Администрации города Магнитогорска

пр. Ленина, 72, г. Магнитогорск, 455000

\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 57-18.1/13**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

«06» ноября 2013 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы \*\*\*\*\*\*\* (далее - Заявитель) на неправомерные действия Администрации города Магнитогорска, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости: нежилое помещения № 1, общей площадью 3144.3 кв.м., с номерами на поэтажном плане: в подвале № 1-11, на 1 этаже № 1-78, на 2 этаже №1-77, на 3 этаже 1-83, расположенные по адресу: г. Магнитогорск, ул. 9 мая, 6 ( далее - торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение торгов в части подписания договора купли-продажи объекта недвижимости организатором торгов (продавцом);

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю порядка проведения торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **11 ноября 2013 в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.328.

1. Комитету необходимо **до 08 ноября 2013** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информациюпо торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении торгов (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) утвержденную документацию по торгам со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;

1.3) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;

1.4) протоколы, составленные в ходе проведения торгов;

1.5) копии публикации в СМИ о проведении торгов;

1.6) заявки на участие в торгах;

1.7) документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости: нежилое помещения № 1, общей площадью 3144.3 кв.м., с номерами на поэтажном плане: в подвале № 1-11, на 1 этаже № 1-78, на 2 этаже №1-77, на 3 этаже 1-83, расположенные по адресу: г. Магнитогорск, ул. 9 мая, 6 (далее – нежилое помещение, объект недвижимости);

1.8) акты Администрации города Магнитогорска по вопросу распоряжения вышеуказанным объектом недвижимости;

1.9) выписку из прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Магнитогорска в отношении вышеуказанного объекта недвижимости;

1.10) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении торгов;

1.11) договор купли-продажи муниципального имущества с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения) либо письменные пояснения об отсутствии заключенного договора;

1.12) извещение участников торгов о приостановлении процедуры торгов в части подписания договора по итогам проведенных торгов с приложением документов о способе их уведомления случае не заключения договора купли-продажи;

1.13) технический паспорт нежилого помещения;

1.14) письменные пояснения по доводам Заявителя об отсутствии в извещении обязательных сведений, в том числе о существенных условиях договора купли-продажи, требованиях к описи заявки на участие в торгах, информации о получателе задатка, порядке заключения договора задатка;

1.15) заключение (оценка) о рыночной стоимости нежилого помещения № 1, общей площадью 3144.3 кв.м., с номерами на поэтажном плане: в подвале № 1-11, на 1 этаже № 1-78, на 2 этаже №1-77, на 3 этаже 1-83 по адресу: г. Магнитогорск, ул. 9 мая;

1.16) письменные пояснения о правовых основаниях проведения торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены с приложением подтверждающих документов;

1.17) письменные пояснения об основаниях проведения торгов на право заключения договора купли-продажи указанных объектов при условии наличия информации об итогах проведения продажи без объявления цены муниципального имущества, расположенного по адресу: ул. 9 мая, 6, на эти же объекты ( информационное сообщение и протокол об итогах проведения продажи без объявления цены муниципального имущества, расположенного по адресу: ул. 9 мая, 6, от 28.11.2012 размещены на официальном сайте Администрации города Магнитогорска;

1.18) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Жалоба \*\*\*\*\*\* размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru/) (в разделе Новости) а также на сайте [www.torgi.gov.ru .](http://www.torgi.gov.ru/)

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Начальник отдела контроля торгов

и органов власти Т.М. Соболевская

Подивилова Ю.В.

(351) 265 93 79

06.11.2013