

М.В. Пучинаридов
Ивану рассматривать

Управление Федеральной антимонопольной службы
Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д.11

М.В. Пучинаридов
28.11.2012

ЖАЛОБА

на действия арбитражного управляющего ЗАО «Спецстройкомплект» (дело №А60-20476/2010-С14)
на порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника

1. Должник: ЗАО "Спецстройкомплект" (ИНН 6652016283, ОГРН 1036662424242), юридический адрес 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны 32-19/3, почтовый адрес - г. Магнитогорск, Ленина, 32, а/я 17200.
2. Конкурентный управляющий ЗАО «Спецстройкомплект»: Клементьев Александр Владимирович (СНИЛС 137-058-742 59 ИНН 740704522671), член НП «СРО АУ «Южный Урал», почтовый адрес - г. Магнитогорск, Ленина, 32, а/я 17200.
3. Организатор торгов: Хаванцев Анатолий Петрович, адрес г. Магнитогорск, Челябинская область, ул. Ломоносова 34-16, электронная почта khavancev611@mail.ru, телефон +79123263792.
4. Заявитель: конкурентный кредитор ЗАО «Спецстройкомплект» Черных Олег Анатольевич, адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Рёпина 14 кб.20, телефон 89222010371, e-mail: 89221522646@mail.ru.
5. Оператор: ОАО "Российский аукционный дом" (190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, электронная почта main@auction-house.ru), официальный сайт на котором размещена информация о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений: [www:// lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).
6. Номер лота: РАД-36049.
7. Проведение торгов: 28.11.2012 с 12:00 до 13:00,
Период приема заявок с 22.10.2012 10:00 до 23.11.2012 16:00
Шаг аукциона 430 000 руб.
Сумма задатка 1 720 000 руб.
Окончание приема задатка: 23.11.2012 16:00
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 20.10.2012
Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника 24.10. 2012г.
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 18.11.2012г.

8. Обжалуемые действия организатора торгов:
- В соответствии с п 2 ст. 112 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»
Продажа прав требования должника осуществляется внешним управляющим в порядке и на условиях, которые определены статьей 110 настоящего Федерально-го закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требований.
Согласно карточки аукциона РАД-36049 (www:// lot-online.ru) организатором торгов является физическое лицо – Хаванцев Анатолий Петрович.

Порядок проведения открытых торгов утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54 (ред. от 21.01.2011) «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процесса

01-384/
11/25-27.03.2012

Организатор торгов в нарушение пп. 2.3 п. 5.3. Порядка проведения торгов допустил к участию в торгах заявку с суммой задатка 0 рублей 00 копеек, поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки в нарушение п. 5.4. Порядка проведения торгов признал заявителя участником торгов на основании протокола об определении участников торгов и направил заявителю в форме электронного документа уведомление о признании их участником торгов.

В аукционной документации - проекте договора о задатке и проекте договора купли-продажи, указано:

- «1.1. Заявитель, для участия в аукционе (28.11.2012 года) по продаже имущества ЗАО «Спецстройкомплект» передает, а Организатор принимает задаток в размере 1 720 000 (Один миллион семьсот двадцать) рублей».

- «2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1 настоящего Договора, вносится путем перечисления на расчетный счет ЗАО «Спецстройкомплект» № 40702810300261001450 в Филиале ПБ (ОАО) в г. Екатеринбурге БИК046568945 кор/счет 30101810800000000945, передачи в кассу банка в срок до даты окончания приема заявок, а именно до 23.11.2012 года.».

- «3.4. В случае, если Победитель аукциона, не подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается в соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ.».

задаток для участия в аукционе (28.11.2012 года) по продаже имущества ЗАО «Спецстройкомплект» на 23.11.2012 (28.11.2012) заявителем не перечислялся.

протокол о результатах торгов от 28.11.2012 на электронной площадке ИП Зайцевой И.А. не подписан.

Действия организатора торгов и оператора электронной площадки при проведении торгов по лоту РАД-36049 направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и причинили убытки другим хозяйствующим субъектам (пп.9 ст.4 ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по обстоятельствам, изложенным в настоящем заявлении и свидетельствующими о нарушении требований и норм антимонопольного законодательства при проведении торгов в форме электронного аукциона с привлечением соответствующих лиц к ответственности.
2. Признать незаконными действия организаторов торгов и оператора электронной площадки.

Приложение:

1. Скриншот с сайта ЭТП - ОАО "Российский аукционный дом".
2. Скриншот с официального сайта газеты «Коммерсант Ём».
3. Копия проекта договора о задатке с сайта ЭТП.
4. Копия проекта договора купли-продажи с сайта ЭТП.
5. Копия протокола об определении участников торгов от 23.11.2012 с сайта ЭТП.
6. Копия протокола об итогах проведения торгов от 28.11.2012 с сайта ЭТП.
7. Скриншот с официального сайта Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
8. Копии почтовых квитанций об отправке заказных с уведомлением писем ЗАО «Спецстройкомплект», Хаванцеву А.П., ОАО "Российский аукционный дом", ИП Зайцевой И.А.

22.03.2013

конкурсный кредитор
ЗАО «Спецстройкомплект»

О.А. Черных