

2-02-1-13

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области
пр. Ленина, 59, г. Челябинск, ГСП-6, 454111

от Брикуновой Натальи Александровны

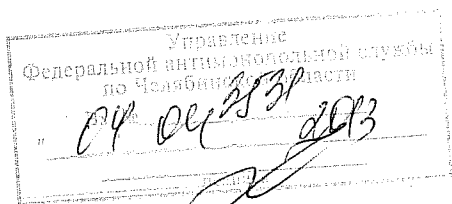
законного представителя (опекуна) Брикунова Александра Алексеевича

Адрес: 454000, Челябинск ул. Чичерина д.2 кв. 257

тел. 89511274048

эл.почта real_chel@inbox.ru

Сенниковой Е.Г.
М. Брикунов
Александр



ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов при проведении аукциона
в электронной форме**

Решением арбитражного суда Челябинской области от 24.06.2011 по делу А76-23492/2010 должник – ИП Брикунов Александр Алексеевич был признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство. Имущество должника выставлено на продажу путем проведения публичных торгов в электронной форме на сайте торговой площадки Аукционы Сибири (www.ausib.ru).

18 января 2013 года на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), а 19 января 2013 года в газете «КоммерсантЪ» (www.kommersant.ru), было опубликовано объявление о продаже имущества должника.

Организатором торгов выступил конкурсный управляющий Редькин Вячеслав Викторович, член НП «Сибирская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих», тел. 8(351)265-89-98, эл.почта – bankrot09@mail.ru, почтовый адрес 454084, г. Челябинск, а/я 8347.

При организации торгов допущены следующие нарушения:

1. В нарушение статьи 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в публикациях в газете «КоммерсантЪ» от 19.01.2013 и «Южноуральская Панорама» от 19.01.2013 не указаны:

- страховой номер индивидуального лицевого счета должника;
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дата принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- индивидуальный номер налогоплательщика арбитражного управляющего;

- страховой номер индивидуального лицевого счета арбитражного управляющего;
- наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- требования к оформлению заявки на участие в торгах.

2. В нарушение требований абз. 2 п. 13 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с которым аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов, фактически шаг аукциона по лоту №1 – 5,02%, по лоту №2 – 5%, по лоту №3 – 9,86%, по лоту №4 – 5,06%.

Таким образом, из текста публикации нельзя установить порядок продажи, что вводит в заблуждение покупателей имущества должника.

В нарушение статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов не обеспечен равный доступ всех лиц к участию в торгах, а именно для желающих купить лот №3 установлен более высокий шаг аукциона.

Различие шага аукциона по лотам не позволяет в целом определить порядок продажи имущества.

3. В нарушение требований п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» отсутствует уведомление Организатора торгов о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

4. В публикации в газете «Коммерсантъ» отсутствуют примечания к цене лотов «НДС не облагается», в тоже время на сайте ЭТП «Аукционы Сибири» примечания указаны. Разночтения в информации на сайте ЭТП и в газете приводят к невозможности определения цены продажи лотов.

5. Отсутствуют публикации об итогах проведения торгов 04.03.2013г. ✓

6. Неверно указан состав реализуемого имущества по лоту №4 (в собственности Брикунова А.А. зарегистрировано нежилое помещение №2 по адресу г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 18-а), в то время как адрес указанного помещения указан организатором торгов как ул. 50-летия ВЛКСМ д.18.

В настоящее время идет прием заявок на повторные торги, однако, объявления о начале проведения повторных торгов не публиковались в газетах и на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Решением Центрального районного суда г. Челябинска от 17.01.2013 года по делу №2-92/13 Брикунов А.А. признан недееспособным, Распоряжением Главы

Администрации Центрального района г. Челябинска №200-р от 14.03.2013 года опекуном Брикунова А.А. назначена Брикунова Н.А. Как опекун недееспособного Брикунова А.А. считаю, что нарушения в порядке проведения торгов могут быть причиной ограничения доступа потенциальных покупателей имущества, имущество будет реализовано по заниженной цене, что противоречит интересам должника.

Следует также отметить, что имущество по лотам №№1,2,4 в соответствии со сведениями единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним находится под арестом и не может быть продано.

Прошу:

1. Аннулировать электронные торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ИП Брикунова Александра Алексеевича (ИНН 744808351756 ОГРН 309744825800020) состоявшиеся 04 марта 2013 года.

2. Провести проверку по изложенным обстоятельствам и привлечь арбитражного управляющего Редькина Вячеслава Викторовича к административной ответственности по части 3 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях РФ за нарушение установленного статьей 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" порядка проведения торгов

3. В целях недопущения негативных последствий ввиду проведения повторных торгов с нарушением порядка их организации, прошу приостановить подведение повторных торгов по продаже имущества должника ИП Брикунова Александра Алексеевича (ИНН 744808351756 ОГРН 309744825800020) и подведение их итогов до завершения проверки.

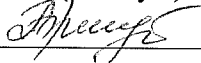
Приложения:

1. Распечатка с официального сайта Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве – 1 экз.
2. Распечатка с сайта Электронная площадка по продаже имущества должников «Аукционы Сибири» – 2 экз.
3. Распечатка с сайта газеты «Коммерсантъ» с объявлением о несостоятельности должника – И.П. Брикунова А.А. – 1 экз.
4. Распечатка с сайта газеты «Коммерсантъ» с объявлением о проведении торгов по продаже имущества ИП Брикунова А.А. – 1 экз.
5. Копия протокола №1418-ОАОФ/1/3 об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ИП Брикунова А.А. от 04.03.2013г. – 4 экз.
6. Копия протокола №1418-ОАОФ/2/3 о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ИП Брикунова А.А. от 04.03.2013г. – 4 экз.
7. Выписки ЕГРП от 19.01.2013 №01/053/2013-183, №01/053/2013-184, №01/053/2013-185.

8. Копия Решения Центрального районного суда г. Челябинска от 17.01.2013 года по делу №2-92/13.
9. Копия Распоряжения Главы Администрации Центрального района г. Челябинска №200-р от 14.03.2013 года
10. Копия паспорта опекуна.

«04» 04 2013г.

Законный представитель (опекун)

Брикунова А.А.  Н.А. Брикунова