



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454111
телефон: 8(351) 263-18-39
тел./факс 8(351) 263-88-71
e-mail: to74@fas.gov.ru

№ 11.04.2013 № 3654/04
На № _____ от _____

ООО «Нива»
ул. Зеленая, 1, п. Теченский,
Сосновский район, 456508

Администрация Сосновского
муниципального района Челябинской
области
ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, с.
Долгодеревенское, Сосновский район,
Челябинская область, 456510

Комитет по управлению имуществом и
земельным отношениям Сосновского
муниципального района Челябинской
области
ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, с.
Долгодеревенское, Сосновский район,
Челябинская область, 456510

УВЕДОМЛЕНИЕ № 10-18.1/13

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по
существу

«11» апреля 2013 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Нива» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Администрация), Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды 42 земельных участков для сельскохозяйственного производства (далее – земельные участки, Постановление Главы Администрации Сосновского муниципального района от 18.03.2013 № 1699, (далее - Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить проведение торгов в части подписания договоров аренды нежилых помещений организатором Аукциона;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю порядка проведения торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) 16 апреля 2013 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.328.

1. Комитету необходимо до 12 апреля 2013 представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) утвержденную аукционную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями, в том числе проект договора аренды земельных участков, форму заявки на участие в торгах;

1.3) Положение о Комитете;

003735

1.4) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
1.5) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
1.6) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона;

1.7) извещение участников Аукциона о приостановлении процедуры Аукциона в части подписания договора по итогам проведенных торгов с приложением документов о способе их уведомления;

1.8) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях объединения в один лот 42 земельных участков;

1.9) письменные пояснения по доводам Заявителя об отсутствии в извещении о проведении Аукциона в нарушение пункта 8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 сведений о размере арендной платы за пользование земельными участками и сроке заключения договора аренды;

1.10) документы, подтверждающие право собственности на земельные участки;

1.11) кадастровые паспорта на земельные участки;

1.12) письменные пояснения о правовых основаниях отсутствия в извещении о проведении торгов, опубликованном 19 марта 2013 года в газете «Сосновская нива» № 29 (10851), формы заявки на участие в торгах и формы предложения участников, перечня документов, представляемых претендентами на участие в торгах, сведений о порядке определения участников торгов, порядке определения победителя торгов, об условиях конкурса, о дате, времени и порядке осмотра земельных участков, проекта договора аренды земельных участков, что предусмотрено пунктом 8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808;

1.13) письменные пояснения о наличии (отсутствии) на земельных участках объектов недвижимости, в том числе объектов недвижимости, переданных ООО «Нива» по договору аренды нежилого помещения (строения) № 01 от 10.01.2013, с приложением подтверждающих документов.

1.14) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

2. Администрации Сосновского муниципального района необходимо до 12 апреля 2013 представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

2.1) Постановление Главы Сосновского муниципального района от 18.03.2013 №1699;

2.2) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях принятия решения о проведении торгов на право заключения договора аренды 42 земельных участков одним лотом.

3. ООО «Нива» необходимо до 12 апреля 2013 представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) документы, подтверждающие полномочия директора;

3.2) письменные пояснения о порядке и условиях использования земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, переданные по договору аренды нежилого помещения (строения) № 01 от 10.01.2013;

3.3) копию договора аренды нежилого помещения (строения) № 01 от 10.01.2013 со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;

3.4) письменные пояснения о порядке заключения договора, предусматривающего переход прав владения (пользования) недвижимым имуществом, переданным по договору аренды нежилого помещения (строения) № 01 от 10.01.201, с приложением подтверждающих документов, например, извещение о проведении торгов и т.д;

3.5) документы, подтверждающие право собственности на объекты недвижимости, переданные по договору аренды нежилого помещения (строения) № 01 от 10.01.2013 (при наличии);

3.6) кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, переданные по договору аренды нежилого помещения (строения) №01 от 10.01.2013 (при наличии).

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Жалоба ООО «Нива» размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов
и органов власти



Т.М. Соболевская