



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
телефон: 8(351) 263-18-39
тел./факс 8(351) 263-88-71
e-mail: to74@fas.gov.ru

25.04.2013 № 4234/04

На № _____ от _____

ООО УК «Содружество»

ул. Бр. Кашириных, 122 А,
г. Челябинск, 454128

Управление жилищно-коммунального
хозяйства Администрации города
Челябинска

пл. Революции, 2, г. Челябинск, 454113

УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-18.1/13

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

«25» апреля 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО УК «Содружество» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление ЖКХ), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

- г. Челябинск, пр. Комсомольский, 19а (лот № 7) (далее – торги, Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по лотам № 7 в части подписания договора;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия) «6» мая 2013 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

1. Управлению ЖКХ необходимо до 30 апреля 2013 года до 12 часов 00 минут представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) письменные пояснения по доводам Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в Конкурсе по лоту № 7 ввиду отсутствия в составе заявки бухгалтерского баланса при условии, что общество в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», перешедшее на упрощенную систему налогообложения, освобождено от обязанности ведения бухгалтерского учета;

2) письменные пояснения по доводам Заявителя о неправомерном отказе в

004726

допуске к участию в Конкурсе по лоту № 7 ввиду отсутствия в составе заявки на участие в Конкурсе документов, подтверждающих соответствие ООО «Лифт-1 ПЖРО Курчатовского района» требованиям законодательства о промышленной безопасности;

3) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление ЖКХ при установлении в конкурсной документации условия о соответствии претендента на участие в Конкурсе требованиям законодательства о промышленной безопасности;

4) уведомление Управления ЖКХ от 18.04.2012 № 2749-жкх.

5) копию заявки Заявителя на участие в Конкурсе по лоту № 7;

6) извещение участников торгов о приостановлении проведения торгов в части подписания договора с приложением документов о способе их уведомления.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО УК «Урал-Сити» размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов
и органов власти



Т.М. Соболевская