не обосновано.
3. Отсутствием документов, подтверждающих наличие в штате вашей организации работников, отвечающих требованиям законодательства. Какими нормами руководствоваться и какую квалификации мы должны подтвердить, не сказано. П 1 ст.15 предусмотрено соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. ООО УК «Содружество» представило договоры п. 5.5- 5.8 заявки, Устав ООО, в котором определены виды деятельности предприятия. Таким образом, заявлено требование, не предусмотренное законом.
4. Не соответствие формы заявки. В Конкурсной документации п.8 содержится заявка на участие в конкурсе. Нами на основании данной формы заполнена заявка. Заявка просто заполнена, что именно в ней не соответствует требованию не указано. Считаю заявление о несоответствии предвзятым, не соответствующим нормам права.

На основании изложенного прошу:

1. Признать незаконными действия УЖКХ Администрации г. Челябинска по не допуску ООО УК «Содружество» к участию в конкурсе по отбору управляющей организации в отношении дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект 19 «А» лот № 2.
2. Признать недействительными результаты конкурса, проведенного УЖКХ Администрации г. Челябинска 26.11.2013г. по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект 19 «А» лот № 2.
3. Признать недействительным решения конкурсной комиссии о признании ООО «Урал-Сити» победителем.

Прилагаю:

1. Копию уведомления об отказе в допуске от 27.11.2013г.
2. Копию доверенности представителя.

Представитель ООО УК «Содружество» _____

29.11.2013