

*Самрошкиной И.В.*  
*Модискиной Ю.В.*  
*29.04.13*  
*Судья*

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Челябинской области  
(454000, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59)  
Заявитель жалобы: ООО «Нива»  
456508, Челябинская обл., Сосновский район,  
п. Теченский, ул. Зеленая, д.1.  
Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом  
и земельным отношениям Сосновского муниципального района  
Челябинской области  
(456510, Сосновский р-н, с. Долгодеревенское)

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора аукциона.

19 марта 2013 года в газете «Сосновская Нива», выпуск № 29 (10851) (приложение № 1), на основании Постановления Главы Сосновского района № 1699 от 18.03.2013г., было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства. Аукцион производится единым лотом, в который включены 42 земельных участка. Организатором аукциона выступил Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района.

29 января 2013 года организатором аукциона было проинформировано местное население о предстоящем предоставлении в аренду 30 земельных участков (д. Султаево, д. Смольное, с. Саккулово, д. Этимганово, д. Чипма), извещение в газете «Сосновская Нива» (приложение № 2).

20 марта 2013 года нами была подана заявка (приложение № 3) на предоставление в аренду 8 земельных участков (д. Султаево, д. Смольное) из списка опубликованных в извещении от 29.01.2013 года, и 10 земельных участков (д. Б. Таскино, д. Шимаковка), не включенных в извещение от 29.01.2013 года. В этот же день нам стало известно через опубликованное извещение от 19.03.2013 г. о включении в аукцион 18 земельных участков, указанных в нашей заявке.

Считаем действия организатора торгов по включению в аукцион 42 земельных участков незаконными, в связи с тем, что в опубликованном извещении о предстоящем предоставлении в аренду земельных участков заявлено лишь 30 земельных участков.

Действием Главы района (Постановление № 1699 от 18.03.2013), которым принято решение о проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды 42 разрозненных (не имеющих общих границ) земельных участков единым лотом, нарушен п.3 ч.1. ст.15 Закона № 135-ФЗ.

В силу ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику аукциона или нескольким участникам преимущественных условий участия в аукционе.

Исходя из буквального толкования и смысла положений ст.17 Закона № 135-ФЗ запрещаются любые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
29.04.2013

Для квалификации действий по организации и проведению торгов как нарушающих требования антимонопольного законодательства необходимы установление и оценка последствий тех или иных нарушений Закона о защите конкуренции с точки зрения их фактического либо возможного влияния на конкурентную среду в конкретном случае.

В данном случае необоснованное укрупнение лота является негативным влиянием на конкуренцию, проявляющимся в вытеснении малых, экономически слабых хозяйствующих субъектов, не способных освоить такой крупный лот, либо выполнить требование об обеспечении контракта.

Кроме того, в д. Большое Таскино находятся сельскохозяйственные объекты, эксплуатируемые нами на праве аренды (приложение № 4). И аукцион, назначенный на 23 апреля 2013 г. на деле оставит поголовье КРС около 500 голов без кормов, а людей обслуживающих объекты, без работы.

На основании вышеизложенного мы считаем, что при организации аукциона Комитет располагал исчерпывающими данными, индивидуализирующими каждый земельный участок. При этом в ст. 38 Земельного Кодекса РФ и Правилах организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков понятие «земельный участок» применяется в единственном числе, поэтому организатор торгов должен провести аукцион по правилу «один земельный участок – один лот».

Кроме того, в нарушение Правил по организации торгов, установленных п.8 постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, извещение о проведении аукциона, опубликованное 19.03.2013 г. не содержит сведений о начальном размере арендной платы и о сроке аренды.

Просим:

1. Признать действия по включению в конкурс 42 земельных участков незаконными.
2. Выдать Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям предписание об отмене аукциона.
3. Приостановить проведение аукциона до рассмотрения данной жалобы.

Приложения:

1. Копия газеты «Сосновская Нива» от 29.01.2013 г – 1 л.,
2. копия газеты «Сосновская Нива» от 19.03.2013 г. – 2 л.,
3. копия заявки – 1 л.,
4. копия договора аренды № 01 от 10.01.2013 г. – 7 л.

Директор



Хаиров Т.Г.