

*Пастуховский Ю.И.*  
*Тараскиной АИ*  
*30.09.2013*

Начальнику Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы России  
по Челябинской области

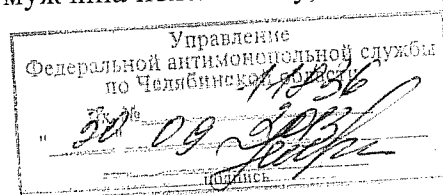
А.А. Козловой

от Гладышева Андрея  
Владимировича, проживающего:  
г. Челябинск, ул. Свободы, 70-9,  
тел. 89617961007

Жалоба  
на действия ООО «Лира»

Прошу Вас провести проверку и принять установленные законом меры в отношении ООО «Лира», занимающейся проведением торгов в соответствии с договором, заключенным с ТУ Росимущества по Челябинской области по факту нарушения указанной организацией порядка проведения торгов в отношении объекта недвижимого имущества – жилого помещения, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 70 – 9.

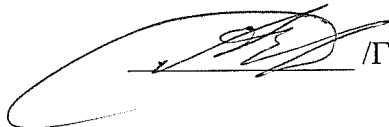
В период с февраля 2013 года по настоящее время я на основании заключенного с собственником квартиры Дроздецкой С.В. договора арендую данную квартиру для проживания. От представителя собственника в августе 2013 года мне стало известно, что квартира по решению Советского районного суда г. Челябинска передана на реализацию в ТУ Росимущества по Челябинской области и будет реализовываться на торгах, проводимых одной из организаций, с которыми у ТУ Росимущества по Челябинской области заключен договор. Я принял решение принять участие в торгах и приобрести квартиру, с целью чего обратился в банк с целью оформления ипотеки, так как полной суммы, необходимой для приобретения квартиры у меня на тот момент не было. От сотрудников банка мне стало известно, что извещение о проведении торгов будет размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, а также в газете «Южноуральская панорама» не менее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Однако ООО «Лира» извещение о проведении торгов № 160913/2790621/08 в отношении указанной квартиры было размещено на указанном выше сайте только 16.09.2013 года. Срок подачи заявок согласно извещения был определен по 22 сентября 2013 года, причем прием заявок осуществлялся с 9.00 до 11.00. Я пытался дозвониться по указанному в заявке телефону (351) 777-21-46, однако трубку никто не брал. По указанному адресу я прибывал 22.09.2013 года в 10.00, так как только в этот день у меня был выходной, и я мог доехать до самой организации. ООО «Лира» расположено по адресу: г. Челябинск, ул. 3 Интернационала, 119 – 33, в жилом доме на 1 этаже, квартира 33 в нем отсутствует. Вследствие изложенного выше, я не смог подать заявку на участие в торгах в установленный срок. Из извещения мне стало известно, что торги пройдут 26.09.2013 года в 13.00. В указанное время я попросил своего знакомого прибыть вновь по адресу, указанному в извещении, что и было им сделано. С его слов мне стало известно, что он находился рядом с подъездом указанного дома с 12.55 до 13.15. Домофон в квартиру 33 был отключен. За это время никто в подъезд не заходил. В 13.15 к подъезду подошел мужчина, который открыл дверь в подъезд своим ключом и проследовал к квартире № 34. Мой знакомый, обнаружив отсутствие квартиры № 33, спросил у мужчины, известно ли ему о местонахождении организации ООО «Лира», на что тот ответил, что известно, она расположена в квартире 34. Тогда мой знакомый заинтересовался, проводились ли в 13.00 26.09.2013 года торги в отношении квартиры № 9 по ул. Свободы в г. Челябинске, на что мужчина пояснил ему, что они уже



проведены, присутствовали 6 человек, победителя можно будет узнать из газеты «Южноуральская панорама».

В результате изложенных выше событий, у меня сложилось мнение, что торги были проведены в иное время, чем было указано в извещении, и в них смогли принять участие только аффилированные лица ООО «Лира», в связи с чем прошу Вас провести в отношении указанной организации проверку на предмет нарушения ею действующего законодательства.

30.08.2013 года

  
/Гладышев А.В./