

Савицкий Н.В.  
Челябинский К.В.  
12.04.13  
Савицкий

Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

№ 11 / 04 / 2013

1450

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель: Общества с ограниченной ответственностью  
«Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3»  
454052, г. Челябинск, ул. Обухова, 11

721 7444 Тел: 721-74-76, 8-912-804-7539

Организатор торгов: Управление жилищно-коммунального  
администрации города Челябинска  
454113, г. Челябинск, пл. Революции, 2

## ЖАЛОБА

на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства, выразившиеся в порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 64 (лот № 3), г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 8, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 8А (лот № 4) и определения победителя конкурса

10 апреля 2013 года состоялся открытый конкурс по отбору управляющей компании в отношении домов, расположенных по адресам: г. Челябинск, ул. Социалистическая, д. 64 (лот № 3), г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 8, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 8А (лот № 4). Велась аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10 апреля 2013 года на основании решения конкурсной комиссии ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» не допущено к участию в конкурсе в отношении дома по адресу: г. Челябинск, ул. Социалистическая, 64 (Лот № 3) в связи с тем, что ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» не предоставило выписку из ЕГРЮЛ. Данное обстоятельство не соответствует действительности, так как со стороны ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» была предоставлена выписка из ЕГРЮЛ № 1293 от 28.03.2013 года, а также все остальные документы, указанные в конкурсной документации и предусмотренные пунктом 15 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», что подтверждается заявкой на участие в конкурсе от 29.03.2013 года на 133 листах, аудиозаписью, сделанной в момент вскрытия заявок на участие в конкурсе.

При подаче предложений по общей стоимости дополнительных работ в отношении домов по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 8, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 8А (лот № 4) в первом этапе торгов первым предложение подало ООО «Челябинская Управляющая Компания» в размере 6 (шесть) рублей 23 (двадцать три) копейки, что в соответствии с пунктом 77 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» составляет 20 % между стоимостью дополнительных работ, установленной в конкурсной документации (5 рублей 19 копеек) и максимальной стоимостью, которая может быть предложена участниками. Соответственно ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» не имело возможности представить свои предложения с большей стоимостью дополнительных работ и услуг, чем ООО «Челябинская Управляющая компания», подавшее первым заявку на участие в конкурсе. Во втором и в третьем этапе ООО «Челябинская Управляющая Компания» также подало предложение по общей стоимости дополнительных работ в размере 6 (шесть) рублей 23 (двадцать три) копейки. Вторым предложение подало ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3» в размере 5 (пять) рублей 19 (девятнадцать) копеек, что

соответствует размеру стоимости дополнительных работ и услуг, установленных в конкурсной документации.

По итогам конкурса конкурсная комиссия объявила, что победителем по лоту № 4, как предложившим наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг, признается ООО «Челябинская Управляющая Компания», заявка которого поступила первой.

Таким образом, действия конкурсной комиссии Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Челябинска по необеспечению равных условий участия в Конкурсе путем непредоставления возможности иным участникам, помимо участника, подавшего первым заявку на участие в конкурсе, представить свои предложения с большей стоимостью дополнительных работ и услуг, чем у участника, подавшего первым заявку, создали тем самым преимущественные условия участия в конкурсе ООО «Челябинская Управляющая Компания», что привело к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и противоречит подпункту 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Согласно протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ООО «Челябинская Управляющая компания» представила общую документацию на 74 листах в двух конвертах ко всем поданным заявкам, отдельный конверт с заявкой по лоту № 3 содержал только заявку на 2 листах, которая была подписана со стороны генерального директора в момент вскрытия конверта, а также отдельный конверт с заявкой по лоту № 4 содержащий только заявку на 1 листе. В соответствии с конкурсной документацией в заявке указывается номер лота, а также перечень адресов многоквартирных домов, входящих в указанный лот (сведения содержатся в конкурсной документации). На участие в конкурсе по каждому лоту подается отдельная заявка. В случае подачи одним лицом заявок на участие в нескольких конкурсах по отбору управляющей организации, общие для каждого из конкурсов документы могут быть поданы организатору конкурса в отдельном конверте с пометкой на конверте и во вложении, что указанные документы прилагаются к заявкам претендента, поданным на несколько лотов (конкурсов). Однако в платежном поручении в назначении платежа указывается «Обеспечение конкурсной заявки на возвратной основе по лоту №---» и сумма обеспечения по данному лоту разная. Соответственно данный документ не может считаться общим документом для каждого их конкурсов и должен подаваться в конверте по каждой конкретной заявке. Зачитывание представленных документов также зафиксировано на аудиозаписи.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством РФ, просим признать решение конкурсной комиссии Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Челябинска по отбору управляющей организации в отношении домов, расположенных по адресу: г.Челябинск, ул.Социалистическая, д.64 (лот № 3), г.Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.8, г.Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.8А (лот № 4) незаконным и аннулировать результаты конкурса.

Приложение:

1. Копия протокола от 10.04.2013 года;
2. Копия протокола от 09.04.2013 года;
3. Копия заявки на участие в конкурсе в отношении домов, расположенных по адресу: г.Челябинск, ул.Социалистическая, д.64 (лот №3), г.Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.8, г.Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.8А (лот № 4);
4. Копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
5. Копия платежного поручения № 189 от 28.03.2013г., № 190 от 28.03.2013 года.

Директор  
ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ № 3»  
11 апреля 2013 года

Н.Ю.Юзиева