

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮЖУРАЛТРАНС ПЛЮС»

454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 15Д, юр. адрес: г. Чебаркуль, ул. 1 Мая, 1А тел. (351) 266-88-54, факс (351) 266-54-22, ИНН 7453056212, БИК 047501711, р/с 40702810807110007230 в ОАО «Челиндбанк» с 30101810400000000711

15.05.13 № 58

Самородкин И.В.
Модильянов Ю.В.
16.05.13
Собачкин

Руководителю
Челябинского УФАС России
А.А. Козловой
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Копия: Администрация Пластовского муниципального района
Челябинской области

Уважаемая Анна Алексеевна!

Комитетом по управлению имуществом Администрации Пластовского муниципального района Челябинской области публично объявлено о проведении **открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества – помещений в административном здании по адресу: Россия, Челябинская область, г. Пласт, пер. Гаражный, д. 1а (далее – «Здание»).** Аукцион назначен на **11 часов 00 минут 15 мая 2013г.** Информация об аукциона размещена в сети Internet на официальном сайте администрации Пластовского муниципального района Челябинской области www.plastrayon.ru и на сайте www.torgi.gov.ru.

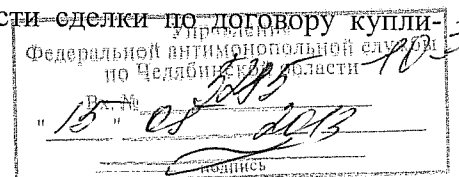
Указанный выше Аукцион не может быть проведен, поскольку административное здание по адресу: г. Пласт, пер. Гаражный, д. 1а в настоящее время не находится во владении Администрации Пластовского муниципального района. Зданием фактически владеет ООО «Южуралтранс плюс».

Здание приобретено ООО «Южуралтранс плюс» на основании договора купли-продажи здания от 01 декабря 2002г., который **недействительным признан не был** (копия договора в УФАС имеется). Здание передано ООО «Южуралтранс плюс» по акту приема-передачи от 01 декабря 2002г.

С декабря 2002 года по настоящее время ООО «Южуралтранс плюс» фактически осуществляет в отношении Здания все правомочия собственника, что подтверждается материалами дела №А76-24747/2011 (в распоряжении УФАС имеются).

В силу п. 60 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», **после передачи владения недвижимым имуществом покупателю, но до государственной регистрации права собственности покупатель является законным владельцем этого имущества и имеет право на защиту своего владения на основании статьи 305 ГК РФ.**

Таким образом, аукцион на право заключения договоров аренды помещений в Здание не может быть проведен до вступления в законную силу потенциального Решения Арбитражного суда Челябинской области по иску Администрации Пластовского муниципального района о применении последствий недействительности сделки по договору купли-



продажи здания от 01 декабря 2002г. и выселении ООО «Южуралтранс плюс» из занимаемых помещений.

Без судебного акта о выселении на основании ст. 305 ГК РФ Здание ООО «Южуралтранс плюс» освобождено не будет, следовательно, любой потенциальный победитель аукциона не сможет вступить во владение помещениями в Здании.

Информация о том, что Здание не находится во владении организатора торгов в аукционной документации отсутствует.

В настоящее время ООО «Южуралтранс плюс» подано в арбитражный суд Челябинской области исковое заявление о признании права собственности на Здание (копия искового заявления прилагается).

Более того, ООО «Южуралтранс плюс», являясь учредителем ООО «Пласт-Авто», заявившегося как участник аукциона, не подписывало решения об одобрении крупной сделки. При этом, для ООО «Пласт-Авто» заключение договора аренды по итогам аукциона является крупной сделкой. Для ООО «Пласт-Авто» обычной хозяйственной деятельностью является перевозка пассажиров и багажа. Поэтому, деятельность по организации автовокзала (автостанции) требует одобрения учредителей ООО «Пласт-Авто» на основании ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава ООО «Пласт-Авто».

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст.ст. 17 и 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу выдать предписание об аннулировании аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества – помещений в административном здании по адресу: Россия, Челябинская область, г. Пласт, пер. Гаражный, д. 1а, назначенного на 15 мая 2013г.

Прилагаю:

- 1.Распечатку из сети Интернет о назначении аукциона.
- 2.Копию искового заявления.

С уважением,

директор



А.И. Алексеенко