

д.в. Смирновой
прошу
рассмотреть
дело
24.08.2013

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области
Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

ООО «Центр недвижимости «МАН».
Департамент коммерческой недвижимости»
Директор Яндемиров М.А.
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, 19, 1 этаж
Тел. 371-97-11,
8-908-91-53-805

ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 20 мая 2011 г. по делу № А76-8649/2009 ОАО «Победа» было признано несостоятельным (банкротом) в отношении должника открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего ОАО «Победа» было возложено на Дрягина Андрея Вячеславовича, - члена Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада».

12 октября 2011 г. между ООО «Центр недвижимости «МАН» Департамент коммерческой недвижимости» (Исполнитель) и ОАО «ПОБЕДА» (Заказчик) был заключен договор на оказание консультационных и юридических услуг по проведению торгов по продаже имущества ОАО «ПОБЕДА» (далее - Договор), в соответствии с которым Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание следующих услуг: юридические, консультационно-представительские и иные услуги по организации и проведению торгов по продаже имущества ОАО «ПОБЕДА» на условиях Положений, утвержденных собранием кредиторов.

При этом вышеуказанные работы и услуги включают в себя:

- а) разработка проектов документов: заявка, журналы регистрации заявок, задатков, договор о задатке, протокол о результатах торгов, договор купли-продажи и др.;
- б) разработка документов по организации и проведению торгов в форме аукциона;
- в) предоставление сотрудников для участия в комиссии по проведению торгов;
- г) участие в работе комиссии по приему заявок и документов для участия в торгах;
- д) организация электронных торгов на площадке Сбербанк-АСТ, расположенной по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/>;
- е) иные услуги, определяемые характером поручения Заказчика.

Перечень имущества, подлежащего реализации на торгах определяется сторонами на основании дополнительных соглашений к указанному Договору.

П. 3.1. Договора установлено, что договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Протоколом собрания кредиторов от 30 сентября 2011 г. был утвержден Порядок и условия проведения открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «ПОБЕДА». В соответствии с п. 1.4. указанного Порядка, настоящий порядок вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов ОАО «ПОБЕДА» и действует до момента продажи.

П. 3.3. Порядка установлено, что организатором торгов назначено ООО «Центр недвижимости «МАН» Департамент коммерческой недвижимости». При этом в силу п. 2.1. Порядка, под организатором торгов понимается лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке.

Дополнительным соглашением № 1 от 03 ноября 2011 г. стороны определили перечень объектов, подлежащих реализации на торгах.

Дополнительным соглашением № 4 от 10 июля 2012 г. к договору стороны определили перечень недвижимого имущества, дополнительно подлежащего реализации на торгах.

Согласно п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- имущественные права;
- заложенное имущество;

И.В. Кавтасву
Климово № 46/181
Администрация Акт. -
27.06.13

Вх. № 01-9278
27.08 2013 г.

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Во исполнение своих обязательств по договору Исполнитель организовал проведение торгов по продаже имущества ОАО «ПОБЕДА» на электронной площадке «Сбербанк - АСТ», опубликовал информацию о проведении торгов в соответствующих СМИ, совершил иные действия и формальности во исполнение настоящего договора, о чем сторонами подписаны соответствующие Акты, в соответствии с которыми вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок, заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Однако в последующем из информационного сообщения № 66030114209, размещенного на сайте <http://kommersant.ru>, ООО «Центр недвижимости «МАН». Департамент коммерческой недвижимости» узнало об объявлении повторных торгов в форме аукциона по продаже нежилого отдельно-стоящего здания (ЖЭУ) (г. Челябинск, ул. Рабоче-Крестьянская, 26б, площадь 198,2 кв.), а также торгов в форме публичного предложения по продаже грузового и специализированного автотранспорта и оборудования, т.е. торги объявлены в отношении имущества, являющегося предметом дополнительных соглашений к договору № 1 от 03 ноября 2011 г. и № 4 от 10 июля 2012 г. (сообщение опубликовано в газете "Коммерсантъ" №77 от 07.05.2013, стр. 26). Организатором торгов является ИП Дюрягин С.В.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета залога. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.

Исходя из смысла указанной нормы права, в отношении одного и того же имущества не может быть несколько организаторов торгов одновременно.

Таким образом, проведение торгов ИП Дюрягиным С.В. является незаконным, противоречит действующему законодательству, указанные торги подлежат отмене, а договоры, заключенные на таких торгах должны быть признаны недействительными.

На сегодняшний день организатором торгов в силу договора от 12 октября 2011 г. является ООО «Центр недвижимости «МАН». Департамент коммерческой недвижимости», указанный договор действует по настоящее время, сторонами не расторгнут.

Согласно п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г., действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем)**, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с подп. 3.1. п. 1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции», к полномочиям антимонопольного органа относится выдача организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

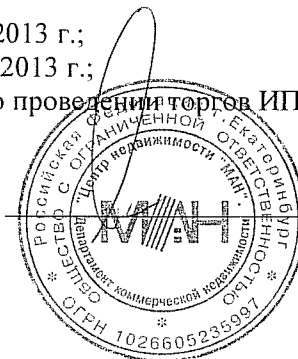
На основании вышеизложенного, прошу:

1. Аннулировать повторные торги в форме аукциона по продаже нежилого отдельностоящего здания (ЖЭУ) (г. Челябинск, ул. Рабоче-Крестьянская, 26б, площадь 198,2 кв.), торги в форме публичного предложения по продаже грузового и специализированного автотранспорта и оборудования.

Приложение:

1. Копия договора на оказание консультационных и юридических услуг по проведению торгов по продаже имущества ОАО «Победа» от 12 октября 2011 г.;
2. Копия порядок и условий проведения открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «Победа»;
3. Копия дополнительного соглашения № 1 от 03 ноября 2011 г. к договору от 12 октября 2011 г.;
4. Копия дополнительного соглашения № 4 от 10 июля 2012 г. к договору от 12 октября 2011 г.;
5. Копия письмо ОАО «Победа» № 28 от 26.02.2013 г.;
6. Копия ответ на письмо № 21/13ДКН от 22.03.2013 г.;
7. Копия информационного сообщения с сайта о проведении торгов ИП Дюрягиным С.В.

Директор ООО «Центр недвижимости «МАН».
Департамент коммерческой недвижимости»



Яндемиров М.А.

«07» июль 2013 г.