



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК»

(ОАО «Газпром газораспределение Челябинск»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Ул. Соли Красной, д. 89-а, г. Челябинск, РФ, 454080
Тел.: +7 (351) 247-90-21, факс: +7 (351) 247-91-40
www.gazprom74.ru, E-mail: info@gazprom74.ru

ОКПО 71701574, ОГРН 1037403898056, ИНН 7453128989, КПП 742190001

16.10.2013 № ВС-24/3335
На _____ от _____

Жалоба на конкурсную процедуру

Самаринской Н.В.
Алексеев

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы
по Челябинской области
А.А. Козловой

Самаринской Н.В.
17.10.13
Сидорова
14.09



Уважаемая Анна Алексеевна!

10.09.2013 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды сроком на 11 месяцев имущества Агаповского муниципального района - газораспределительных сетей и сооружения на них (243 газопровода общей протяженностью 159 822,95 километров).

Согласно прикрепленной к извещению конкурсной документации (Приложение №1), заказчиком проведения конкурса является Администрация Агаповского сельского поселения. Однако организатором конкурса является Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района.

В соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», данный федеральный закон регулирует отношения, связанные с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных, муниципальных нужд, в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации при размещении заказов, развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности размещения заказов, а также предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере размещения заказов.

Однако анализ конкурсной документации позволяет сделать вывод, что она составлена с грубейшими нарушениями действующего законодательства, а именно:

1. Между открытым акционерным обществом «Челябинская региональная газораспределительная компания» (которое было переименовано в ОАО «Газпром газораспределение Челябинск») и Управлением по имуществу и

земельным отношениям Агаповского муниципального района заключен действующий договор безвозмездного пользования газораспределительных сетей, расположенных на территории Агаповского муниципального района Челябинской области.

19.08.2013 в ОАО «Челябинскгазком» поступило уведомление о расторжении действующего договора безвозмездного пользования газораспределительными сетями, расположенными на территории Агаповского муниципального района. Согласно п. 8.3. договора, он может быть прекращен по требованию сторон. Требование о расторжении договора направляется другой стороне за 3 (три) месяца. Таким образом, срок расторжения договора по уведомлению 19.11.2013.

Согласно п.9 конкурсной документации (Приложение №1) договор аренды с победителем конкурса должен быть подписан обеими сторонами не ранее, чем через 10 дней и не позднее, чем через 20 дней после принятия решения о присуждении участнику права заключения договора. 14.10.2013 осуществляется вскрытие конвертов, с последующим выявлением победителя.

Учитывая изложенное, договор аренды не может быть заключен в течение 20 дней после принятия решения о присуждении участнику права заключения договора, поскольку 04.11.2013 данные газопроводы находятся в пользовании ОАО «Челябинскгазком» на основании договора безвозмездного пользования, который в свою очередь действует по 19.11.2013 включительно.

2. В соответствии с Приложением №2 к Приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – «Приказ») в перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса входят объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо и энергоснабжения.

В нарушение указанной нормативного акта отсутствуют сведения и (или) документы, подтверждающие, что имущество, в отношении которого проводился конкурс, находится в муниципальной собственности.

Таким образом, Администрацией Агаповского муниципального района не представлены правоустанавливающие документы на данное имущество, то есть отсутствуют основания распоряжаться им, и проводить в отношении него конкурс на право заключения договора аренды.

3. Согласно п. 40 «Приказа», конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать:

- 2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

3) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

7) порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки;

8) формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации;

15) дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору;

16) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

17) указание на то, что условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты;

18) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право, на заключение которого является предметом торгов;

В нарушении данной нормы закона, в предоставленной конкурсной документации указанные сведения отсутствуют.

Кроме того, согласно п. 41 «Приказа», к конкурсной документации должен быть приложен проект договора аренды газораспределительных сетей, который является неотъемлемой частью конкурсной документации. В предоставленной конкурсной документации данный договор отсутствует.

Таким образом, указанная конкурсная процедура проведена с нарушением норм Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», а также Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Допущенные недостатки существенно нарушают права и законные интересы ОАО «Челябинскгазком».

Учитывая изложенное, прошу признать итоги открытого конкурса на право заключения договора аренды газораспределительных сетей Агаповского муниципального района незаконными, обязать администрацию муниципального района провести конкурсную процедуру в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. Конкурсная документация, на 6 (шести) листах;
2. Извещение о проведении торгов № 090913/2972898/01, на 3 (трех) листах;
3. Договор безвозмездного пользования №06-04-28/12 от 01.01.2013г., на 3 (трех) листах;
4. Уведомление Управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Челябинской области №812 от 12.08.2013г., на 1 (одном) листе.

