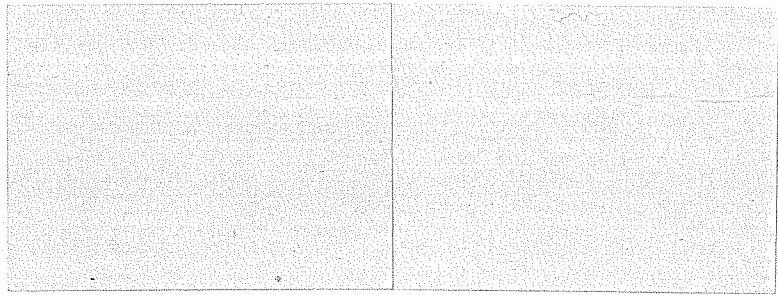


От



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 110913/1622508/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 11.09.2013, дата окончания приема заявок на участие 11.10.2013, организатор торгов Администрация Айлинского сельского поселения (1622508), ИНН: 7417002564, ОГРН: 1027401064019, адрес регистрации: 456926, Челябинская область, Саткинский район, село Айлино, улица Пугачева, дом 32

С начала 2013г. Администрацией Айлинского сельского поселения было принято решение о приватизации нежилого здания амбулатории по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Айлино, ул. Ленина, д. 3а путем проведения аукциона. О чем свидетельствует информация размещенная на сайте [www. http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Мной было принято решение об участии в аукционе, для приобретения здания в собственность. (Сразу оговорюсь, что это было мое первое участие и подобного опыта ранее не было, поэтому и руководствовался уместными рекомендациями организаторов проведения аукциона рассчитывая на их опыт и профессионализм).

Первый этап аукциона не состоялся, и решил участвовать во втором.

Для участия в аукционе необходимо было внести сумму задатка, но почему-то мне было рекомендовано внести не 10% от цены, а сумму первого шага, т.е. 5% от цены, мотивируя тем, чтобы сумму задатка не возвращать, а просто добавить потом к ней основную сумму платежа, в случае положительного результата.

Прилагаю копию квитанции №2123394950760 от 21.03.13г. сумма 8900,00 руб. Копий остальных документов, требующихся для участия в аукционе у меня не сохранилось, но, при необходимости, они обязаны храниться у организаторов. Документы были приняты, что подтверждает отсутствие каких-либо документов на отказ на участие в проведении аукциона.

01.04.13г. после определения участников аукциона, я был единственным подавшим заявку на приобретение здания, меня поздравили, выдали договор, позднее передали ключи от здания. Но перед тем, как оплатить оставшуюся сумму денег, я решил убедиться, что все документы на здание в порядке, оформлены ли земля под зданием. Оказалось, что земельный участок на котором находится вышеуказанное здание вообще никак не оформлен.

Спусти несколько дней, и прочел в местной газете о признании аукциона недействительным ввиду того, что земельный участок не был оформлен. Пришлось вернуть ключи.

Возврат задатка был произведен только 19.04.13г., копия справки по лицевому счету прилагаю.

Я намерен был дожидаться очередной формы приватизации данного здания с оформленным правом на земельный участок.

С 28.06.13 снова был объявлен аукцион (стартовая цена уже выросла, видимо из-за земельного участка). Снова первый этап не состоялся.

Решено было поучаствовать в аукционе второй раз. В этот раз я не стал

руководствоваться рекомендациями организаторов, ознакомился с Законом о приватизации, с Приказом ФАС о регламенте проведения аукционов. Запросил документацию об аукционе, на что мне была выдана только копия письма в редакцию газеты с текстом об информировании населения об аукционе (копия прилагается). Документы требующиеся для участия в аукционе оформил в 2 экземплярах. Копии описи, заявки и платежного поручения (10% от цены) прилагаются.

14.10.13г. Состоялся аукцион. Заявлено было 3 участника: ООО «Здоровье» в лице директора _____, я, как физическое лицо и представитель своего отца – _____.

Но т.к. _____ является членом комиссии организаторов проведения аукциона, мы с _____ выразили устный протест на участие данного представителя. Кандидатура была снята. Организаторами, было предложено сдать конверты для участия в аукционе. Я обратил внимание организаторов на то, что в извещении, находящимся на сайте [www. http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и местной газете указано «Форма подачи предложений о цене – открытая», что вроде как нужно раздать таблички и голосовать открыто. После пятиминутного перерыва нам было сказано, что организаторы созвонились с кем-то в г. Сатка, что ход процедуры проведения аукциона верен и настояли сдать конверт. Я подал запечатанный конверт, организаторы вскрыли конверты, огласили суммы поданные участниками, моя сумма оказалась большей, меня снова поздравили. Господин _____ высказал свое недовольство проведением аукциона и что намерен подать жалобу.

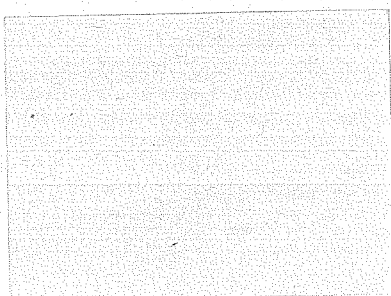
Протокол заседания комиссии № 13-14 от 14.10.13 прилагается.

22.10.13г. я получил займ в размере 100 тыс. рублей для приобретения здания. Копия прилагается. Но когда я обратился 23.10.13г. для оформления договора купли-продажи мне устно отказали мотивируя тем, что аукцион снова будет отменен, на запрос о предоставлении каких либо документов об отмене аукциона получен отказ, объясняя тем, что готовятся документы для публикации данной информации в газете, и что мне нужно следить за данными публикациями, и что здание снова будет выставлено на аукцион. На имя главы администрации Айлинского сельского поселения, я подал письменный запрос о разъяснении причины отказа в оформлении договора купли-продажи здания (копия прилагается). 24.10.13г. возвращен задаток за участие в аукционе (копия прилагается). 25.10.13г. в газете «Саткинский рабочий» и на сайте [www. http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) появилась информация об отмене аукциона «в связи с тем, что была допущена опечатка формы подачи предложений о цене» и снова размещено извещение о проведении аукциона.

Не дождавись ответа на мой запрос, я решил обратиться с жалобой, вряд ли формулировка в ответе будет иной.

Прошу провести проверку обоих случаев проведенный аукционов.

Прошу предоставить один экземпляр результатов проведенной проверки, т.к. на протяжении десяти месяцев я брал кредиты, хранил эти средства для проведения сделки купли-продажи и теперь намерен обратиться в суд для отстаивания своих прав.



28.10.2013