

Руководителю Челябинского УФАС России

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59, ГСП-6,

Размещаемый заказ: Торги (аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

Дата проведения – 08.11.2013г.

Место проведения торгов: 457400, Челябинская область, с.Агаповка, ул. Дорожная, 32а, каб. №7.

Организатор торгов: Администрация Агаповского муниципального района.

457400, Челябинская область, с.Агаповка, ул. Дорожная, 32а.

Глава Агаповского муниципального района

тел. 8(35140) 2-13-52 приемная

Начальник управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района –

тел. 8(35149) 2-03-64

Участник торгов:

Соболевский Т.И.
Сосаринский Н.А.
11.11.13
Соболев

ЖАЛОБА

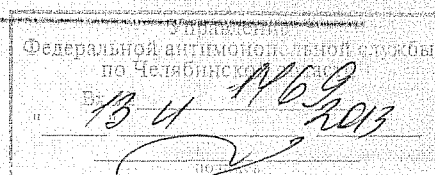
**о нарушении антимонопольного законодательства
в отношении организации и проведении торгов
на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в
муниципальной собственности.**

08.11.2013 г. Агаповским муниципальным районом были проведены торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков предназначенных для иных видов использования, характерных для населенных пунктов Извещение о проведении торгов было опубликовано в районной газете «Звезда» №62 (10003) от 04.10.2013 г.

— является лицом подавшим заявку на участие в торгах с приложениями необходимого пакета документов по лотам №1, №3, №5, №6, №7.

Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности регулируется Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 11.11.2002 (далее – Правила организации и проведения торгов).

Пунктом 14 Правил организации и проведения торгов установлено, что в день



определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

07.11.2013г. Протоколом № от 07.11.2013г. ООО СП «Первомайское» было допущено к торгам (аукциону)

08.11.2013г. до начала проведения торгов (аукциона) Участник № 2 [] обратился к аукционисту [] с официальным заявлением о предоставлении на обозрение членам комиссии []

[] и участникам № 1 ООО СП «Первомайское» участнику № 2 [] поданные заявки с перечнем документов от ООО СП «Первомайское». На основании представленных документов участником № 1 ООО СП «Первомайское» было выявлено отсутствие нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, что противоречит действующему законодательству и правилам организации и проведения торгов.

На основании данных нарушений Участник № 2 [] попросил аукциониста [] внести в протокол выявленные нарушения и не допустить к участию в торгах (аукционе) участника № 1 ООО СП «Первомайское».

Аукционист [] пояснила, что это не является основанием для отказа от участия в торгах (аукционе)

Согласно пункту 10 Правил организации и проведения торгов для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Перечень необходимых документов для участия в торгах (аукционе) был опубликован в районной газете «Звезда» №62 (10003) от 04.10.2013 г.

В заявке участника № 1- ООО СП «Первомайское» представлены копии учредительных документов организации, которые заверены ее печатью. **Нотариальная надпись на учредительных документах ООО СП «Первомайское» отсутствует.**

В соответствии с пунктом 15 Правил организации и проведения торгов претендент не допускается к участию в торгах, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации. Таким образом,

начальник Управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района [] на основании действующего законодательства обязана была отказать в допуске к участию в торгах ООО СП «Первомайское» на основании непредставления нотариально заверенных копий учредительных документов

Согласно пункту 10 Правил организации и проведения торгов для участия в торгах претендент представляет организатору торгов заявку по форме, утверждаемой организатором торгов.

В форме заявления на участия в торгах в перечне необходимых документов Администрацией указаны:

- копия паспорта заявителя (Ф.И.О., прописка),
- копия учредительных документов (Устав, Положение, свидетельство о государственной регистрации, ИНН, документы, подтверждающие полномочия директора),
- нотариально заверенная доверенность (для представителя),
- копия паспорта доверительного лица.

В форме заявления, предоставляемого Администрацией претендентам на участие в торгах, сведения о необходимости нотариального удостоверения учредительных документов юридическими лицами присутствуют.

Не допуск к участию в торгах (аукционе) также был опубликован в районной газете «Звезда» №62 (10003) от 04.10.2013 г.

Договора по результатам торгов не заключались и стороны не приступали к его исполнению.

Итоги проведения торгов подведены 08.11.2013 года.

Учитывая вышесказанное Администрацией Агаповского муниципального района при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков предоставила ООО СП «Первомайское» преимущественные условия участия.

Таким образом, Администрацией Агаповского муниципального района при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков нарушены требования пунктов 10, 14, 15, 24 Правил организации и проведения торгов, части 1, части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Прошу:

1. Рассмотреть жалобу [] на действия (бездействия) организатора торгов Администрации Агаповского муниципального района
2. Обязать Администрацию Агаповского района не заключать договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.
3. Признать действия Администрации Агаповского муниципального района в части нарушения действующего законодательства и правил организации и проведения торгов.
4. Привлечь к ответственности виновных лиц.
5. Признать участника № 2 – [] победителем торгов (аукциона) по лот № №1, №3, №5, №6, №7 по начальной цене лотов.
6. Запросить у Администрации Агаповского муниципального района представить видеозапись проведения торгов (аукциона)