

*Соборников Т.М.*  
*Администратор торг*  
*05.11.13*  
*Селф*

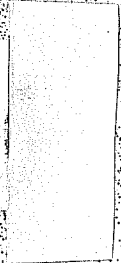
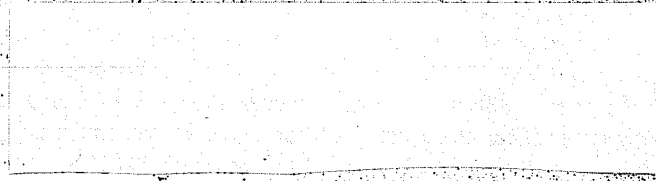
В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области

454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Телефон/факс: (351) 263-88-71 (351) 263-18-39

E-mail: [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

Организатору торгов: Администрация города Магнитогорск Челябинской области  
от заявителя

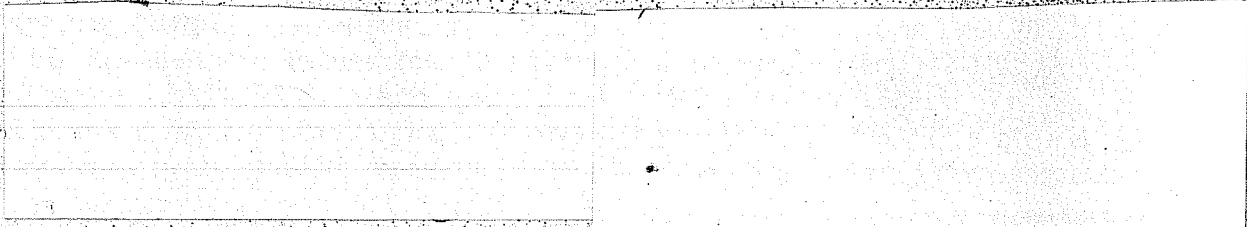


**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов: Администрации города Магнитогорск Челябинской области при проведение торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости: нежилого помещения № 1, общей площадью 3144,3 кв.м., с номерами на поэтажном плане: в подвале № 1-11, на 1 этаже № 1-78, на 2 этаже №1-77, на 3 этаже №1-83 Адрес: Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.9 Мая, д.6.

1. Сведения об организаторе торгов, действия которого обжалуются:  
Наименование – Администрация города Магнитогорск Челябинской области  
Адрес: 455044 Челябинская обл., г.Магнитогорск пр.Ленина, д.72 (232)  
Телефон: 8 3519 49 84 89 E-Mail: [kunizov@magnitog.ru](mailto:kunizov@magnitog.ru)

2. Сведения о заявителе:



3. Сведения о проводимых торгах:

Продажа муниципального имущества без объявления цены на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости: Лот №1 нежилого помещения № 1, общей площадью 3144,3 кв.м., с номерами на поэтажном плане: в подвале № 1-11, на 1 этаже № 1-78, на 2 этаже №1-77, на 3 этаже №1-83 Адрес: Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.9 Мая, д.6  
Номер извещения на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 250913/0027592/01  
Способ продажи: продажа без объявления цены.

4. Сведения об электронном сайте на котором осуществляется размещение информации по торгам:

Наименование: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5. Обжалуемые действия организатора торгов нарушающие права участника торгов:

25.09.2013 Администрация города Магнитогорск Челябинской области разместило информационное сообщение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 250913/0027592/01 о продаже без объявления цены муниципального имущества: нежилого помещения № 1, общей площадью 3144,3 кв.м., с номерами на поэтажном плане: в подвале № 1-11, на 1 этаже № 1-78, на 2 этаже №1-77, на 3 этаже №1-83 Адрес: Челябинская обл., г.Магнитогорск, ул.9 Мая, д.6

Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
" 04.11.2013  
Подпись: \_\_\_\_\_

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. В соответствии со статьей 24 п.3. ФЗ №178 от 21.12.2001г. Помимо предложения о цене государственного или муниципального имущества претендент должен представить документы, указанные в статье 16 Федерального закона. Статья 16 содержит исчерпывающий перечень документов, который должен предоставлять претендент и не содержит требований о перечислении задатка. Более того при продаже имущества без объявления цены — начальная цена муниципального имущества не определяется, однако Администрация города Магнитогорск Челябинской области определила величину задатка от начальной цены стоимости имущества.
2. В нарушение требований п.5 статьи 15 информационное сообщение не содержит требований к договору купли-продажи имущества (на сайте отсутствует форма договора купли-продажи), соответственно не возможно определить существенные условия купли-продажи имущества. На сайте размещено только информационное сообщение;
3. В нарушение требований п.5 статьи 15 информационное сообщение не содержит требований к описи (на сайте отсутствует форма описи, утвержденная администрацией города), несмотря на наличие требования по предоставлению описи;
4. В информационном сообщении отсутствует информация о получателе задатка, невозможно определить получателя средств, отсутствует КБК;
5. Срок внесения задатка определен информационным сообщением до 25.10.2013г. (т.е. 24.10.2013г.), однако окончательный срок приема заявок 25.10.2013г. данное не соответствие не позволило мне внести задаток и представить заявку 25.10.2013г.
6. В нарушение требований пункта 3 пп.в) постановления №549 от 22 июля 2002г. правительства РФ продавец в информационном сообщении не определил порядок заключения договора о задатке. В информационном сообщении указываются только реквизиты куда необходимо перечислить средства и то без указания получателя средств и кодов бюджетной классификации.
7. В нарушение требований пункта 5 постановления №549 от 22 июля 2002г. продавец в информационном сообщении не указал, что сообщение о внесении задатка является публичной офертой для заключения договора о задатке. В том образе, все средства перечисленные участниками торгов без заключения в установленном порядке договора о задатке не могут быть признаны средствами перечисленными в качестве задатка для участия в торгах, так как перечислены без заключения соответствующего договора о задатке, а информация указанная в информационном сообщении не является публичной офертой продавца.

Все вышеперечисленное является грубым нарушением №135-ФЗ от 26 июля 2006г. «О защите конкуренции», в связи с чем, прошу Вас обязать Администрацию города Магнитогорск внести изменения в информационное сообщение, продлить срок приема заявок, отменить результаты торгов.

