



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
телефон: 8(351) 263-18-39
тел./факс 8(351) 263-88-71
e-mail: to74@fas.gov.ru

15.04.2013 № 3726/04

На № _____ от _____

ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3»

ул. Обухова, 11, г. Челябинск, 454052

Управление жилищно-коммунального
хозяйства Администрации города
Челябинска

пл. Революции, 2, г. Челябинск, 454113

УВЕДОМЛЕНИЕ № 12-18.1/13

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

«15» апреля 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление ЖКХ), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- г. Челябинск, ул. Социалистическая, 64 (лот № 3);

- г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, 8, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, 8А (лот № 4) (далее – торги, Конкурс) и определения победителя Конкурса;

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по лотам № № 3, 4 в части подписания договора;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия) «19» апреля 2013 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

1. Управлению ЖКХ необходимо до 17 апреля 2013 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) публикацию в СМИ извещения о проведении торгов (с указанием печатного издания и даты публикации, со всеми изменениями);

003752

- 3) приказ о создании комиссии на проведение торгов;
- 4) утвержденную конкурсную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;
- 5) журнал регистрации заявок на участие в Конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам № 3, 4;
- 6) письменные пояснения по доводам Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в Конкурсе по лоту № 3 ввиду отсутствия в составе заявки выписки из ЕГРЮЛ при условии ее представления, что подтверждается заявкой на участие в Конкурсе по лоту № 3 от 29.03.2013 на 133 листах и аудиозаписью, производимой при проведении вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе;
- 7) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях непредставления возможности иным участникам, помимо участника, подавшего первым заявку на участие в Конкурсе по лоту № 4, представить свои предложения с большей стоимостью дополнительных работ и услуг;
- 8) протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- 9) аудио (видео) запись, производимые при проведении Конкурса;
- 10) заявки на участие в Конкурсе по лотам № № 3, 4;
- 11) письменные пояснения по доводам Заявителя о подписании генеральным директором ООО «Челябинская Управляющая компания» заявки на участие в Конкурсе по лоту № 3 после начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе;
- 12) письменные пояснения по доводам Заявителя о недопустимости представления платежных поручений по каждому лоту в составе общих для каждого лота документов и необходимости представления платежного поручения в отдельном конверте с заявкой на участие в Конкурсе по каждому лоту;
- 13) извещение участников торгов о приостановлении проведения торгов в части подписания договора с приложением документов о способе их уведомления.

2. ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» необходимо представить в Челябинское УФАС России документы, подтверждающие полномочия директора, аудио (видео) запись, производимые при проведении Конкурса (при наличии).

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов
и органов власти



Т.М. Соболевская