

*Самородкин И.В.*  
*Тугиловский Ю.В.*  
*14.08.13*  
*Сидор*

В Управление федеральной  
антимонопольной службы по  
Челябинской области  
г. Челябинск, пр. Ленина д.59

Заявитель:  
Челябинская область,  
Кунашакский район, д.Аминева,  
ул.Центральная

Организатор торгов:  
Управление имущественных и  
земельных отношений  
администрации Кунашакского  
муниципального района  
456730, Челябинская область,  
Кунашакский район, с.Кунашак,  
ул.Ленина д.103,  
тел.8 (35148) 3-10-41

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) организатора торгов по**  
**продаже нежилого здания – склада ангара по адресу: Челябинская**  
**область, Кунашакский район, д. Аминева, ул. Совхозная, 1,**  
**на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества**

28 июня 2013 года датируется публикация извещения Управления имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района о проведении аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме (в соответствии с распоряжением Главы администрации Кунашакского муниципального района от 28 июня 2013 № 436-р «О продаже муниципального имущества») на сайте [www.kunashak.ru](http://www.kunashak.ru).

На торги выставлено движимое имущество (далее – недвижимое имущество) лот 1 – нежилое здание – склад ангар. Адрес места нахождения: Челябинская область, Кунашакский район, д. Аминева, ул. Совхозная, 1 (инвентарный номер 9812, кадастровый (или условный) номер: 74-74-13/040/2011-298).

05 августа 2013 года датируется опубликование протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок поданных для участия в аукционе по продаже муниципального имущества согласно извещения №280613/0128326/01.

С действиями (бездействием) организатора торгов – Управления имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района, я не согласен, считаю их незаконными по

Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
"12" 08 2013

следующим основаниям.

Я фактически использовал недвижимое имущество – склад ангар, расположенный по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, д. Аминева, ул. Совхозная, 1, с 2008 года по настоящее время.

Правоустанавливающие документы на указанное имущество отсутствовали. Я неоднократно поднимал перед администрацией Кунашакского муниципального района вопрос об оформлении прав на данное имущество, но в течение нескольких лет со стороны администрации района ничего не предпринималось. Я произвел капитальный ремонт нежилого здания, обеспечивал его целостность и сохранность. В последние два года с ведома и согласия администрации района я занялся подготовкой к оформлению документов. Оформил технический паспорт на здание, другие документы, оплачивал их оформление. Не видя иных способов для узаконивания прав на указанное имущество в 2012 году я согласился с администрацией района о необходимости признания имущества бесхозной, признании за ним права муниципальной собственности. Меня заверили, что после оформления прав на указанное недвижимое имущество муниципальным образованием «Кунашакский муниципальный район» я получу возможность выкупить здание в установленном законом порядке.

Решением Кунашакского районного суда Челябинской области в январе 2013 года на нежилое здание склад ангар, расположенный по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, д. Аминева, ул. Совхозная, 1, было признано право муниципальной собственности МО «Кунашакский муниципальный район».

В дальнейшем я также отслеживал процедуру оформления документов и принятия решения о продаже теперь уже муниципального имущества. В июне 2013 года Собранием депутатов Кунашакского муниципального района было принято решение о продаже муниципального имущества в виде нежилого здания склада ангара, расположенного по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, д. Аминева, ул. Совхозная, 1.

После вынесения указанного решения я постоянно интересовался у руководителя и специалистов Управления имущественных и земельных отношений о том, не принято ли решение объявить аукцион на продажу имущества. Еще в середине июля 2013 года официальными лицами Управления мне было сообщено, что о проведении аукциона будет известно примерно в конце августа 2013 года, о чем мне сообщат дополнительно. Я был намерен подать заявку заблаговременно, несколько раз приходил с деньгами, т.к. мне от независимого оценщика Платонова А.В. было известно, что имущество было оценено на сумму 314 000 рублей. Последний раз я приходил с деньгами и заявкой в середине июля 2013 года, но ни заявку, ни деньги у меня не принимали, говорили о том, что пока еще рано, аукцион не объявлен.

Тогда же в середине июля 2013 года я проверил извещения на сайте Администрации Кунашакского муниципального района [www.kunashak.ru](http://www.kunashak.ru). Но извещения о проведении аукциона на тот момент опубликовано не было.

Также я не имел возможность ознакомиться с информационно-аналитической газетой «Кунашакские вести», на котором публикуются все извещения. Я не смог ознакомиться и до сих пор не знаю, была ли публикация извещения в газете. Каким образом и где можно ознакомиться с газетами мне неизвестно. В Управлении имущественных и земельных отношений никакую информацию мне не сообщили, более того, скрыли сведения об объявлении аукциона, ввели меня в заблуждение с целью ограничить мое право на участие в аукционе.

Когда 05.08.2013 года не позднее 10 часов утра я вновь пришел в Управление имущественных и земельных отношений и.о. обязанности руководителя Управления Амиров Р. сообщил мне, что прием заявок окончен, и утром в 9 часов было проведено заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок. К моему приходу уже было готово письмо, адресованное мне о необходимости освободить ангар.

Я считаю, что указанные незаконные действия (бездействие) организатора торгов привели к ограничению конкуренции и являются нарушением части 1 ст.17 Закона о защите конкуренции.

Считаю, что Управлением имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района были нарушены порядок и сроки опубликования извещения в средствах массовой информации и коммуникации. В середине июля 2013 года извещение на сайте Администрации Кунашакского муниципального района [www.kunashak.ru](http://www.kunashak.ru) отсутствовало, когда оно было фактически опубликовано, я не знаю.

Также отсутствие возможности ознакомиться с извещением в печатном издании (если таковое опубликование имело место) препятствовало мне подать заявку на участие в аукционе.

Нарушением является и тот факт, что организатор торгов при непосредственном обращении к нему сокрыл от меня информацию об объявлении аукциона, тем самым ограничил мое право на участие в аукционе.

В соответствии с ч.1-2 ст.15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под информационным обеспечением приватизации государственного или муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального

имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Информация о приватизации государственного или муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией (далее - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт в сети "Интернет"), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

В нарушение указанного закона я был лишен возможности ознакомиться с информацией о приватизации муниципального имущества. Кроме того, не было опубликовано решение Собрании депутатов Кунашакского муниципального района от 26.06.2013 № 72, на которое была сделана ссылка в извещении о проведении аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, не опубликовано распоряжение Главы администрации Кунашакского муниципального района от 28 июня 2013 № 436-р «О продаже муниципального имущества».

Также я считаю, что комиссия по рассмотрению заявок не было правомочной, поскольку согласно протокола от 05.08.2013 года заседания комиссии по рассмотрению заявок поданных для участия в аукционе по продаже муниципального имущества (извещение №280613/0128326/01) председателем комиссии являлся Амиров Р.Ф. Тогда как, согласно распоряжения главы администрации Кунашакского муниципального района от 20.03.2013г. № 217-р председателем комиссии назначена руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района Ибрагимов Д.Р.

Нарушением является и тот факт, что в протоколе заседания комиссии по рассмотрению заявок поданных для участия в аукционе по продаже муниципального имущества от 05.08.2013 года, указано время рассмотрения заявок и определения участников аукциона с 10-00 ч. до 10-30 ч. Тогда как комиссия заседала раньше, т.к. в 10 часов мне уже сообщили о том, что принято решение, Амиров Р.Ф. вручил мне письмо о необходимости

освободить здание.

Прошу обратить внимание и на тот факт, что в извещении о проведении аукциона не указано конкретное время рассмотрения заявок и определения участников аукциона, лишь указано, что оно будет проведено 05 августа 2013г. Данное обстоятельство дает основание сомневаться в прозрачности процедуры рассмотрения заявок и определения участников аукциона, не соответствует требованиям ч.1 ст.17 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании ст.25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.п.5-11 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. N 585, ч.1 ст.17, ст.18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРОШУ:

1. Признать обоснованной настоящую жалобу на действия (бездействие) организатора торгов - Управления имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района по порядку опубликования и содержания извещения о проведении аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, по рассмотрению заявок и определению участников аукциона по лоту 1 – нежилое здание – склад ангар, адрес места нахождения: Челябинская область, Кунашакский район, д. Аминева, ул. Совхозная, 1 (инвентарный номер 9812, кадастровый (или условный) номер: 74-74-13/040/2011-298).

2. Выдать организатору торгов Управлению имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, об отмене протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок поданных для участия в аукционе по продаже муниципального имущества от 05.08.2013 года.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия паспорта заявителя;
2. Копия уведомления об освобождении ангара.

Заявитель: 

«10» августа 2013 г.