**УВЕДОМЛЕНИЕ № 45-18.1/13**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

«20» сентября 2013 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы <...> на неправомерные действия Управления по земельно-имущественным отношениям Чебаркульского муниципального района Челябинской области (далее – Управление), выразившиеся в ограничении доступа к участию в открытом аукционе по продаже земельных участков извещение № 150813/0219857/01 (лот № 2, лот № 3) (далее – Аукцион, торги).

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение торгов в части подписания договоров купли-продажи земельных участков организатором Аукциона;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю порядка проведения торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **26 сентября 2013 в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.328.

1. Управлению необходимо **до 24 сентября 2013** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информациюпо торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) утвержденную аукционную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями, в том числе проект договора аренды земельных участков, форму заявки на участие в торгах;

1.3) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.5) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении Аукциона;

1.6) извещение участников Аукциона о приостановлении процедуры Аукциона в части подписания договора по итогам проведенных торгов с приложением документов о способе их уведомления;

1.7) документы, подтверждающие право собственности на земельные участки;

1.8) кадастровые паспорта на земельные участки;

1.9) письменные пояснения по доводу Заявителя об отказе Управления в предоставлении реквизитов для перечисления задатка (КБК, ОКАТО) и не указании данных реквизитов в извещении о проведении Аукциона;

1.10) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является** **ничтожным**.

Жалоба <...> размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Новости), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Начальник отдела контроля торгов

и органов власти Т.М. Соболевская