

ЖАЛОБА

Управлением по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области в соответствии с Решением об условиях приватизации имущества, утвержденное постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от «29» июля 2013 года № 2281-п, объявлено о проведении 24 сентября 2013 года аукциона по продаже муниципального имущества: *нежилое помещение общей площадью 92 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 45, помещение № 2.*

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на сайте Администрации Копейского городского округа:

<http://www.kopeysk-okrug.ru/notification/?curPos=30>

Согласно ст.23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган наделен полномочиями в целях реализации данного закона и исполнения своих функций, в том числе по недопущению действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

Считаем, что организатором при проведении аукциона допущены нарушения действующего законодательства:

1. Отсутствие публикации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – сайте www.torgi.gov.ru

Согласно с п.2 ст. 15 ФЗ N 178-ФЗ от 21.12. "О приватизации государственного и муниципального имущества",

«информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законом».

В соответствии с абз.13 п.1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

Обязательной публикации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – сайте www.torgi.gov.ru **подлежит информация о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества** в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Администрация г.Копейска, принимая решение о проведении торгов, назначенных на 24.09.2013 г., не осуществила публикацию о предстоящей приватизации муниципального имущества, чем не только нарушила требования п.1.ст.15 ФЗ N 178-ФЗ от 21.12. "О приватизации государственного и муниципального имущества", предусматривающее

10 09 2013
2013

необходимость создания возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации имущества, но и фактически уменьшила круг возможных участников аукциона.

В соответствии с действующим законодательством, для получения информации о предстоящих аукционах по продаже муниципального имущества, я не обязан просматривать сайты администраций муниципальных образований – вся информация должна быть опубликована на едином информационном источнике в сети Интернет – сайте www.torgi.gov.ru.

В связи с тем, что у меня отсутствует время для просмотра всех сайтов администраций муниципальных образований Челябинской области и их структурных подразделений, в связи с чем о проведении аукциона 24.09.2013 г. по продаже нежилого помещения общей площадью 92 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 45, помещение № 2 я узнал только 09.09.2013 г., когда уже был завершен прием заявок.

2. Отсутствие публикации образцов типовых документов, предоставляемых покупателями государственного или муниципального имущества.

Согласно абз. 2 п. 9. ст.15 ФЗ N 178-ФЗ от 21.12. "О приватизации государственного и муниципального имущества". *«В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов».*

В нарушении указанной нормы права, организатор аукцион не осуществил публикацию в сети «Интернет» и основополагающих документов, необходимых для принятия решения об участии в аукционе: формы заявки на участие в аукционе, договора о задатке, договора купли-продажи и т.д.

В соответствии со ст.15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным органам или организациям запрещается осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно ч.1.ст.17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

На основании вышеизложенного, в целях недопущения ограничения конкуренции,

ПРОШУ:

1. Провести проверку законности действий организатора аукциона на предмет соблюдения антимонопольного законодательства при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества: нежилое помещение общей площадью 92 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 45, помещение № 2.
2. Отменить аукцион по продаже муниципального имущества: нежилое помещение общей площадью 92 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, д. 45, помещение № 2.
3. До принятия решения по настоящей жалобе приостановить торги.