

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПТИЦЕФАБРИКА ЧЕЛЯБИНСКАЯ»**

456658, Челябинская область,  
г. Копейск  
Тел.: (351 ) 255-94-48  
Факс (351 ) 255-94-49

Управление ФАС  
по Челябинской области  
г. Челябинск, пр. Ленина, 59,  
оф. 325

заявитель:

ОАО «Птицефабрика Челябинская»  
456658, Челябинская обл., г. Копейск,  
тел. (351) 255-94-49

копия:

Администрация Еманжелинского  
сельского поселения  
456574, Челябинская обл., Еткульский р-н,  
с. Еманжелинка, ул. Лесная, 2-а,  
тел. (35145) 9-36-05, 9-34-35

копия:

ООО «Сфера»  
456574, Челябинская обл., Еткульский р-н,  
с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24  
тел. (35138) 9-37-29

26.09.2013г. № 5008  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Сопровождающей № 4  
27.09.13  
Содержит*

**ЖАЛОБА**

**на нарушение процедуры конкурса и порядка заключения договора аренды**

Администрацией Еманжелинского сельского поселения проведен открытый конкурс на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества. Согласно протоколу № 3/13 от 16 сентября 2013г. конкурсной комиссией решено заключить договор аренды муниципального имущества Администрации Еманжелинского сельского поселения по ЛОТУ № 1 с единственным участником – ООО «Сфера» в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе была подана только одна заявка, и конкурс был признан несостоявшимся.

По мнению ОАО «Птицефабрика Челябинская» процедура конкурса проведена с нарушением положений Приказа ФАС от 10.02.2010г № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

В нарушение п. 27 Приказа информация о проведении конкурса была размещена не на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (<http://www.torgi.gov.ru>), а на официальном сайте Администрации Еткульского муниципального района <http://www.admetkul.ru> на странице Администрации Еманжелинского сельского поселения.

В нарушение п. 31 Приказа в извещении о проведении открытого конкурса не указана начальная (максимальная) цена каждого лота, состав лотов (описание и технические характеристики).

Конкурсной документацией не предусмотрены требования к участникам конкурса такие, как предоставление документов о квалификации заявителя и о деятельности заявителя. Соответственно не проводилась оценка деловой репутации участника конкурса, наличия у участника конкурса опыта выполнения работ, оказания услуг, наличия у него производственных, трудовых, финансовых ресурсов и иных показателей, необходимых для выполнения работ по содержанию арендуемого имущества (инфраструктуры) поселения. Срок действия договора аренды определен – 11 месяцев, в то время, как

Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
26.09.2013

согласно п. 39 Приказа срок в конкурсной документации, на который заключается договор в отношении указанного имущества, должен составлять не менее пяти лет.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 3/13 от 16 сентября 2013г по форме и содержанию не соответствует требованиям конкурсной документации. В указанном протоколе отсутствуют сведения о кворуме конкурсной комиссии, информация по каждому лоту. Отсутствуют сведения о допуске заявителя к участию в конкурсе. Кроме того, в протоколе говорится не о единственном конверте, а о конвертах, при этом, в конвертах обнаружены аукционные заявки.

Дата образования ООО «Сфера» - 04.09.2013г, единственный учредитель и генеральный директор – [REDACTED] который в свою очередь, является единственным учредителем и генеральным директором ООО УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» с датой образования также – 04.09.2013г. и с теми же видами деятельности, а также учредителем и генеральным директором следующих организаций с долгами по арбитражным делам:

- ООО «Теплоэнергосистемы» (долг 5 млн. руб);
- МУ «Служба заказчика ЖКУ» (долг 15,5 млн. руб);
- ООО «Коелга-Комфорт» (долг 4,7 млн. руб);
- ООО «Гамма 3» (долг 60,4 тыс. руб).

24.09.2013г Администрация Еманжелинского сельского поселения и ООО «Сфера» обратились к ОАО «Птицефабрика Челябинская» по вопросу заключения договора теплоснабжения с 01 октября 2013г. в связи с передачей муниципального имущества в аренду ООО «Сфера». Вместе с тем, с февраля 2013г перед ОАО «Птицефабрика Челябинская» существует долг более 3 млн. рублей ООО «Сервис-ЧЕПФА» по оплате поставленной тепловой энергии (за февраль - апрель) на основании договора теплоснабжения между ОАО «Птицефабрика Челябинская» и ООО «Сервис-ЧЕПФА» в 2012 году, который также был заключен в связи с передачей Администрацией коммунальных сетей в аренду ООО «Сервис-ЧЕПФА». Сложившийся долг ООО «Сервис-ЧЕПФА» не сможет погасить в связи с передачей функций по обслуживанию объектов теплоснабжения новой организации, а после заключения договора с ООО «Сфера» долги по оплате тепловой энергии вырастут, как происходило из года в год.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим рассмотреть в действиях организатора конкурса – Администрации сельского поселения наличие фактов нарушения антимонопольного законодательства.

#### Приложение:

1. Извещение о проведении открытого конкурса (с сайта <http://www.admetkul.ru>)
2. Конкурсная документация (с сайта <http://www.admetkul.ru>) на
3. Протокол вскрытия конвертов № 3/13 от 16.09.2013г (с сайта <http://www.admetkul.ru>) на 2 листах
4. Письмо исх. № 709 от 24.09.2013г (копия)
5. Письмо исх. № 3 от 24.09.2013г (копия)
6. Выписка из отчета об итогах голосования на общем собрании акционеров
7. Доверенность представителя (копия)
8. Устав (выписка) на 5 листах
9. Свидетельство о гос. регистрации

Генеральный директор

