

15.07.18.1/13

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«Уютный дом»**

456712 Челябинская обл., Кунашакский р-н., с.Новобурино ул. Комсомольская б/н. тел. (35148) 72478  
ИНН 7438023340 ОГРН 1077438001486

8 июля 2013 год. № 114

На № \_\_\_\_\_

*Семенов Е. Г.*  
*Семенов Е. Г.*  
*Семенов Е. Г.*

УФАС по Челябинской области  
О проведении конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов № 17, №18, №19, №20 по ул.Свердлова, № 18 по ул.Октябрьская, №43, №44 по ул.Пионерская с.Кунашак

Заявитель: Генеральный директор ООО Управляющая компания «Уютный дом» Ганиев Марат Гирысович  
456712, Челябинская область, кунашакский район, с.Новобурино, ул.Центральная, д.4 кв.1  
Тел. 89512463381

Заказчик и организатор конкурса:  
ООО Управляющая компания «Кунашак Жилкомсервис»  
ИНН7438028588  
с.Кунашак, ул.Свердлова,50,  
тел. (35148)3-14-41; 8-904-800-26-51

**ЖАЛОБА**

На официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района ([www.kunashak.ru](http://www.kunashak.ru)) опубликовано извещение о проведении конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с.Кунашак.

Приказом Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области № 84 от 25.07.2011 года « О порядке проведения конкурсного отбора для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Челябинской области» утвержден типовой порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, который содержит требование о публикации извещения в муниципальных средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования (п.п2, п.4 Типового порядка) , однако в нарушении данного требования, извещение было опубликовано только на официальном сайте муниципального образования.

*Данное обстоятельство существенно сужает круг потенциальных участников.*

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Федеральной антимонопольной службой по Челябинской области  
№ 04  
10-06

В извещении о проведении конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов № 17, №18, №19, №20 по ул.Свердлова, № 18 по ул.Октябрьская, №43, №44 по ул.Пионерская с.Кунашак (ЛОТ №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 соответственно) отсутствует порядок определения лица, выигравшего конкурс, т.е. нет порядка оценки заявок (количество присваиваемых баллов) по следующим критериям:

- 1) наличие разрешительной документации на проведение работ в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 2) опыт работы подрядной организации;
- 3) отзывы заказчиков (не менее трех) о качестве проделанных подрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за последние 3 года;
- 4) наличие высшего профессионального или среднего специального образования у руководителей и специалистов подрядной организации и стаж работы по специальности;
- 5) обучение персонала на курсах повышения квалификации;
- 6) показатель текучести кадров;
- 7) количество работников (в том числе рабочих), работающих по бессрочному и срочному трудовым договорам;
- 8) действующая система контроля качества выполненных работ, оказанных услуг, соблюдения сроков исполнения работ, услуг, установленных законодательством;
- 9) внедрение прогрессивных и оригинальных (в том числе собственных и впервые примененных) машин, механизмов, оборудования, приборов, материалов, конструкций, изделий, технологий и решений;
- 10) наличие производственных баз и их развитие;
- 11) отсутствие в подрядной организации задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше двадцати пяти процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- 12) отсутствие в подрядной организации кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше семидесяти процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- 13) отсутствие неисполненных предписаний контрольных и надзорных органов;

*Следовательно, отсутствует возможность определить, по каким из указанных критериев будет определяться победитель конкурса, какое количество баллов будет присваиваться по каждому из критериев, а также каким образом будет происходить оценка и сопоставление каждой поданной заявки.*

*Отсутствие порядка оценки заявок по указанным критериям не обеспечивает прозрачность процедуры их оценки и может привести к нарушению порядка определения победителя, что не допускается частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.*

Кроме того, размещенное организатором конкурса бланк «Заявка на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту» в пункте 9 содержит некую информацию для оценки подкритериев критерия «Квалификация», однако ни извещение, ни сама заявка вообще не содержит каких-либо критериев оценки заявки, следовательно, участники не могут определить о каких подкритериях критерия идет речь в заявке.

Извещение о проведении конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с.Кунашак содержит перечень требуемых документов для участия в конкурсном отборе:

#### 1. Заявка на участие в конкурсе

2. Сведения о составе и квалификации специалистов
3. Регистрационные документы (ИНН, ОГРН, Устав, письмо об учете в Статрегистре Росстата)
4. Выписка из ЕГРЮЛ.
5. Справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.
6. Разрешительная документация на проведение строительных работ.
7. Копии документов о назначении руководителя юридического лица.
8. Банковские реквизиты.

*В соответствии с пунктами 3,4,7 Перечня требуемых документов можно однозначно считать, что на участие в конкурсе допускаются только юридические лица, и индивидуальные предприниматели не будут допущены до участия в конкурсном отборе. Считаю данное условие носит дискриминационный характер, по отношению к индивидуальным предпринимателям.*

2. Так же считаем, что извещение о проведении конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с.Кунашак, содержит сведения, не соответствующие действительности, а именно, о принятии заявки с 10 июня 2013г. (с 10-00 ч.) по 10 июля 2013 г. (до 10-00 ч.) по адресу с.Кунашак, ул.Свердлова, дом 50. По данному извещению можно сделать вывод, что заявки принимаются круглосуточно и в любой день. Однако, прибыв по указанному адресу 6 июля 2013 года в 22 часа 00 минут, с целью подачи заявки, обнаружил, что дверь заперта, а из окна на меня глядят грустные глаза мужчины, возможно сторожа. В этих глазах четко прослеживалось желание: этот субботний, летний день, закончить в состоянии алкогольного опьянения. На первый взгляд, данное желание мужчина начал уже реализовывать, причем уже давно, неделю как. Но, по всем признакам, денежных средств у него уже не было (данный вывод сделал на основании его грустных глаз и протянутой руки). Помогать ему у меня никакого желания не было, тем более что цель моего приезда была подача заявки на участие в конкурсе. Не получив от человека вразумительного ответа (в силу его состояния) о способе и времени подачи заявки, вынужден был покинуть данную территорию. Чем еще больше расстроил человека, активно жестикулирующего мне, с призывом вернуться и поговорить: «о помощи ближнему своему».

Учитывая вышеизложенное, и в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать жалобу ООО Управляющая компания «Уютный дом» обоснованной
2. Приостановить конкурсный отбор до устранения организатором выявленных нарушений
3. Выдать ООО Управляющая компания «Кунашак Жилкомсервис» соответствующее предписание

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с.Кунашак
2. Копия Решения №1

Генеральный директор



Ганиев М.Г.