

Общество с ограниченной ответственностью «Атриум»  
Адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 79-А, оф. 3.  
ИНН 7453167716, КПП 745301001, ОГРН 1067453075249  
р/с № 40702810990000012530 в ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск  
БИК 047501779 к/сч. № 30101810400000000779

Соболевская 7.11.13  
Атриум  
Климентьев 18.11.13  
И.А.

В Управление Федеральной антимонопольной службы

по Челябинской области  
От директора ООО «Атриум»

Сумина Ю.Г.,  
Тел. 265-86-90 раб.

14.11.2013

По обжалованию факта проведения торгов  
по реализации имущества должника  
Реализаторы - ООО «Капитал-Групп»  
лот 1 извещения 151013/2808139/04

л 39

### ЖАЛОБА

ООО «Атриум» является взыскателем по сводному исполнительному производству в Тракторозаводском РОСП (№ 9655/09/29/74), должник Сучилов Владимир Геннадьевич г. Челябинск, 3-й Шатурский переулок, д.14.

Долг в пользу ООО «Атриум» **6 711 835,50 рублей**. Единственное обнаруженное у должника имущество – земельный участок в Красноармейском районе. ООО «Атриум» подал Исполнительный лист на обращение взыскания на земельный участок должника кадастровый номер 74:12:12:06:002:0082, площадью 26 100 кв.м., расположен по адресу Челябинская область, Красноармейский район вдоль автодороги Челябинск – Новосибирск слева по ходу на 23 км.

Реализатором торгов был назначен ООО «Капитал-Групп». По телефонам реализаторов, указанные на сайте Управления приставов практически не возможно дозвонится. По адресам указанным на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) представителей ООО «Капитал-Групп» найти не возможно. Ни ООО «Атриум», ни их представители не смогли стать участниками торгов по причине искусственного сокрытия информации о торгах. Что сильно нарушает интересы ООО «Атриум» как взыскателя.

По заявлению ООО «Атриум» от 01.11.2013г. в соответствии с ч.1 ст.38 Федерального закона "Об исполнительном производстве" 08.11.2013 года пристав – исполнитель Тракторозаводского РОСП Литвиненко Т.П. исполнительные действия были отложил на 10 дней с 08.11.2013 по 22.11.2013 г. Оригинал Постановления был получен на руки представителем ООО «Атриум». В этот же день Постановление об отложении исполнительных действий было отнесено в канцелярию Росимущества, Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области вх. № 06-9222.

О чем мы сообщили в отдел реализации Росимущества специалисту Екатерине и в Тракторозаводское РОСП приставу Литвиненко Т.П. и представителю ООО «Капитал-Групп» Сергею по телефону 233-75-05. Также нам подтвердили в отделе по реализации имущества Росимущества (Екатерина), что Постановление об отложении исполнительных действий по реализации имущества должника было передано Сергею (представителю ООО «Капитал-Групп»)

Не смотря на принятые ООО «Атриум» меры по приостановке реализации имущества должника, 14.11.2013 г. в 12-15 по адресу г. Челябинск, ул. Тимирязева, д. 24, офис 4 состоялись торги, которые проводил реализатор ООО «Капитал-групп». На вопрос: «На каком основании проводятся торги, когда есть постановление об отложении?» представитель ООО «Капитал-Групп» ответил, что отложение отменено Постановлением пристава-исполнителя.

15.11.2013

На данных торгах при повышении ставки на 5 000 руб. земельный участок должника был продан. Проведение торгов при данных условиях нарушены права ООО «Атриум» как взыскателя.

**Прошу:**

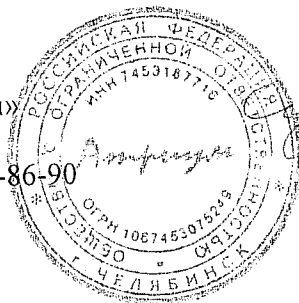
- 1) Принять срочные меры по признанию торгов не действительными;
- 2) Предотвратить переход права собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:12:06:002:0082, площадью 26 100 кв.м., расположен по адресу Челябинская область, Красноармейский район вдоль автодороги Челябинск – Новосибирск слева по ходу на 23 км.;
- 3) Принять меры о смене реализатора ООО «Капитал-групп» как не добросовестного.

**Приложение:**

- 1) Жалоба ООО «Атриум» в Тракторозаводское РОСП от 14.11.2013г.
- 2) Постановление об отложении исполнительных действий от 08.11.2013г.
- 3) Заявление об отложении исполнительных действий от ООО «Атриум» 01.11.2013г.

Директор ООО «Атриум»

Исп. Халилова Л.П. 265-86-90



Сумин Ю.Г.