



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
телефон: 8(351) 263-18-39
тел./факс 8(351) 263-88-71
e-mail: to74@fas.gov.ru

25.04.2013 № 1199/04

На № _____ от _____

ООО УК «Урал-Сити»

пр. Комсомольский, 44, оф.52,
г. Челябинск, 454138

Управление жилищно-коммунального
хозяйства Администрации города
Челябинска

пл. Революции, 2, г. Челябинск, 454113

УВЕДОМЛЕНИЕ № 16-18.1/13

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

«25» апреля 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО УК «Урал-Сити» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление ЖКХ), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Челябинск, пр. Комсомольский, 19а (лот № 7);
- г. Челябинск, пр. Победы, 292а, (лот № 11) (далее – торги, Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по лотам № № 7, 11 в части подписания договора;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия) «6» мая 2013 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

1. Управлению ЖКХ необходимо до 30 апреля 2013 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта и даты его размещения, номера извещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 2) приказ о создании комиссии на проведение торгов;
- 3) утвержденную конкурсную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;
- 4) журнал регистрации заявок на участие в Конкурсе по отбору управляющей

004718

организации для управления многоквартирными домами по лотам №№ 7, 11;

5) письменные пояснения по доводам Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в Конкурсе по лоту № 7 ввиду отсутствия в составе заявки приложений к предварительному договору от 29.03.2013 на оказание услуг по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов при условии, что Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), и Конкурсной документацией данное требование к претендентам не установлено;

6) письменные пояснения по доводам Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в Конкурсе по лоту № 11 ввиду отсутствия в составе заявки на участие в Конкурсе документов, подтверждающих возможность эксплуатации лифтов и наличие в штате организации работников, отвечающих требованиям законодательства по эксплуатации опасных объектов, при условии отсутствия лифта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, 292а (лот № 11);

7) письменные пояснения по доводам Заявителя о допуске к участию в конкурсе претендента, заявка которого не соответствует требованиям конкурсной документации;

8) протоколы, составленные в ходе проведения торгов;

9) аудио (видео) запись, производимые при проведении Конкурса;

10) заявки на участие в Конкурсе по лотам № № 7, 11;

11) извещение участников торгов о приостановлении проведения торгов в части подписания договора с приложением документов о способе их уведомления;

12) разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Челябинск, пр. Комсомольский, 19а (лот № 7), г. Челябинск, пр. Победы, 292а, (лот № 11).

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО УК «Урал-Сити» размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов
и органов власти



Т.М. Соболевская